



Villa contemporánea de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1188 m² 🏠 Construidos 492 m² 🏠 de terraza 171 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 176444

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Sofisticada villa de lujo con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Comunidad cerrada cerca de todos los servicios.
- Diseño interior abierto y luminoso.
- 2 piscinas.
- Sala de entretenimiento.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicada en una **urbanización residencial líder con seguridad 24 horas** en la Milla de Oro de Marbella.

Este exclusivo enclave ofrece una posición elevada, lo que le permite disfrutar de impresionantes vistas del mar Mediterráneo y las montañas circundantes.

A poca distancia de la playa y del Puente Romano Resort, así como cerca de diversos servicios como restaurantes, boutiques e instalaciones deportivas.

Su proximidad tanto a Puerto Banús como a Marbella centro lo convierte en una ubicación ideal para quienes buscan una combinación de tranquilidad, lujo y fácil acceso a los servicios urbanos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.188m²

Superficie construida: 492m²

Superficie terraza: 171m²

Dormitorios: 5

Baños: 5

Aseo de invitados

3 plantas habitables + solarium

General:

Situada en una parcela espaciosa y totalmente vallada.

Jardín cuidado y paisajístico con césped y plantaciones locales.

Piscina privada con terraza solárium adyacente.

Cocina exterior con barbacoa y comedor al aire libre cubierta.

Las terrazas luminosas y protegidas ofrecen espacio para el entretenimiento, incluido un comedor y cómodas áreas de descanso.

Un amplio solárium ofrece una segunda cocina al aire libre con barbacoa y comedor, completa con piscina y terraza para tomar el sol.

Orientada al sureste.

Desde el solarium se puede disfrutar de vistas panorámicas a la cima de la montaña de La Concha y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Moderna villa blanca con un diseño elegante y minimalista.

Con materiales de alta calidad y técnicas de acabado avanzadas, la villa irradia calidad, refinamiento y lujo.

Las ventanas corredizas altas con marcos empotrados brindan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.

Comedor integrado.

Cocina personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens e isla de cocción.

5 dormitorios, 5 baños y aseo independiente.

Los dormitorios principales destacan por su elegancia, generosas proporciones y excepcionales vistas al mar.

Suelos de mármol de calidad.

Para mas lujo aún, la villa cuenta con un **spa privado con piscina cubierta y sauna, así como una zona de cine y entretenimiento.**

Garaje interior para 1 coche.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Armarios empotrados personalizados.

Sistema de sonido integrado.

Sistema de domótica.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Iluminación LED interior y exterior



Contemporary luxury villa for sale, in an exclusive, gated community on Marbella's prestigious Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1188 m² 🏠 Construidos 492 m² 🏠 de terraza 171 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 176444

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



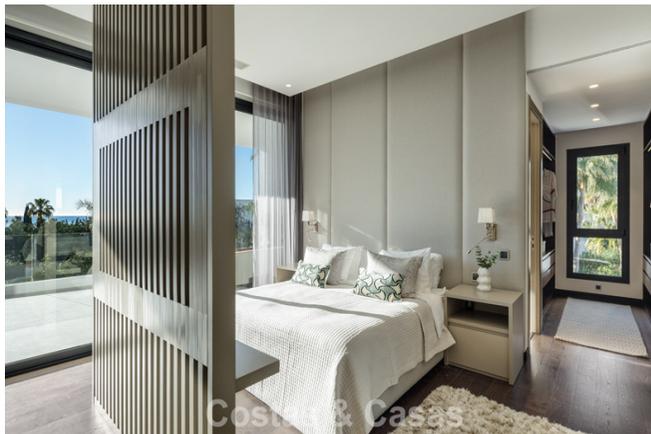
Contemporary luxury villa for sale, in an exclusive, gated community on Marbella's prestigious Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1188 m² 🏠 Construidos 492 m² 🏠 de terraza 171 m² 🚪 5 🗺️ 5 # Ref. 176444

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Contemporary luxury villa for sale, in an exclusive, gated community on Marbella's prestigious Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1188 m² 🏠 Construidos 492 m² 🏠 de terraza 171 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 176444

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Contemporary luxury villa for sale, in an exclusive, gated community on Marbella's prestigious Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1188 m² 🏠 Construidos 492 m² 🏠 de terraza 171 m² 🚪 5 🚪 5 # Ref. 176444

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Contemporary luxury villa for sale, in an exclusive, gated community on Marbella's prestigious Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1188 m² 🏠 Construidos 492 m² 🏠 de terraza 171 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 176444

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Contemporary luxury villa for sale, in an exclusive, gated community on Marbella's prestigious Golden Mile

Marbella Area

 Casa  Parcela 1188 m²  Construidos 492 m²  de terraza 171 m²  5  5  Ref. 176444

 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.