



Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 334 m² 🏠 de terraza 299 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 177300

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Ático de lujo reformado en venta, cerca de Puerto Banús, Marbella

DESTACADO

- A un paso de la playa, servicios y Puerto Banús
- Exclusivo complejo de prestigio con seguridad 24h y amenidades de lujo.
- Amplio solárium amueblado con piscina privada climatizada.
- Muy alto potencial de alquiler.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Ubicado en un **complejo residencial de lujo con seguridad 24/7**, a pocos pasos de la playa y cerca del exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús, conocido por sus tiendas de diseñadores, restaurantes de alta gama y vibrante vida nocturna.

A sólo unos minutos en coche de campos de golf como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas.

A unos 10 minutos en coche del centro de Marbella a través de la Milla de Oro con sus complejos turísticos y restaurantes de cinco estrellas.

El complejo ofrece grandes piscinas comunitarias rodeadas de hermosos jardines tropicales, una piscina cubierta y un spa y un gimnasio equipado con modernos equipos.

EL ÁTICO

En cifras:

Superficie construida total: 633m²

Superficie terraza: 299m²

Dormitorios: 4

Baños: 6

Aseo de invitados

Descripción:

Ático dúplex.

Completamente reformado con materiales de primera calidad y acabados de lujo.

Accesible mediante **ascensor privado**.

Orientación sureste.

Las amplias terrazas ofrecen mucho espacio adicional.

En el **solárium** hay una **piscina climatizada** y una **zona de relax**, con **vistas panorámicas a los alrededores**.

En el solárium hay una zona que se puede cerrar completamente con cortinas de cristal.

Disfrutarás de **vistas panorámicas** del entorno con la icónica montaña de La Concha y el mar Mediterráneo de fondo.

El interior irradia **elegancia atemporal**, con materiales refinados, detalles sutiles y un equilibrio armonioso entre lujo y confort.

Las altas ventanas corredizas se conectan a la perfección con los espacios exteriores y permiten que entre abundante luz natural.

Cómodo espacio de estar de planta abierta con sala de TV y chimenea.

Cocina totalmente equipada con mucho espacio de almacenamiento y barra de desayuno.

Comedor integrado con una elegante pared de vinos.

4 dormitorios cada uno con su baño.

Todos los dormitorios se abren perfectamente a las amplias terrazas.

El dormitorio principal disfruta de un lujoso baño con ducha a ras de suelo.

Suelos de baldosas de gran formato.

Amplio trastero.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Chimenea avanzada.

Armarios empotrados.

Sistema de domótica.

Iluminación LED.

Toldos en la terraza.



Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 334 m² 🏠 de terraza 299 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 177300

📄 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 334 m² 🏠 de terraza 299 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 177300

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 334 m² 🏠 de terraza 299 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 177300

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 334 m² 🏠 de terraza 299 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 177300

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 334 m² 🏠 de terraza 299 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 177300

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 334 m² 🏠 de terraza 299 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 177300

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 334 m² 🏠 de terraza 299 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 177300

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 334 m² 🏠 de terraza 299 m² 🛏 4 🗺 6 # Ref. 177300

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 334 m² 🏠 de terraza 299 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 177300

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 334 m² 🏠 de terraza 299 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 177300

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 334 m² 🏠 de terraza 299 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 177300

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático dúplex en venta, cerca de la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 334 m²  de terraza 299 m²  4  6  Ref. 177300

 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.