



Fantástica villa de lujo en venta rodeada de naturaleza en la exclusiva comunidad de Valderrama en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2120 m² 🏠 Construidos 712 m² 📏 - 🛏 5 🚿 4 # Ref. 176300

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa contemporánea mediterránea en venta en Sotogrande, Costa del Sol

DESTACADO

- En exclusiva zona residencial con vigilancia permanente.
- Amplio jardín con piscina privada.
- 5 dormitorios, 4 baños.
- Absoluta paz, privacidad y lujo.
- Proyecto de reforma prestigioso sin compromiso incluido.

LA UBICACIÓN

Situada en uno de los resorts de golf más prestigiosos y exclusivos del mundo: **El Real Club de Valderrama**.

Sede de la legendaria Ryder Cup de 1997, de 16 VOLVO Masters y de dos Campeonatos Amex, el Real Club Valderrama es conocido como el club de golf número 1 de Europa desde 1989.

La región que rodea a Sotogrande es famosa por sus **numerosos clubes de golf de renombre, prestigiosos centros ecuestres y clubes de polo de élite**.

A solo 10 minutos en coche de las impresionantes playas y elegantes clubes, así como del puerto deportivo de inspiración veneciana de Sotogrande, con sus animados bares, restaurantes y boutiques.

Sotogrande no es sólo un paraíso para los golfistas, sino también una meca para los navegantes y amantes de los deportes acuáticos.

Este complejo de lujo de 2.000 acres es famoso por sus avenidas ordenadas y majestuosas y ofrece seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana.

El aeropuerto de Gibraltar está a unos 25 km, mientras que el aeropuerto de Málaga está a 110 km.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.120m²

Superficie construida: 712m²

Dormitorios: 5

Baños: 4

2 plantas habitables

General:

Situada en una amplia parcela, en una posición elevada.

El amplio jardín respira un ambiente mediterráneo, con abundante vegetación exuberante, enmarcada por macetas de terracota.

Piscina privada.

Las terrazas abiertas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.

Orientación al sureste.

Vista del jardín y del entorno boscoso.

Descripción:

Esta villa combina un estilo arquitectónico lujoso y atemporal con el encanto español.

Construida con los mejores materiales.

La villa incluye un proyecto de reforma e interiorismo sin compromiso.

Nada más entrar en la villa, nos recibe un espacioso hall de entrada, donde el impresionante techo de doble altura evoca una sensación de espacio y apertura.

Un **espacio habitable abierto**, inundado de luz natural.

Amplia cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad.

5 amplios dormitorios y 4 baños.

Suelos de baldosas de mármol.

Lavandería independiente accesible.

Trastero.

Cochera para 2 vehículos.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Calefacción por suelo radiante.

Carpintería a medida.

Sistema de riego automático



Fantástica villa de lujo en venta rodeada de naturaleza en la exclusiva comunidad de Valderrama en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2120 m² 🏠 Construidos 712 m² 📏 - 🛏 5 🚿 4 # Ref. 176300

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Fantástica villa de lujo en venta rodeada de naturaleza en la exclusiva comunidad de Valderrama en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2120 m² 🏠 Construidos 712 m² 📏 - 🛏 5 🚿 4 # Ref. 176300

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Fantástica villa de lujo en venta rodeada de naturaleza en la exclusiva comunidad de Valderrama en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 2120 m²  Construidos 712 m²  -  5  4  Ref. 176300

 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.