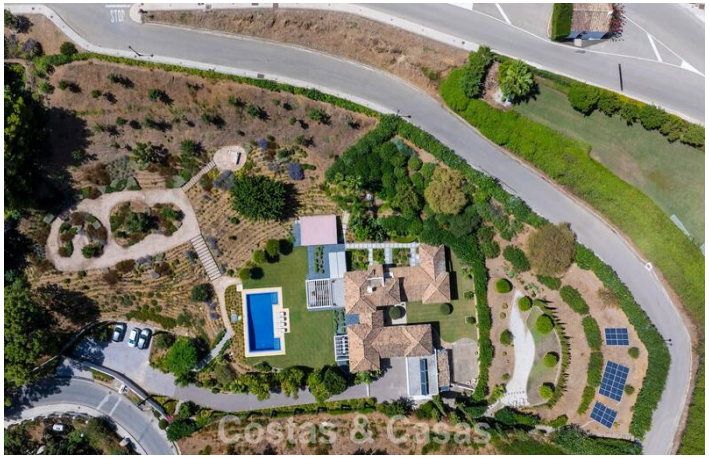
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa de estilo mediterráneo en venta en una comunidad cerrada rodeada de naturaleza en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 7508 m² | Construidos 248 m² | de terraza 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400

2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo lista para entrar a vivir en venta en una urbanización cerrada de Marbella - Benahavis

DESTACADO

- Ubicada en una comunidad cerrada con seguridad 24h.
- Amplios espacios exteriores.
- Recientemente reformada.
- Amplio jardín con piscina privada.
- Orientación sur.
- Absoluta paz y privacidad.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en un entorno tranquilo y natural en una exclusiva comunidad cerrada en el municipio de Benahavis.
Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
A 15 a 20 minutos en coche de la playa y de todos los servicios.
La urbanización es conocida por su tranquilidad, privacidad y espectaculares vistas al mar Mediterráneo, las montañas y los verdes valles.
A pesar de su tranquila ubicación, está a solo 15 minutos en coche de Puerto Banús, 20 minutos de Marbella y aproximadamente 50 minutos del aeropuerto de Málaga.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 7.508 m²
Superficie construida: 248 m²
Superficie de terrazas: 94 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3 + 1

General:

Situada en una amplia parcela.
El jardín es un oasis de exuberante vegetación con una piscina, una amplia zona para tomar el sol y acogedoras zonas de estar.
En la parte trasera de la villa todavía hay espacio para un huerto/plantacion de frutas.

Las terrazas están equipadas con elegantes muebles de lounge, donde podrá disfrutar tranquilamente del agradable clima.
Una cocina exterior cubierta y funcional ofrece el entorno perfecto para disfrutar de momentos culinarios con amigos y familiares.
Orientada al sur.
Vista pintoresca del verde paisaje montañoso.

Descripción:

Villa independiente de estilo arquitectónico tradicional mediterráneo.
Recientemente reformada con materiales de calidad y con atención al acabado refinado.
Las altas ventanas corredizas se abren hacia las áreas exteriores y también generan abundante luz natural.
Acogedora sala de estar con chimenea.
2ª Sala de TV.
Una cocina totalmente equipada con electrodomésticos NEFF, mucho espacio de almacenamiento, una isla y un comedor.
4 dormitorios, 3 baños y un aseo de invitados independiente.
La planta superior está íntegramente dedicada al dormitorio principal, con amplios armarios, espaciosa terraza y baño en suite.
Suelos de mármol de calidad.
El edificio anexo se utiliza actualmente como sala de fitness, pero podría transformarse fácilmente en una elegante casa de invitados.
Garaje interior para 3 coches.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante en los baños.
Chimenea.
Techos altos.
Armarios empotrados.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de riego automático.
Paneles solares.
Toldos en la terraza.
Sistema de alarma.
Portón de acceso eléctrico.
Ducha al aire libre.

Una ventaja especial de esta villa es la parcela adyacente de 3.675 m², que se puede comprar opcionalmente por 595.000 €. Actualmente, este terreno adicional sirve como una extensión espaciosa y verde del jardín, lo que contribuye a la máxima privacidad y espacio. Sin embargo, en el futuro también ofrece interesantes oportunidades de desarrollo e inversión.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de estilo mediterráneo en venta en una comunidad cerrada rodeada de naturaleza en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 7508 m² | Construidos 248 m² | de terraza 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Lujosa villa de estilo mediterráneo en venta en una comunidad cerrada rodeada de naturaleza en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 7508 m² | Construidos 248 m² | de terraza 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de estilo mediterráneo en venta en una comunidad cerrada rodeada de naturaleza en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 7508 m² | Construidos 248 m² | de terraza 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Lujosa villa de estilo mediterráneo en venta en una comunidad cerrada rodeada de naturaleza en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 7508 m² | Construidos 248 m² | de terraza 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de estilo mediterráneo en venta en una comunidad cerrada rodeada de naturaleza en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 7508 m² | Construidos 248 m² | de terraza 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de estilo mediterráneo en venta en una comunidad cerrada rodeada de naturaleza en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 7508 m² | Construidos 248 m² | de terraza 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de estilo mediterráneo en venta en una comunidad cerrada rodeada de naturaleza en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 7508 m² | Construidos 248 m² | de terraza 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Lujosa villa de estilo mediterráneo en venta en una comunidad cerrada rodeada de naturaleza en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 7508 m² | Construidos 248 m² | de terraza 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.