Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1188 m² | Construidos 492 m² | de terraza 171 m² | 5 | 5 | Ref. 176444

4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sofisticada villa de lujo con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Comunidad cerrada cerca de todos los servicios.
- Diseño interior abierto y luminoso.
- 2 piscinas.
- Sala de entretenimiento.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en una **urbanización residencial líder con seguridad 24 horas** en la Milla de Oro de Marbella.
Este exclusivo enclave ofrece una posición elevada, lo que le permite disfrutar de impresionantes vistas del mar Mediterráneo y las montañas circundantes.
A poca distancia de la playa y del Puente Romano Resort, así como cerca de diversos servicios como restaurantes, boutiques e instalaciones deportivas.
Su proximidad tanto a Puerto Banús como a Marbella centro lo convierte en una ubicación ideal para quienes buscan una combinación de tranquilidad, lujo y fácil acceso a los servicios urbanos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.188m²
Superficie construida: 492m²
Superficie terraza: 171m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados
3 plantas habitables + solarium

General:

Situada en una parcela espaciosa y totalmente vallada.
Jardín cuidado y paisajístico con césped y plantaciones locales.
Piscina privada con terraza solárium adyacente.

Cocina exterior con barbacoa y comedor al aire libre cubierta.
Las terrazas luminosas y protegidas ofrecen espacio para el entretenimiento, incluido un comedor y cómodas áreas de descanso.
Un amplio solárium ofrece una segunda cocina al aire libre con barbacoa y comedor, completa con piscina y terraza para tomar el sol.
Orientada al sureste.
Desde el solarium se puede disfrutar de vistas panorámicas a la cima de la montaña de La Concha y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Moderna villa blanca con un diseño elegante y minimalista.
Con materiales de alta calidad y técnicas de acabado avanzadas, la villa irradia calidad, refinamiento y lujo.
Las ventanas corredizas altas con marcos empotrados brindan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.
Comedor integrado.
Cocina personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens e isla de cocción.
5 dormitorios, 5 baños y aseo independiente.
Los dormitorios principales destacan por su elegancia, generosas proporciones y excepcionales vistas al mar.
Suelos de mármol de calidad.
Para mas lujo aún, la villa cuenta con un **spa privado con piscina cubierta y sauna, así como una zona de cine y entretenimiento.**
Garaje interior para 1 coche.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Armarios empotrados personalizados.
Sistema de sonido integrado.
Sistema de domótica.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Iluminación LED interior y exterior

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1188 m² | Construidos 492 m² | de terraza 171 m² | 5 | 5 | Ref. 176444 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa contemporánea de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1188 m² | Construidos 492 m² | de terraza 171 m² | 5 | 5 | Ref. 176444 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1188 m² | Construidos 492 m² | de terraza 171 m² | 5 | 5 | Ref. 176444 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1188 m² | Construidos 492 m² | de terraza 171 m² | 5 | 5 | Ref. 176444 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

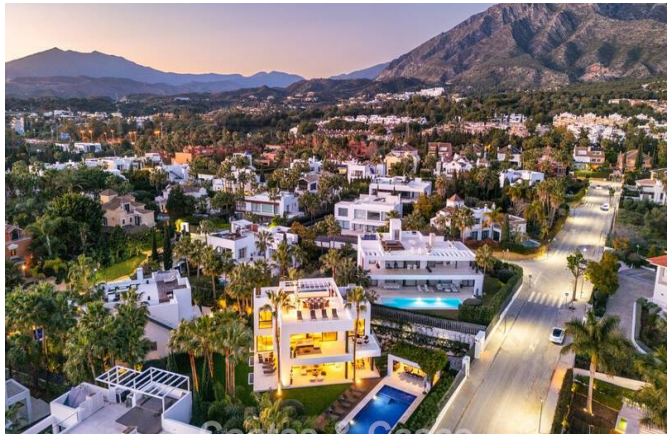
Marbella Area

Casa | Parcela 1188 m² | Construidos 492 m² | de terraza 171 m² | 5 | 5 | Ref. 176444 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa contemporánea de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1188 m² | Construidos 492 m² | de terraza 171 m² | 5 | 5 | Ref. 176444 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.