Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Fantástica villa de lujo en venta rodeada de naturaleza en la exclusiva comunidad de Valderrama en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2120 m² | Construidos 712 m² | - | 5 | 4 | Ref. 176300 | **2.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea mediterránea en venta en Sotogrande, Costa del Sol

DESTACADO

- En exclusiva zona residencial con vigilancia permanente.
- Amplio jardín con piscina privada.
- 5 dormitorios, 4 baños.
- Absoluta paz, privacidad y lujo.
- Proyecto de reforma prestigioso sin compromiso incluido.

LA UBICACIóN

Situada en **uno de los resorts de golf más prestigiosos y exclusivos del mundo: El Real Club de Valderrama.**
Sede de la legendaria Ryder Cup de 1997, de 16 VOLVO Masters y de dos Campeonatos Amex, el Real Club Valderrama es conocido como el club de golf número 1 de Europa desde 1989.
La región que rodea a Sotogrande es famosa por sus **numerosos clubes de golf de renombre, prestigiosos centros ecuestres y clubes de polo de élite.**
A solo 10 minutos en coche de las impresionantes playas y elegantes clubes, así como del puerto deportivo de inspiración veneciana de Sotogrande, con sus animados bares, restaurantes y boutiques.
Sotogrande no es sólo un paraíso para los golfistas, sino también una meca para los navegantes y amantes de los deportes acuáticos.
Este complejo de lujo de 2.000 acres es famoso por sus avenidas ordenadas y majestuosas y ofrece seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana.
El aeropuerto de Gibraltar está a unos 25 km, mientras que el aeropuerto de Málaga está a 110 km.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.120m²
Superficie construida: 712m²
Dormitorios: 5
Baños: 4
2 plantas habitables

General:

Situada en una amplia parcela, en una posición elevada.

El amplio jardín respira un ambiente mediterráneo, con abundante vegetación exuberante, enmarcada por macetas de terracota.
Piscina privada.
Las terrazas abiertas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Orientación al sureste.
Vista del jardín y del entorno boscoso.

Descripción:

Esta villa combina un estilo arquitectónico lujoso y atemporal con el encanto español.
Construida con los mejores materiales.
La villa incluye un proyecto de reforma e interiorismo sin compromiso.
Nada más entrar en la villa, nos recibe un espacioso hall de entrada, donde el impresionante techo de doble altura evoca una sensación de espacio y apertura.
Un **espacio habitable abierto**, inundado de luz natural.
Amplia cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad.
5 amplios dormitorios y 4 baños.
Suelos de baldosas de mármol.
Lavandería independiente accesible.
Trastero.
Cochera para 2 vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante.
Carpintería a medida.
Sistema de riego automático

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Fantastic luxury villa for sale surrounded by nature in the exclusive community of Valderrama in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2120 m² | Construidos 712 m² | - | 5 | 4 | Ref. 176300 | **2.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Fantastic luxury villa for sale surrounded by nature in the exclusive community of Valderrama in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2120 m² | Construidos 712 m² | - | 5 | 4 | Ref. 176300 | **2.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Fantastic luxury villa for sale surrounded by nature in the exclusive community of Valderrama in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2120 m² | Construidos 712 m² | - | 5 | 4 | Ref. 176300 | **2.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.