



**Lujoso apartamento en planta baja en venta, situado en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**  
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 132 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 176100

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplio apartamento en venta en el campo de golf, Marbella - Estepona

### DESTACADO

- Situado en primera línea de golf, directamente en el campo de golf en una posición elevada.
- Complejo cerrado con seguridad las 24 horas y muchas comodidades.
- A poca distancia de los servicios.
- Interior espacioso y luminoso.
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

**Idealmente situado en una posición elevada, ofreciendo vistas panorámicas al campo de golf, al mar Mediterráneo y a las montañas.**

**Conjunto cerrado con seguridad las 24 horas.**

A poca distancia de los principales campos de golf, supermercados, encantadores bares, excelentes restaurantes y escuelas de renombre.

De fácil acceso a través de la carretera costera A7 y aproximadamente a 10 minutos en coche de Puerto Banús, 15 minutos en coche de Marbella y 5 minutos en coche de Benahavis, el pintoresco pueblo de montaña famoso por su gastronomía.

Los residentes del complejo disfrutan de **cuidados jardines comunitarios, 2 piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio totalmente equipado, una cancha de tenis, spa, jacuzzi, sauna y una zona de juegos infantil cubierta.**

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 156m<sup>2</sup>

Superficie construida interior: 132m<sup>2</sup>

Superficie terraza: 45m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 3

#### Descripción:

**El apartamento está situado en una planta baja elevada y disfruta de una popular ubicación en esquina.**

Utilizando materiales de calidad.

Orientación sureste.

Vista de los jardines tropicales.

Las ventanas corredizas altas brindan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores, al mismo tiempo que permiten la entrada de abundante luz natural.

**Amplio y luminoso salón con comedor y sala de estar.**

**Una amplia terraza cubierta** está equipada con un comedor y una zona de relax.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y zona de desayuno, tiene vistas al salón.

3 dormitorios, 3 baños, 2 de ellos en suite.

El dormitorio principal y el amplio salón se abren directamente a una gran terraza.

Suelos de mármol.

Trastero.

Garaje interior para 2 coches.

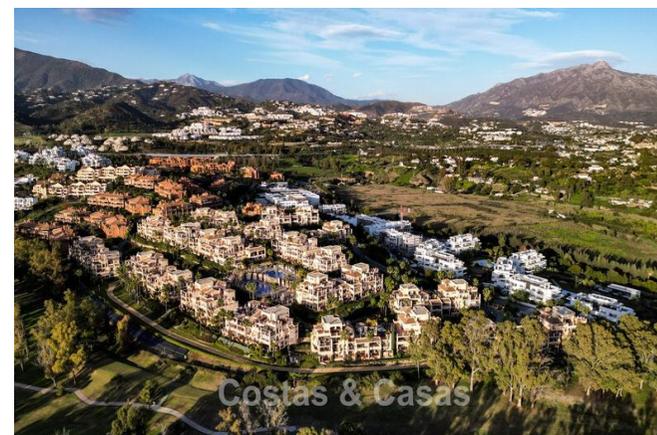
Otras características:

Aire acondicionado.

Calefacción por suelo radiante en los baños.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.



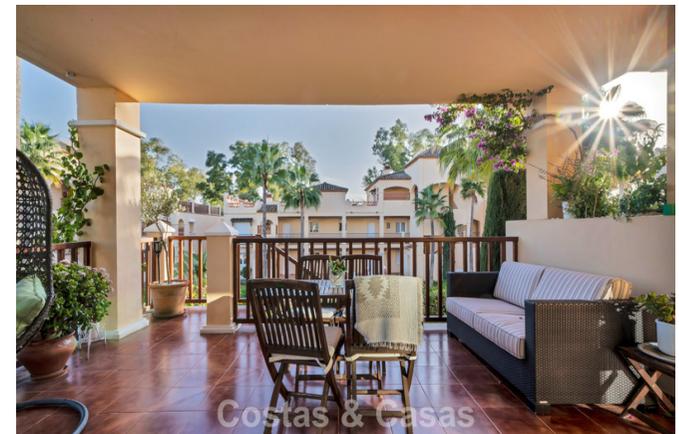
## Luxurious ground floor apartment for sale, located on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 132 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 176100

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Luxurious ground floor apartment for sale, located on the New Golden Mile between Marbella and Estepona**  
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 132 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 176100

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Luxurious ground floor apartment for sale, located on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 132 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🚗 3 🚗 3 # Ref. 176100

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



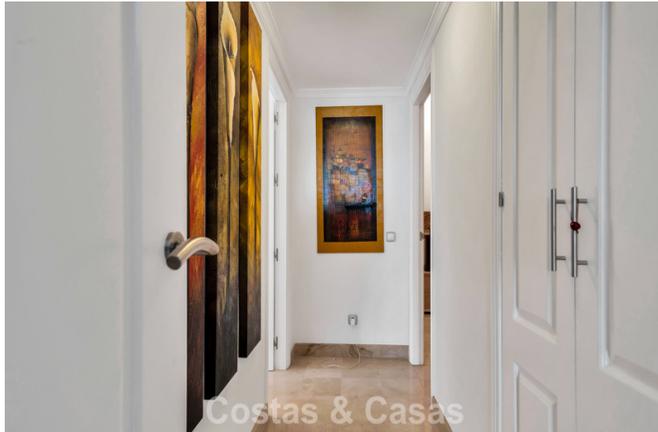
**Luxurious ground floor apartment for sale, located on the New Golden Mile between Marbella and Estepona**

Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 132 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 176100

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Luxurious ground floor apartment for sale, located on the New Golden Mile between Marbella and Estepona**

Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 132 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 176100

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



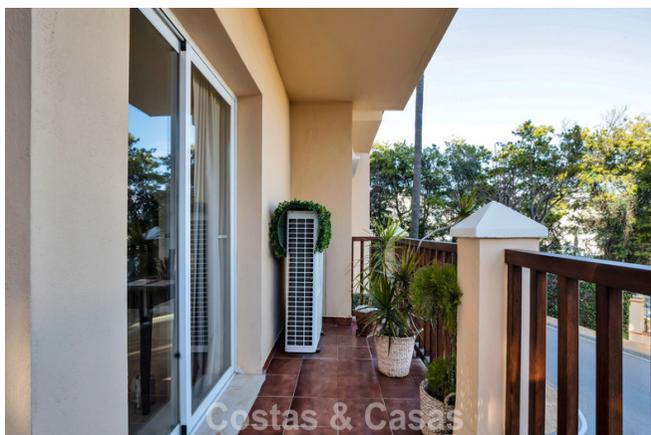
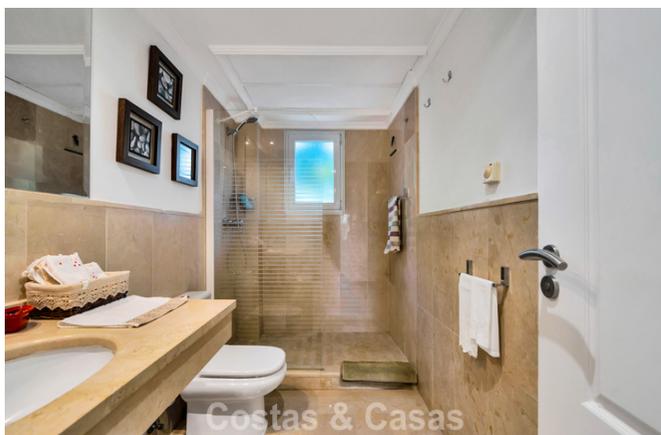
**Luxurious ground floor apartment for sale, located on the New Golden Mile between Marbella and Estepona**

Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 132 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 176100

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Luxurious ground floor apartment for sale, located on the New Golden Mile between Marbella and Estepona**

Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 132 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 176100

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Luxurious ground floor apartment for sale, located on the New Golden Mile between Marbella and Estepona**

Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 132 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 176100

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Luxurious ground floor apartment for sale, located on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 132 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 3 # Ref. 176100

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.