



Espectacular obra maestra de diseño futurista en venta, en comunidad cerrada 24/7 de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 2451 m²  Construidos 1047 m²  de terraza 859 m²  6  8  Ref. 176333-P

 8.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Innovadora villa de diseño en venta en primera línea de golf en Sotogrande Alto, Costa del Sol

DESTACADO

- En un exclusivo residencial con seguridad las 24 horas.
- Construcción sostenible y autosuficiencia energética.
- Alojamiento de invitados con acceso privado.
- 2 piscinas, 2 cocinas.
- 6 habitaciones, 8+2 baños.
- En construcción.

LA UBICACIÓN

Ubicada en primera línea del prestigioso resort de golf La Reserva Club en Sotogrande, una de las zonas residenciales más exclusivas del sur de España.

La comunidad cerrada con seguridad las 24 horas ofrece villas de igual categoría.

La región es conocida mundialmente como un destino de primer orden para los golfistas, con prestigiosos campos como La Reserva Club, Real Club Sotogrande y Real Club Valderrama. Además del golf, la zona también ofrece instalaciones deportivas de primer nivel, que incluyen polo de primer nivel, tenis, vela y una variedad de deportes acuáticos para todas las edades.

El pintoresco puerto deportivo de estilo veneciano, repleto de exclusivos restaurantes, boutiques y bares, se encuentra a unos 10 minutos en coche.

El Sotogrande International School, colegio de renombre, se encuentra a tan solo 10 minutos, ideal para familias.

Aproximadamente a 1 hora en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga y 30 minutos de Gibraltar.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.451m²

Superficie total construida: 1.906m²

Superficie construida interior: 1.047m²

Terrazas cubiertas: 336m²

Superficie de terrazas abiertas y zonas de agua: 523m²

Dormitorios: 6

Baños: 8

Aseos de invitados: 2

3 plantas habitables

General:

Amplia parcela situada en posición elevada, junto al campo de golf.

Rodeada de exuberante vegetación, lo que proporciona mucha tranquilidad y privacidad.

Piscina privada climatizada y rodeada de solárium.

Cocina exterior con barbacoa, comedor al aire libre y zona de relax.

Varias terrazas amplias y salientes que sobresalen unas de otras en capas no sólo proporcionan un efecto visualmente impresionante, sino que también proporcionan sombra y refugio.

Orientada al sur.

Vistas a los verdes campos de golf y al mar Mediterráneo.

Descripción:

La villa tiene una arquitectura marcadamente minimalista, caracterizada por líneas horizontales limpias y un efecto flotante.

La estructura armoniza maravillosamente con el entorno natural, gracias a **las fachadas abiertas y transparentes que contienen mucho vidrio.**

Diseñada cuidadosamente con atención a las tecnologías sostenibles.

La combinación de agua, naturaleza y arquitectura flotante crea una sensación de tranquilidad y lujo.

Las ventanas corredizas de suelo a techo y los marcos empotrados brindan una conexión perfecta entre el interior y el exterior.

Espacios habitables abiertos.

Una **cocina cerrada para el personal**, ideal para preparaciones culinarias, y una **cocina abierta adyacente con una isla de cocina de lujo**, materiales de alta calidad y equipos de última generación, perfecta para cocinar con estilo y reuniones sociales.

Comedor integrado.

6 dormitorios, 8 baños y 2 aseos independientes.

La planta inferior dispone de una **sala de cine**, 2 dormitorios con baño en suite, sala de relax y **oficina/biblioteca.**

Gimnasio totalmente equipado con instalaciones de bienestar adyacentes.

Trastero. (múltiple)

Garaje interior para 6 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Calefacción por suelo radiante en todas las estancias.

Sistema geotérmico para la producción de agua caliente.

Tecnologías avanzadas de autosuficiencia.

Armarios empotrados personalizados.

Paneles solares y baterías de almacenamiento, que hacen que la villa sea autosuficiente energéticamente.

Aislamiento térmico que elimina la pérdida de energía.

Finalización prevista para el verano de 2026.



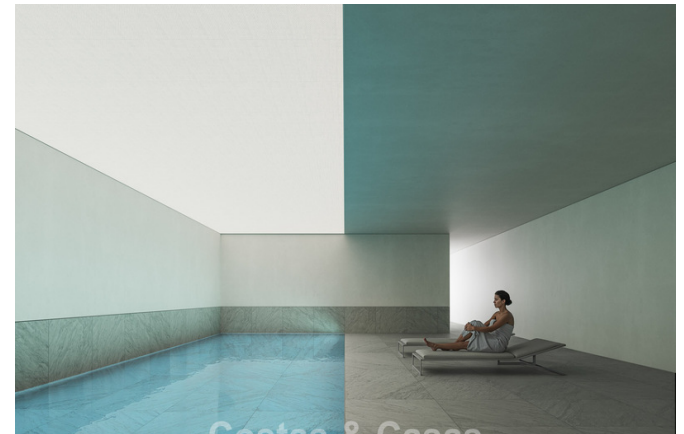
Espectacular obra maestra de diseño futurista en venta, en comunidad cerrada 24/7 de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 2451 m²  Construidos 1047 m²  de terraza 859 m²  6  8  Ref. 176333-P

 8.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular obra maestra de diseño futurista en venta, en comunidad cerrada 24/7 de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2451 m² 🏠 Construidos 1047 m² 🏠 de terraza 859 m² 🚗 6 📶 8 # Ref. 176333-P

🏠 8.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.