



Ático dúplex en venta a poca distancia de todos los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 177808

🏠 799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Amplio ático de 4 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación céntrica, con todos los servicios a poca distancia.
- En comunidad cerrada y segura con piscina climatizada.
- Espacio habitable de planta abierta.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Todos los servicios están a poca distancia y Puerto Banús está a poca distancia.

Situado en una encantadora urbanización cerrada en el corazón de Nueva Andalucía.

El complejo dispone de una gran piscina climatizada.

A sólo unos minutos en coche del mundialmente famoso Puerto Banús, donde se unen yates de lujo, boutiques de diseñadores, restaurantes exclusivos y una vibrante vida nocturna.

Para los amantes del golf, la urbanización se encuentra en una ubicación privilegiada, rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, incluidos Las Brisas, Aloha Golf y Los Naranjos, todos a 5 o 10 minutos en coche.

Los servicios diarios están a poca distancia a pie, con supermercados como Mercadona y Supercor a solo unos minutos a pie. Además, a poca distancia hay numerosos cafés, restaurantes y otros servicios como un centro médico y una farmacia.

El centro comercial Centro Plaza, que también cuenta con un mercado semanal, está situado entre el complejo y Puerto Banús.

Esto también se aplica al concurrido restaurante La Sala, abierto desde la mañana hasta la noche con música en vivo y eventos, así como al elegante restaurante y gastrobar Breathe.

Al otro lado del complejo se construirá un sendero para peatones y ciclistas de 1.400 metros de longitud a lo largo del río hasta Puerto Banús.

EL ÁTICO

En cifras:

Superficie construida: 177m²

Superficie construida interior: 150m²

Superficie terraza: 100m²

Dormitorios: 4

Baños: 3

2 plantas habitables

Descripción:

Ático dúplex de dos plantas residenciales.

Utilizando materiales de calidad.

Vista de los alrededores y el paisaje de montaña.

Amplia sala de estar con sala de TV y comedor.

El salón dispone de altas ventanas corredizas que dan a una terraza soleada.

Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y barra de desayuno.

4 dormitorios, 3 baños.

Suelos de baldosas de color crema en las zonas de estar.

Suelo de madera en la cocina.

Plaza de garaje interior incluida.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Chimenea.

Armarios empotrados personalizados.

Toldos en la terraza.



Ático dúplex en venta a poca distancia de todos los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 177808

🏠 799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex en venta a poca distancia de todos los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 177808

🏠 799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex en venta a poca distancia de todos los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 177808

🏠 799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex en venta a poca distancia de todos los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 177808

🏠 799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex en venta a poca distancia de todos los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 177808

🏠 799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.