

### Lujoso ático reformado con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 205 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 181 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 176500

🏠 2.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático dúplex de lujo con piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### VENDIDO

### DESTACADO

- Ático dúplex.
- Complejo cerrado con seguridad las 24 horas.
- Renovado con altos estándares de calidad.
- Impresionantes vistas al mar, golf y montaña.
- Piscina privada.
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situado en un exclusivo complejo residencial en Nueva Andalucía, que ocupa una posición elevada en las colinas. El complejo está situado en una zona tranquila y prestigiosa, a solo unos minutos en coche de Puerto Banús, con su lujoso puerto deportivo, tiendas y restaurantes. Los famosos campos de golf de Nueva Andalucía, como Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club y Las Brisas Golf, se encuentran en las inmediaciones. El complejo cuenta con **seguridad 24 horas, jardines tropicales comunitarios, 2 piscinas, una de ellas climatizada, gimnasio, sauna y pistas de tenis.**

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 205m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 181m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 3  
2 plantas habitables

#### Descripción:

**Sublime ático dúplex construido en estilo mediterráneo.**  
Renovado por expertos con atención al detalle y un acabado refinado.  
**Orientación suroeste.**

Gracias a su posición elevada, el ático ofrece impresionantes **vistas panorámicas sobre el Valle del Golf de Marbella, el mar Mediterráneo y la icónica montaña de La Concha.**

Amplias terrazas con lujosas instalaciones de relax, una **cocina al aire libre** totalmente equipada con barbacoa y comedor y una refrescante **piscina**.

Las altas ventanas corredizas en toda la villa brindan abundante luz natural.

Amplia sala de estar con sala de TV y comedor.

Cocina práctica con mucho espacio de almacenaje, electrodomésticos Miele y una isla central donde poder desayunar.

3 habitaciones elegantemente amuebladas, cada una con su propio baño.

Grandes suelos de piedra natural de gran formato.

Garaje interior para 2 coches.

2 espacios adicionales para carritos de golf y un trastero para mayor comodidad.

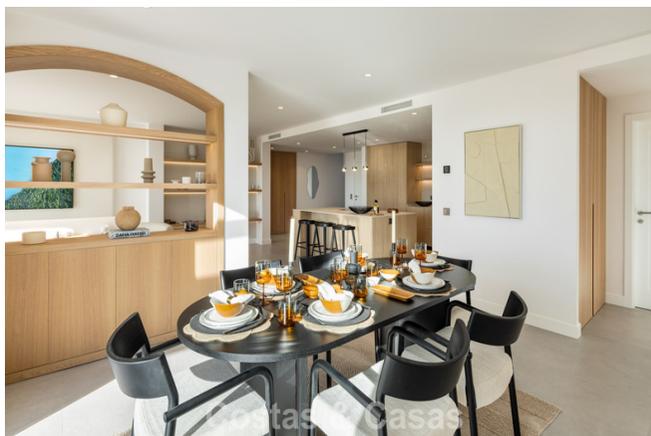
Otras características:

Aire acondicionado.

Calefacción por suelo radiante en los baños.

Carpintería de madera a medida.

Iluminación LED.



**Luxurious renovated penthouse with panoramic sea views for sale in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 205 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 181 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 176500

🏠 2.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Luxurious renovated penthouse with panoramic sea views for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 205 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 181 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 176500

🏠 2.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Luxurious renovated penthouse with panoramic sea views for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 205 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 181 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 176500

🏠 2.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.