



Villa de diseño revolucionario en venta en una comunidad privada y cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 4047 m²  Construidos 1362 m²  de terraza 380 m²  8  9  Ref. 176222-P

 8.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Obra maestra innovadora con diseño sostenible en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

DESTACADO

- En zona residencial exclusiva con seguridad las 24 horas.
- Construcción sustentable y autosuficiencia en el consumo energético.
- Casa de invitados con acceso privado.
- 2 piscinas, 2 cocinas.
- 8 habitaciones, 9+3 baños.
- Personalizable.

LA UBICACIÓN

Situada en un bosque de alcornoques en una de las comunidades más privadas y seguras de España, en la zona más alta de Sotogrande.

La exclusiva comunidad cerrada con seguridad las 24 horas ofrece villas de igual clase.

La región es conocida mundialmente como un destino de primer orden para los golfistas, con prestigiosos campos como La Reserva Club, Real Club Sotogrande y Real Club Valderrama. Además del golf, la zona también ofrece instalaciones deportivas de primer nivel, que incluyen polo de primer nivel, tenis, vela y una variedad de deportes acuáticos para todas las edades. A sólo 10 minutos en coche se encuentra el puerto deportivo de estilo veneciano, rodeado de encantadores restaurantes y las hermosas playas de Sotogrande.

El aeropuerto de Gibraltar está a unos 25 km, mientras que el aeropuerto internacional de Málaga está a 110 km.

Un paraíso exclusivo para los amantes del golf, con el añadido de contar con una reconocida escuela internacional cercana, en pleno corazón de la Costa del Sol.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 4.047m²

Superficie total construida: 1.742m²

Superficie construida interior: 1.362m²

Superficie de terrazas abiertas y zonas de agua: 290m²

Superficie terraza cubierta: 90m²

Piscina de 11 metros de largo

Superficie de agua de 73m²

Zona de bienestar: 152m²

Dormitorios: 8

Baños: 9

Aseos para invitados: 3

Plantas habitables: 2

General:

Amplia parcela de más de 4.000m² rodeada de frondosos alcornoques.

2 piscinas, una de ellas cubierta y climatizada.

Orientada al sur.

Vista del exuberante paisaje montañoso.

Descripción:

La arquitectura de la villa es un bello ejemplo de diseño moderno y sostenible que se integra perfectamente con el entorno natural.

La estructura consta de varios niveles que se integran gradualmente en el paisaje, con cubiertas verdes que camuflan los edificios y contribuyen a la sostenibilidad ecológica.

Diseñada cuidadosamente con un fuerte enfoque en redefinir los estándares de sostenibilidad.

Utilizando hormigón pulido y vidrio, aportan un toque lujoso sin alterar el entorno.

Las superficies reflectantes potencian este efecto y hacen que la arquitectura casi se funda con el paisaje.

Las líneas limpias y las grandes secciones de vidrio le dan a la villa un aspecto minimalista y elegante.

La ubicación estratégica de espacios exteriores, como terrazas y caminos, promueve una interacción armoniosa entre el interior y el exterior.

Una **cocina cerrada** para el personal, ideal para preparaciones culinarias, y una **cocina abierta adyacente con una isla de cocina de lujo**, materiales de alta calidad y equipos de última generación, perfecta para cocinar con estilo y reuniones sociales.

Espacios habitables abiertos.

8 dormitorios, 9 baños y 3 aseos independientes.

La planta inferior dispone de una sala de cine, 2 dormitorios con baño en suite, sala de estar y oficina/biblioteca.

Gimnasio totalmente equipado con instalaciones de bienestar adyacentes.

Cuarto de lavado.

Trastero. (múltiple)

Garaje interior para 6 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Calefacción por suelo radiante en todas las estancias.

Tecnologías avanzadas de autosuficiencia.

Techos verdes.

Sistema geotérmico para agua caliente.

Sistemas de riego eficientes.

Paneles solares y baterías de almacenamiento, que hacen que la villa sea autosuficiente energéticamente.

Aislamiento térmico que elimina la pérdida de energía.

La construcción comenzará 3 meses después del contrato de reserva. Plazo de ejecución 18 meses.



Villa de diseño revolucionario en venta en una comunidad privada y cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 4047 m²  Construidos 1362 m²  de terraza 380 m²  8  9 # Ref. 176222-P

 8.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de diseño revolucionario en venta en una comunidad privada y cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 4047 m²  Construidos 1362 m²  de terraza 380 m²  8  9  Ref. 176222-P

 8.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.