Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo lista para entrar a vivir en venta junto a un campo de golf privilegiado en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1035 m² | Construidos 373 m² | de terraza 122 m² | 4 | 5 | Ref. 177555

2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa tradicional española de lujo en venta en La Quinta, Marbella - Benahavis

DESTACADO

- Junto al campo de golf.
- Espacios exteriores acogedores.
- Potencial proyecto de modernización.
- Orientación sur.
- Tranquilidad y privacidad.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en primera línea de golf en la prestigiosa zona de La Quinta.
A sólo unos minutos en coche de una amplia gama de instalaciones de golf.
A poca distancia en coche de los servicios locales y de varios restaurantes, bares, centros comerciales y escuelas.
A sólo 10 minutos de la playa, Puerto Banús, San Pedro y 20 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.035m²
Superficie construida: 373m²
Superficie de la terraza: 122m²
Dormitorios: 4
Baños: 5
Aseo de invitados
3 plantas habitables

General:

Parcela llana y protegida.
Piscina de obra rodeada de solárium de madera.
Los espacios exteriores han sido diseñados como una extensión natural del entorno, con **terrazas atmosféricas** y exuberantes jardines que proporcionan un ambiente relajante y tranquilo.

Orientada al sur.
Gracias a su orientación, la casa disfruta de abundante luz natural durante todo el día y ofrece vistas al campo de golf.

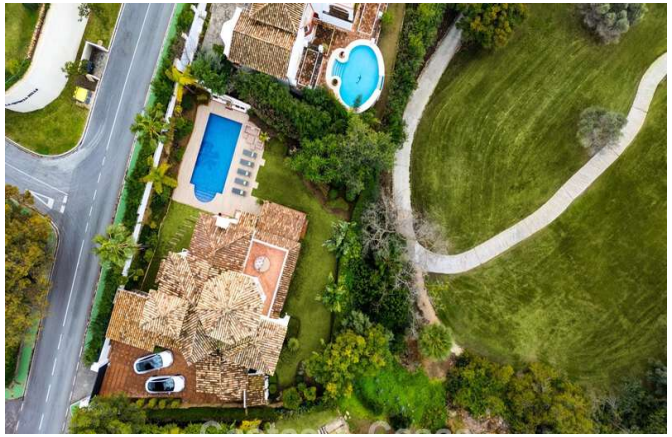
Descripción:

Villa independiente con una arquitectura inspirada en los estilos arquitectónicos tradicionales andaluces y mediterráneos, combinado con elementos de lujo modernos.
El diseño y la arquitectura exudan un **auténtico encanto mediterráneo**, enriquecido con detalles refinados que proporcionan un enfoque cálido y elegante.
Al entrar, se accede a un **espacio habitable espacioso y abierto** que está perfectamente conectado con el resto del interior, creando una sensación de libertad y armonía.
La cocina totalmente equipada tiene un comedor central y una puerta que da acceso directo al jardín.
2ª zona de relax.
4 dormitorios, 5 baños y aseo independiente.
Suelos de mármol.
Cuarto de lavado.
Trastero.
Sala técnica.
Cochera para 2 vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Televisión vía satélite.
Armarios empotrados.
Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo lista para entrar a vivir en venta junto a un campo de golf privilegiado en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1035 m² | Construidos 373 m² | de terraza 122 m² | 4 | 5 | Ref. 177555 | **2.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo lista para entrar a vivir en venta junto a un campo de golf privilegiado en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1035 m² | Construidos 373 m² | de terraza 122 m² | 4 | 5 | Ref. 177555 | **2.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo lista para entrar a vivir en venta junto a un campo de golf privilegiado en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1035 m² | Construidos 373 m² | de terraza 122 m² | 4 | 5 | Ref. 177555 | **2.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo lista para entrar a vivir en venta junto a un campo de golf privilegiado en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1035 m² | Construidos 373 m² | de terraza 122 m² | 4 | 5 | Ref. 177555 | **2.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.