



**Villa contemporánea de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1188 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 492 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 171 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 176444

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Sofisticada villa de lujo con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- Comunidad cerrada cerca de todos los servicios.
- Diseño interior abierto y luminoso.
- 2 piscinas.
- Sala de entretenimiento.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en una **urbanización residencial líder con seguridad 24 horas** en la Milla de Oro de Marbella.

Este exclusivo enclave ofrece una posición elevada, lo que le permite disfrutar de impresionantes vistas del mar Mediterráneo y las montañas circundantes.

A poca distancia de la playa y del Puente Romano Resort, así como cerca de diversos servicios como restaurantes, boutiques e instalaciones deportivas.

Su proximidad tanto a Puerto Banús como a Marbella centro lo convierte en una ubicación ideal para quienes buscan una combinación de tranquilidad, lujo y fácil acceso a los servicios urbanos.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.188m<sup>2</sup>

Superficie construida: 492m<sup>2</sup>

Superficie terraza: 171m<sup>2</sup>

Dormitorios: 5

Baños: 5

Aseo de invitados

3 plantas habitables + solarium

#### General:

Situada en una parcela espaciosa y totalmente vallada.

Jardín cuidado y paisajístico con césped y plantaciones locales.

Piscina privada con terraza solárium adyacente.

Cocina exterior con barbacoa y comedor al aire libre cubierta.

Las terrazas luminosas y protegidas ofrecen espacio para el entretenimiento, incluido un comedor y cómodas áreas de descanso.

**Un amplio solárium ofrece una segunda cocina al aire libre con barbacoa y comedor, completa con piscina y terraza para tomar el sol.**

Orientada al sureste.

**Desde el solarium se puede disfrutar de vistas panorámicas a la cima de la montaña de La Concha y al mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

**Moderna villa blanca con un diseño elegante y minimalista.**

Con materiales de alta calidad y técnicas de acabado avanzadas, la villa irradia calidad, refinamiento y lujo.

**Las ventanas corredizas altas con marcos empotrados brindan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores** y también generan mucha luz natural.

Comedor integrado.

Cocina personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens e isla de cocción.

**5 dormitorios, 5 baños y aseo independiente.**

Los dormitorios principales destacan por su elegancia, generosas proporciones y excepcionales vistas al mar.

Suelos de mármol de calidad.

Para mas lujo aún, la villa cuenta con un **spa privado con piscina cubierta y sauna, así como una zona de cine y entretenimiento.**

Garaje interior para 1 coche.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Armarios empotrados personalizados.

Sistema de sonido integrado.

Sistema de domótica.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Iluminación LED interior y exterior



**Villa contemporánea de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1188 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 492 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 171 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 176444

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa contemporánea de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1188 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 492 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 171 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 176444

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa contemporánea de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1188 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 492 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 171 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 176444

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa contemporánea de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1188 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 492 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 171 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 176444

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa contemporánea de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1188 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 492 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 171 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 176444

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa contemporánea de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1188 m<sup>2</sup>  Construidos 492 m<sup>2</sup>  de terraza 171 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 176444

 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.