Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea de lujo andaluz en venta rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2563 m² | Construidos 816 m² | de terraza 440 m² | 5 | 6 | Ref. 177200

6.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea con encanto español en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios.
- 5 habitaciones, 6+1 baños.
- Planta inferior recreativa.
- Alojamiento de invitados interior.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada estratégicamente en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, a solo unos minutos en coche de las tiendas locales, a 10 minutos de las escuelas y a 7 minutos de la playa.
A sólo unos minutos de algunos de los mejores campos de golf de Europa, incluido el famoso Real Club de Golf Las Brisas.
Un corto trayecto en coche le llevará al vibrante Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, su puerto deportivo y una amplia gama de restaurantes de primera clase y vida nocturna.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.563m²
Superficie construida: 1.257m²
Superficie interior: 816m²
Superficie terraza: 440m²
Planta baja: 250m²
Dormitorios: 5
Baños: 6
Aseo de invitados
3 plantas habitables

General:

Parcela llana, completamente rodeada de vegetación lo que garantiza privacidad.
El jardín es **un tranquilo oasis de estilo balinés,** con una piscina rodeada de exuberantes plantas verdes.
Una **casita de jardín con techo de paja y barra**, ideal para sombra y relajación.

A lo largo de la piscina hay tumbonas, perfectas para un momento de descanso bajo el sol.
Las terrazas abiertas y cubiertas son perfectas para relajarse y disfrutar del microclima.
Un **patio central da carácter** a la casa, llena el interior de luz natural y conecta los espacios.
Orientada al suroeste.

Descripción:

La villa combina una elegante mezcla de influencias mediterráneas y contemporáneas, con una elegante fachada blanca que combina armoniosamente con los cálidos techos de terracota.
Grandes ventanales de suelo a techo en toda la villa proporcionan abundante luz natural.
Disposición abierta.
Amplio salón con zona de TV junto a la chimenea.
Cocina de diseño abierto con una gran isla central de cocción donde poder sentarse.
Comedor integrado.
5 dormitorios, 6 baños y un aseo independiente.
La suite principal es una característica destacada, con una ducha al aire libre con vista al campo de golf.
En la planta inferior hay varias zonas de relax, entre ellas una sala de cine, un centro de bienestar con sauna, baño de hielo y baño turco, una sala de juegos con mesa de billar, un bar y una sala de TV.
Alojamiento de invitados.
Suelos de cerámica en las áreas de estar y terrazas.
Suelos de madera en estructura de espiga en los dormitorios.
Cuarto de lavado.
Trastero (más de uno).
Sala técnica.
El espacioso garaje con plataforma giratoria permite aparcar fácilmente y el sótano se abre directamente al jardín.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa contemporánea de lujo andaluz en venta rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2563 m² | Construidos 816 m² | de terraza 440 m² | 5 | 6 | Ref. 177200 | **6.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de lujo andaluz en venta rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2563 m² | Construidos 816 m² | de terraza 440 m² | 5 | 6 | Ref. 177200 | **6.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.