



## Ático dúplex moderno reformado en venta, a poca distancia de los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 259 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 66 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 175600

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Lujoso ático dúplex con vistas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Ático completamente reformado.
- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- 4 dormitorios, 4+1 baños.
- Zona de relax con bar y home cinema.
- Vista al mar y paisaje de montaña.
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situado en una **exclusiva comunidad cerrada** en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía. Rodeado de los principales campos de golf de Los Naranjos, Las Brisas Golf Club y Aloha con muchos otros campos de clase a poca distancia en coche. A solo unos minutos en coche de todos los servicios, el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús y hermosas playas.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 305m<sup>2</sup>  
Superficie habitable interior: 259m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 66m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4  
Aseo de invitados  
2 plantas habitables

#### Descripción:

**Amplio ático dúplex en un complejo de arquitectura mediterránea contemporánea.**  
Completamente renovado con los más altos estándares, pensando en el lujo, el confort y el refinamiento. Utilizando materiales de calidad como piedra, carpintería de roble oscuro y baldosas acanaladas.  
**Orientado al sur.**

**Vista del mar Mediterráneo y del paisaje montañoso.**

La amplia terraza principal, con zona cubierta, estará equipada con cocina exterior y zona chill-out.

**El interior irradia lujo moderno y minimalismo, con un fuerte enfoque en líneas limpias, materiales naturales y una combinación de colores cálidos y neutros.**

Las altas ventanas corredizas proporcionan un interior aireado y muy luminoso.

**Espacio habitable de planta abierta** con una elegante sala de TV con chimenea.

La cocina personalizada tiene un estilo minimalista moderno y lujoso con acentos cálidos y naturales.

Comedor integrado.

Una **escalera flotante con barandillas de da a la planta superior.**

**4 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.**

La suite principal cuenta con un baño abierto, un vestidor y acceso a una elegante terraza privada.

**Un espacio completamente dedicado al relax estará equipado con un home cinema y un elegante bar de vinos.**

**Suelos de parque en estructura de espiga.**

Cuarto de lavado.

Trastero.

Garaje interior para 1 coche.

Otras características:

Calefacción por suelo radiante en los baños.

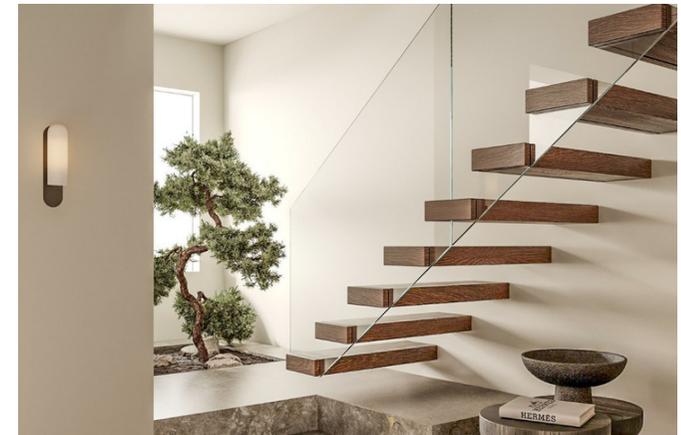
Chimenea.

Armarios empotrados a medida.

Ducha al aire libre.

Iluminación LED.

Paquete de muebles a pedido.



**Modern renovated duplex penthouse for sale, short distance to all amenities in Nueva Andalucia's golf valley, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 259 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 66 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 175600

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



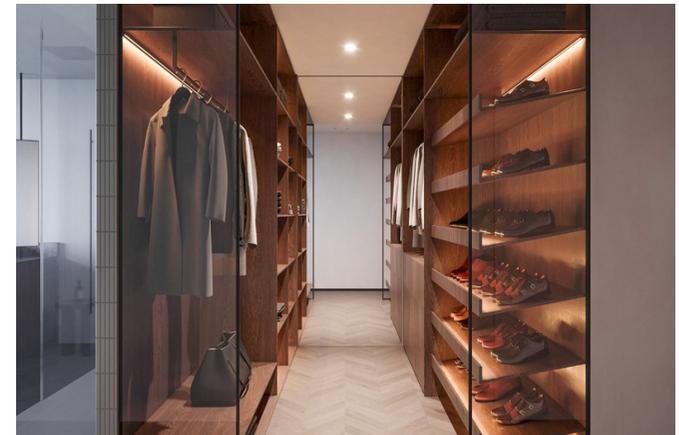
**Modern renovated duplex penthouse for sale, short distance to all amenities in Nueva Andalucia's golf valley, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 259 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 66 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 175600

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Modern renovated duplex penthouse for sale, short distance to all amenities in Nueva Andalucia's golf valley, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 259 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 66 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 175600

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern renovated duplex penthouse for sale, short distance to all amenities in Nueva Andalucia's golf valley, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 259 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 66 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 175600

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.