Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo reformada en venta en una prestigiosa zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1562 m² | Construidos 717 m² | de terraza 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400 | **5.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa independiente en venta rodeada de vegetación en Marbella Este

DESTACADO

- Comunidad deseable con baja densidad de construcción y seguridad las 24h.
- A poca distancia en coche de la playa y de todos los servicios.
- Villa recientemente reformada.
- Orientación sur.
- Amplio jardín con piscina climatizada.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en una exclusiva y prestigiosa urbanización en Marbella Este, conocida por sus amplias parcelas y exuberante entorno verde.
Esta comunidad cerrada tiene baja densidad y seguridad 24/7.
Ubicada a solo minutos de las hermosas playas y el puerto deportivo de Cabopino, esta zona residencial ofrece un entorno de vida sereno y lujoso con fácil acceso a escuelas internacionales y otras comodidades.
Los complejos de golf de Cabopino, Calanova, Santa María, Santa Clara, Marbella Country Club y Río Real están a poca distancia.
Se tarda menos de 15 minutos en coche hasta el centro de Marbella. Puerto Banús está a 5 minutos adicionales de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.562m²
Superficie construida: 717m²
Superficie terraza: 255m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados

General:

Parcela grande y aislada con **mucha privacidad.**
Jardín bien cuidado con más de 50 palmeras ondulantes.

Piscina climatizada que puede alcanzar los 35° en invierno, rodeada de tumbonas y plantas tropicales.
Una terraza protegida está equipada con una lujosa cocina al aire libre y barbacoa, y ofrece un acogedor comedor al aire libre para disfrutar de una relajante cena al aire libre.
Una elegante zona de relax integrada alrededor de una mesa de fuego minimalista.
Orientada al sur.

Descripción:

La villa independiente se encuentra en excelentes condiciones.
Recientemente reformada con atención a los acabados de alta calidad.
Los grandes ventanales de toda la villa proporcionan abundante luz natural.
Concepto de planta abierta.
Amplia sala de estar con sala de TV y comedor.
La cocina moderna combina una cálida chapa de madera con elegantes encimeras, detalles en negro y una isla de cocina redondeada, mientras que una gran ventana proporciona luz natural y una sensación de amplitud.
5 dormitorios, 5 baños y un aseo independiente.
Sala de fitness equipada.
Elegante zona de relax con bar, sala de TV y mesa de billar.
Suelos de piedra natural de gran formato.
Lavandería equipada con lavadora y secadora Bosch.
Cochera cubierta para hasta 5 autos.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea moderna.
Carpintería a medida.
Iluminación LED interior y exterior.
Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo reformada en venta en una prestigiosa zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1562 m² | Construidos 717 m² | de terraza 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400 | **5.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de lujo reformada en venta en una prestigiosa zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1562 m² | Construidos 717 m² | de terraza 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400 | **5.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo reformada en venta en una prestigiosa zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1562 m² | Construidos 717 m² | de terraza 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400 | **5.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de lujo reformada en venta en una prestigiosa zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1562 m² | Construidos 717 m² | de terraza 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400 | **5.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo reformada en venta en una prestigiosa zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1562 m² | Construidos 717 m² | de terraza 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400 | **5.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo reformada en venta en una prestigiosa zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1562 m² | Construidos 717 m² | de terraza 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400 | **5.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo reformada en venta en una prestigiosa zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1562 m² | Construidos 717 m² | de terraza 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400 | **5.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.