Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplios apartamentos en venta a un paso de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 84 a 191 m² de terraza 15 a 35 m² 3 a 4 2 a 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamentos en venta a poca distancia a pie de todos los servicios y de Puerto Banús, Marbella

DESTACADO

- Ubicación, ubicación y ubicación.
- Encantador complejo residencial de estilo tradicional andaluz con piscina climatizada.
- Amplias terrazas y espacios exteriores privados.
- A un paso de supermercados, restaurantes y una amplia variedad de servicios.
- Todo al alcance de la mano, con Puerto Banús y la playa a un corto paseo.
- A tan solo unos minutos en coche de las casas club de los prestigiosos campos de golf del famoso Valle del Golf.

EL COMPLEJO Y SU UBICACIóN

Este complejo residencial cerrado es conocido por su encantadora arquitectura de estilo pueblo andaluz, con pequeñas plazas, patios ajardinados y zonas comunes ajardinadas y muy bien cuidadas.
Los residentes pueden disfrutar de varias piscinas, incluida una **gran piscina climatizada**, así como de una piscina infantil independiente.
A pocos pasos se encuentran numerosos servicios, entre ellos un supermercado Mercadona, farmacia, centro médico, diversos bares, restaurantes internacionales y todo tipo de servicios para el día a día.
A poca distancia a pie también hay dos centros de tenis y pádel, un pool club y una amplia oferta de restaurantes.
Puerto Banús se encuentra a unos 15–20 minutos a pie, o a tan solo unos minutos en coche. Allí podrá disfrutar de su animado puerto deportivo, sus playas de arena y exclusivos clubes de playa como Ocean Club y La Sala by the Sea.
El **centro comercial Centro Plaza**, donde también se celebra un mercadillo semanal, está situado entre el complejo residencial y Puerto Banús.
Para los amantes del golf, la urbanización disfruta de una ubicación privilegiada, rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, entre ellos Las Brisas, Aloha Golf y Los Naranjos, todos a entre 5 y 10 minutos en coche.
El centro de Marbella se encuentra a tan solo 15 minutos en coche.

LAS VIVIENDAS

Amplios apartamentos y áticos con un encantador y atemporal estilo arquitectónico mediterráneo.
A lo largo de los años, numerosas viviendas han sido renovadas con acabados de alta calidad y un diseño moderno, lo que convierte a este complejo en una opción especialmente atractiva tanto para residentes permanentes como para inversores inmobiliarios.
Casi todos los bloques disponen de ascensores con acceso directo desde el garaje subterráneo hasta las plantas residenciales.
Muchas viviendas cuentan con orientación este o sureste, lo que permite disfrutar del sol desde las primeras horas de la mañana.
Distribuciones cómodas con salones luminosos y llenos de luz natural.
Los áticos y apartamentos situados en las plantas superiores disfrutan de terrazas cubiertas y descubiertas, con vistas al entorno y/o a los jardines comunitarios.
Todas las viviendas disponen de aire acondicionado integrado con función frío/calor, para garantizar una temperatura agradable durante todo el año.
La mayoría de los apartamentos cuentan también con un amplio trastero en la planta sótano, que ofrece espacio de almacenamiento adicional.
Cada vivienda incluye al menos una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo cerrado.

Precios y superficies orientativos:

Superficie construida: de 84 m² a 191 m²
Superficie exterior/terrazas: de 15 m² a 35 m²
Dormitorios: 3–4
Baños: 2–3
Precios orientativos de las viviendas disponibles:
Apartamento de 1 dormitorio: 385.000 €
Apartamentos de 2 dormitorios: desde 470.000 €
Apartamentos de 3 dormitorios: desde 549.000 €
Apartamento de 4 dormitorios: 950.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios y pueden variar en cualquier momento. Contacte con nosotros para obtener la información más actualizada.

¡Para recibir un listado actualizado de las viviendas disponibles y/o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros!

Nota: *Las fotografías mostradas corresponden al complejo residencial y a una selección de apartamentos, incluidos algunos que ya se han vendido. Se muestran únicamente con fines ilustrativos.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplios apartamentos en venta a un paso de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 84 a 191 m² de terraza 15 a 35 m² 3 a 4 2 a 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplios apartamentos en venta a un paso de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 84 a 191 m² de terraza 15 a 35 m² 3 a 4 2 a 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplios apartamentos en venta a un paso de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 84 a 191 m² de terraza 15 a 35 m² 3 a 4 2 a 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplios apartamentos en venta a un paso de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 84 a 191 m² de terraza 15 a 35 m² 3 a 4 2 a 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplios apartamentos en venta a un paso de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 84 a 191 m² de terraza 15 a 35 m² 3 a 4 2 a 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplios apartamentos en venta a un paso de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

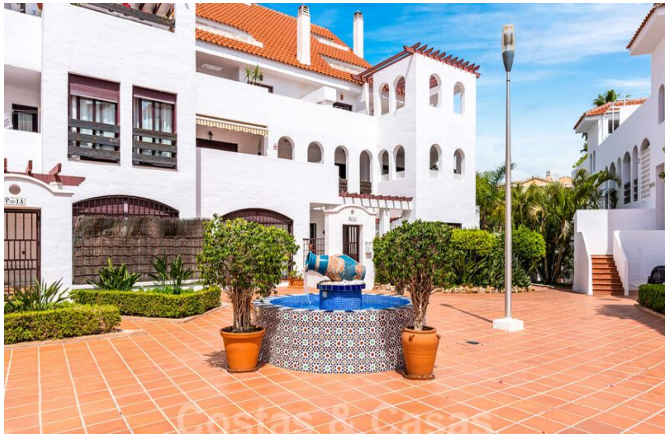
Apartamento - Construidos 84 a 191 m² de terraza 15 a 35 m² 3 a 4 2 a 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Amplios apartamentos en venta a un paso de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 84 a 191 m² de terraza 15 a 35 m² 3 a 4 2 a 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.