Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 334 m² de terraza 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático de lujo reformado en venta, cerca de Puerto Banús, Marbella

DESTACADO

- A un paso de la playa, servicios y Puerto Banús
- Exclusivo complejo de prestigio con seguridad 24h y amenidades de lujo.
- Amplio solárium amueblado con piscina privada climatizada.
- Muy alto potencial de alquiler.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

Ubicado en un c**omplejo residencial de lujo con seguridad 24/7**, a pocos pasos de la playa y cerca del exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús, conocido por sus tiendas de diseñadores, restaurantes de alta gama y vibrante vida nocturna.
A sólo unos minutos en coche de campos de golf como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas.
A unos 10 minutos en coche del centro de Marbella a través de la Milla de Oro con sus complejos turísticos y restaurantes de cinco estrellas.
El complejo ofrece grandes piscinas comunitarias rodeadas de hermosos jardines tropicales, una piscina cubierta y un spa y un gimnasio equipado con modernos equipos.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida total: 633m²
Superficie terraza: 299m²
Dormitorios: 4
Baños: 6
Aseo de invitados

Descripción:

Ático dúplex.
Completamente reformado con materiales de primera calidad y acabados de lujo.
Accesible mediante **ascensor privado**.
Orientación sureste.
Las amplias terrazas ofrecen mucho espacio adicional.

En el **solárium hay una piscina climatizada y una zona de relax, con vistas panorámicas a los alrededores.**
En el solárium hay una zona que se puede cerrar completamente con cortinas de cristal.
Disfrutarás de **vistas panorámicas** del entorno con la icónica montaña de La Concha y el mar Mediterráneo de fondo.
El interior irradia **elegancia atemporal**, con materiales refinados, detalles sutiles y un equilibrio armonioso entre lujo y confort.
Las altas ventanas corredizas se conectan a la perfección con los espacios exteriores y permiten que entre abundante luz natural.
Cómodo espacio de estar de planta abierta con sala de TV y chimenea.
Cocina totalmente equipada con mucho espacio de almacenamiento y barra de desayuno.
Comedor integrado con una elegante pared de vinos.
4 dormitorios cada uno con su baño.
Todos los dormitorios se abren perfectamente a las amplias terrazas.
El dormitorio principal disfruta de un lujoso baño con ducha a ras de suelo.
Suelos de baldosas de gran formato.
Amplio trastero.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Chimenea avanzada.
Armarios empotrados.
Sistema de domótica.
Iluminación LED.
Toldos en la terraza.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

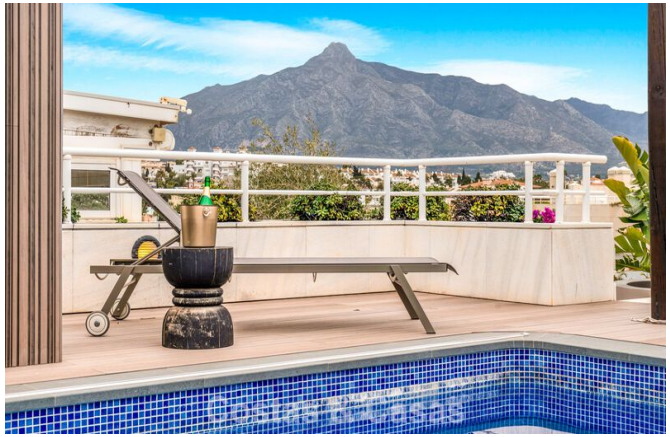
Marbella Area

Apartamento - Construidos 334 m² de terraza 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 334 m² de terraza 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 334 m² de terraza 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 334 m² de terraza 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 334 m² de terraza 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 334 m² de terraza 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 334 m² de terraza 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 334 m² de terraza 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 334 m² de terraza 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 334 m² de terraza 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 334 m² de terraza 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 334 m² de terraza 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.