Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa estilo hacienda española con vistas espectaculares en venta en un entorno natural al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2160 m² | Construidos 336 m² | de terraza 70 m² | 4 a 5 | 3 | Ref. 177177 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Encantadora villa familiar española con vistas panorámicas a la montaña y al mar en venta en Marbella Este

DESTACADO

- En una urbanización exclusiva en las colinas de Marbella.
- Villa estilo hacienda española con un interior contemporáneo.
- Vistas panorámicas de 360º a la montaña y al mar.
- Amplio jardín con piscina climatizada.
- 4+1 habitaciones, 3 baños (ampliable)
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicación exclusiva en una **urbanización permanentemente segura** al este del centro de Marbella.
A 10 minutos en coche llegará a todos los servicios, incluidos bancos, centros comerciales, restaurantes, bares, escuelas y todo tipo de lugares de ocio.
También a 10 minutos en coche se encuentran las hermosas playas del este de Marbella, consideradas ampliamente como las mejores y más selectas de la región.
A 14 minutos en coche del centro de Marbella, 19 minutos de Puerto Banús, 3 minutos de campos de golf, 2 minutos de los bares y restaurantes más cercanos y 9 minutos del transporte público.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.160m²
Superficie construida: 380m²
Superficie construida interior: 336m²
Superficie terraza: 70m²
Piscina: 47m²
Dormitorios: 4+1
Baños: 3
2 plantas habitables + planta inferior y ático con opciones para dormitorio adicional o despacho.

General:

Parcela grande y aislada situada en una posición elevada.

Jardín paisajístico cuidado con mucha vegetación.
Piscina climatizada completa con una **casita tropical con cocina al aire libre** y barbacoa, perfecto para cenar al aire libre.
Varias terrazas en diferentes direcciones ofrecen vistas de 360°, incluso al mar, al paisaje montañoso y a la reserva natural protegida por la UNESCO, donde podrá disfrutar de las más bellas puestas de sol.

Descripción:

Villa independiente de estilo arquitectónico típico mediterráneo.
Construida con materiales de la más alta calidad, **combinando a la perfección elementos tradicionales españoles con estándares modernos.**
Recientemente renovada con altas especificaciones.
Amplia sala de estar con sala de TV, comedor y una acogedora zona de relax junto a la chimenea.
La práctica cocina está equipada con electrodomésticos Siemens de alta calidad.
Junto a la cocina hay un amplio lavadero y trastero.
4 dormitorios, 3 baños.
El ático ofrece espacio para un dormitorio adicional o una oficina.
Bodega de vinos.
Suelos de piedra natural de calidad.
Trastero.
Garaje y parking para 3 a 4 coches.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Calefacción central.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados.
Techos altos.
Iluminación LED.
Zona de barbacoa.
Televisión vía satélite.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa estilo hacienda española con vistas espectaculares en venta en un entorno natural al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2160 m² | Construidos 336 m² | de terraza 70 m² | 4 a 5 | 3 | Ref. 177177 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa estilo hacienda española con vistas espectaculares en venta en un entorno natural al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2160 m² | Construidos 336 m² | de terraza 70 m² | 4 a 5 | 3 | Ref. 177177 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa estilo hacienda española con vistas espectaculares en venta en un entorno natural al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2160 m² | Construidos 336 m² | de terraza 70 m² | 4 a 5 | 3 | Ref. 177177 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa estilo hacienda española con vistas espectaculares en venta en un entorno natural al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2160 m² | Construidos 336 m² | de terraza 70 m² | 4 a 5 | 3 | Ref. 177177 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.