



Moderna villa de lujo con magníficas vistas al golf y al mar en venta en un resort de golf de 5 estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1403 m² 🏠 Construidos 510 m² 📏 - 🛏 5 🚿 6 # Ref. 177000-P

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo de nueva construcción con vistas al mar en venta en Benahavis - Marbella

DESTACADO

- Villa sobre plano de estilo moderno.
- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- En un resort de golf de cinco estrellas con seguridad 24/7.
- Vista al campo de golf y al mar.
- Personalizable.

LA UBICACIÓN

Ubicada exclusivamente en **un resort de golf de cinco estrellas, con seguridad permanente** y hotel de cinco estrellas con instalaciones de spa asociadas. Rodeada de varios campos de golf de primera calidad y aproximadamente a 15 minutos en coche del valle del golf de Nueva Andalucía. A solo 2 minutos en coche de varias buenas playas, clubes y supermercados. Aproximadamente a 19 minutos en coche del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, San Pedro y el centro de Estepona.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.403m²
Superficie construida: 510m²
Piscina: 65m²
Dormitorios: 5
Baños: 6
Aseo de invitados
3 plantas habitables

General:

Amplia parcela en posición elevada.

Exterior bien cuidado con mucha vegetación.

Gran piscina infinita con terraza solárium adyacente.

Terrazas soleadas y cubiertas rodean parcialmente la villa y ofrecen varias zonas de relax, perfectas para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas.

Un lounge con chimenea central ofrece espacio para la convivencia.
Vista despejada sobre el valle del golf con el mar Mediterráneo al fondo.

Hay 6 parcelas para elegir. De esta manera, tanto la superficie construida como el precio también se pueden personalizar.

Descripción:

Villa independiente de diseño contemporáneo y lujoso sobre plano.

Diseñada cuidadosamente con atención al acabado superior.

Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores, creando un **interior aireado y muy luminoso.**

La sala de estar tiene un **techo parcialmente de doble altura.**

Cocina luminosa con electrodomésticos Miele y una isla central de cocción donde poder sentarse.

5 dormitorios, 6 baños y un aseo independiente.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Chimenea.

Armarios empotrados personalizados.

Iluminación LED.

Vea con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.

No pagas ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero te beneficias de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primera calidad.



Moderna villa de lujo con magníficas vistas al golf y al mar en venta en un resort de golf de 5 estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1403 m² 🏠 Construidos 510 m² 📏 - 🛏 5 🚿 6 # Ref. 177000-P

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.