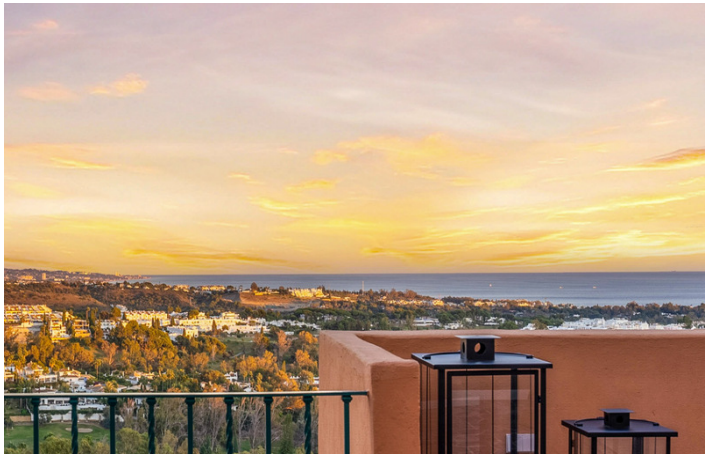
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático dúplex moderno reformado en venta, a poca distancia de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 305 m² de terraza 64 m² 4 4 Ref. 175600 **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujoso ático dúplex con vistas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ático completamente reformado.
- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- 4 dormitorios, 4+1 baños.
- Zona de relax con bar y home cinema.
- Vista al mar y paisaje de montaña.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situado en una **exclusiva comunidad cerrada** en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía.
Rodeado de los principales campos de golf de Los Naranjos, Las Brisas Golf Club y Aloha con muchos otros campos de clase a poca distancia en coche.
A solo unos minutos en coche de todos los servicios, el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús y hermosas playas.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida: 305m²
Superficie habitable interior: 259m²
Superficie terraza: 64m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados
2 plantas habitables

Descripción:

Amplio ático dúplex en un complejo de arquitectura mediterránea contemporánea.
Completamente renovado con los más altos estándares, pensando en el lujo, el confort y el refinamiento.
Utilizando materiales de calidad como piedra, carpintería de roble oscuro y baldosas acanaladas.
Orientado al sur.

Vista del mar Mediterráneo y del paisaje montañoso.
La amplia terraza principal, con zona cubierta, estará equipada con cocina exterior y zona chill-out.
El **interior irradia lujo moderno y minimalismo, con un fuerte enfoque en líneas limpias, materiales naturales y una combinación de colores cálidos y neutros.**
Las altas ventanas corredizas proporcionan un interior aireado y muy luminoso.
Espacio habitable de planta abierta con una elegante sala de TV con chimenea.
La cocina personalizada tiene un estilo minimalista moderno y lujoso con acentos cálidos y naturales.
Comedor integrado.
Una **escalera flotante con barandillas de da a la planta superior.**
4 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.
La suite principal cuenta con un baño abierto, un vestidor y acceso a una elegante terraza privada.
Un espacio completamente dedicado al relax estará equipado con un home cinema y un elegante bar de vinos.
Suelos de parque en estructura de espiga.
Cuarto de lavado.
Trastero.
Garaje interior para 1 coche.

Otras características:
Calefacción por suelo radiante en los baños.
Chimenea.
Armarios empotrados a medida.
Ducha al aire libre.
Iluminación LED.
Precio + Paquete de muebles: €80.000.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex moderno reformado en venta, a poca distancia de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 305 m² de terraza 64 m² 4 4 Ref. 175600 **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex moderno reformado en venta, a poca distancia de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 305 m² de terraza 64 m² 4 4 Ref. 175600 **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex moderno reformado en venta, a poca distancia de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

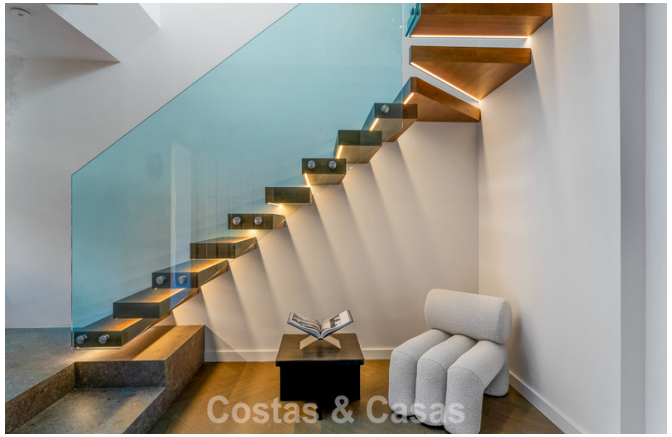
Marbella Area

Apartamento - Construidos 305 m² de terraza 64 m² 4 4 Ref. 175600 **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex moderno reformado en venta, a poca distancia de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 305 m² de terraza 64 m² 4 4 Ref. 175600 **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Ático dúplex moderno reformado en venta, a poca distancia de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 305 m² de terraza 64 m² 4 4 Ref. 175600 **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Ático dúplex moderno reformado en venta, a poca distancia de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 305 m² de terraza 64 m² 4 4 Ref. 175600 **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.