



Villa estilo hacienda española con vistas espectaculares en venta en un entorno natural al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2160 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 70 m² 🛏 4 a 5 🚿 3 # Ref. 177177

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Encantadora villa familiar española con vistas panorámicas a la montaña y al mar en venta en Marbella Este

DESTACADO

- En una urbanización exclusiva en las colinas de Marbella.
- Villa estilo hacienda española con un interior contemporáneo.
- Vistas panorámicas de 360º a la montaña y al mar.
- Amplio jardín con piscina climatizada.
- 4+1 habitaciones, 3 baños (ampliable)
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicación exclusiva en una **urbanización permanentemente segura** al este del centro de Marbella.

A 10 minutos en coche llegará a todos los servicios, incluidos bancos, centros comerciales, restaurantes, bares, escuelas y todo tipo de lugares de ocio.

También a 10 minutos en coche se encuentran las hermosas playas del este de Marbella, consideradas ampliamente como las mejores y más selectas de la región.

A 14 minutos en coche del centro de Marbella, 19 minutos de Puerto Banús, 3 minutos de campos de golf, 2 minutos de los bares y restaurantes más cercanos y 9 minutos del transporte público.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.160m²

Superficie construida: 380m²

Superficie construida interior: 336m²

Superficie terraza: 70m²

Piscina: 47m²

Dormitorios: 4+1

Baños: 3

2 plantas habitables + planta inferior y ático con opciones para dormitorio adicional o despacho.

General:

Parcela grande y aislada situada en una posición elevada.

Jardín paisajístico cuidado con mucha vegetación.

Piscina climatizada completa con una **casita tropical con cocina al aire libre** y barbacoa, perfecto para cenar al aire libre.

Varias terrazas en diferentes direcciones ofrecen vistas de 360°, incluso al mar, al paisaje montañoso y a la reserva natural protegida por la UNESCO, donde podrá disfrutar de las más bellas puestas de sol.

Descripción:

Villa independiente de estilo arquitectónico típico mediterráneo.

Construida con materiales de la más alta calidad, **combinando a la perfección elementos tradicionales españoles con estándares modernos.**

Recientemente renovada con altas especificaciones.

Amplia sala de estar con sala de TV, comedor y una acogedora zona de relax junto a la chimenea.

La práctica cocina está equipada con electrodomésticos Siemens de alta calidad.

Junto a la cocina hay un amplio lavadero y trastero.

4 dormitorios, 3 baños.

El ático ofrece espacio para un dormitorio adicional o una oficina.

Bodega de vinos.

Suelos de piedra natural de calidad.

Trastero.

Garaje y parking para 3 a 4 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Calefacción central.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

Techos altos.

Iluminación LED.

Zona de barbacoa.

Televisión vía satélite.

Sistema de alarma.



Villa estilo hacienda española con vistas espectaculares en venta en un entorno natural al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2160 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 70 m² 🛏 4 a 5 🗺 3 🏠 # Ref. 177177

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa estilo hacienda española con vistas espectaculares en venta en un entorno natural al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2160 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 70 m² 🛏 4 a 5 🚿 3 🏠 # Ref. 177177

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa estilo hacienda española con vistas espectaculares en venta en un entorno natural al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2160 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 70 m² 🛏 4 a 5 📶 3 # Ref. 177177

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa estilo hacienda española con vistas espectaculares en venta en un entorno natural al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2160 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 70 m² 🛏 4 a 5 🚿 3 🏠 # Ref. 177177

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.