



**Apartamento en planta baja cerca de la playa en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 130 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 40 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 175400

🏠 899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamento en venta en complejo cerrado a poca distancia de Puerto Banús - Marbella

### DESTACADO

- Complejo de playa seguro con seguridad las 24 horas.
- A poca distancia de la playa y Puerto Banús.
- Amplia terraza.
- Alto potencial de alquiler.
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicación privilegiada en una zona residencial tranquila pero con fácil acceso a todos los servicios.

**El complejo está cerrado y ofrece seguridad las 24 horas.**

**A pocos pasos de la playa, supermercado, Puerto Banús y San Pedro.**

A menos de 6 minutos en coche de una amplia gama de campos de golf.

A sólo unos minutos en coche del centro de Marbella o Estepona.

Los residentes del complejo también disfrutan de una piscina comunitaria rodeada de jardines tropicales.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie total construida: 175m<sup>2</sup>

Superficie construida interior: 130m<sup>2</sup>

Terraza: 40m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2

Baños: 2

#### Descripción:

**Apartamento en planta baja.**

Utilizando materiales de alta calidad.

Orientación oeste.

Las altas ventanas corredizas brindan acceso a la zona exterior.

La terraza privada parcialmente cubierta es perfecta para relajarse en privacidad.  
Espacio habitable abierto con comedor integrado.  
Cocina independiente y equipada con lavadero contiguo.  
2 dormitorios, 2 baños.  
Suelos de mármol.  
Parking privado interior.

Otras características:  
Aire acondicionado.  
Armarios empotrados.



## Apartamento en planta baja cerca de la playa en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 130 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 40 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 175400

🏠 899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento en planta baja cerca de la playa en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 130 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 40 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 175400

🏠 899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento en planta baja cerca de la playa en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 130 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 40 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 175400

🏠 899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento en planta baja cerca de la playa en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 130 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 40 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 175400

🏠 899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento en planta baja cerca de la playa en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 130 m<sup>2</sup>  de terraza 40 m<sup>2</sup>  2  2  Ref. 175400

 899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.