Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa adosada moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 493 m² | Construidos 270 m² | de terraza 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa adosada contemporánea en venta en Guadalmina - San Pedro, Marbella

DESTACADO

- Diseño minimalista y modernista.
- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Jardín privado y amplias terrazas.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una agradable zona residencial con excelentes campos de golf en las inmediaciones.
A dos pasos de un lago con instalaciones de telesquí y restaurante.
A poca distancia del acogedor centro antiguo de San Pedro y de un centro comercial.
A solo unos minutos en coche de colegios, campos de golf y la playa, 10 minutos de Puerto Banús y 45 minutos del aeropuerto de Málaga.
Fácil acceso a la autopista A7 que le lleva fácilmente a Puerto Banús, Marbella o Estepona.
El complejo cuenta con piscinas comunitarias para adultos y niños, espacio de coworking, sala de fitness y parque infantil.

LA CASA

En cifras:

Parcela: 493m²
Superficie construida interior: 270m²
Superficie de la terraza: 100m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Aseo de invitados
3 plantas habitables + solárium

General:

Jardín privado cerrado con césped.
Terraza soleada y cubierta con mesa de comedor, rincón chill-out y zona de barbacoa.
Un amplio solárium ofrece espacio adicional para la relajación.

Situada al oeste.
Vista pintoresca del paisaje verde y montañoso.

Descripción:

Villa pareada de arquitectura moderna.
Recientemente construida con materiales respetuosos con el medio ambiente y con un enfoque en la alta eficiencia energética.
Diseño contemporáneo y acabado de alta calidad.
Las puertas corredizas de suelo a techo inundan el interior de luz natural, creando un ambiente luminoso y ventilado.
Amplia sala de estar con sala de TV y comedor.
Cocina abierta equipada con electrodomésticos NEFF de primera clase y barra de desayuno con asientos.
3 dormitorios, 3 baños y un aseo independiente.
En la planta inferior hay un **espacio multifuncional**, acondicionado como sala de relax/salón de TV.
Pavimentos cerámicos de gran formato.

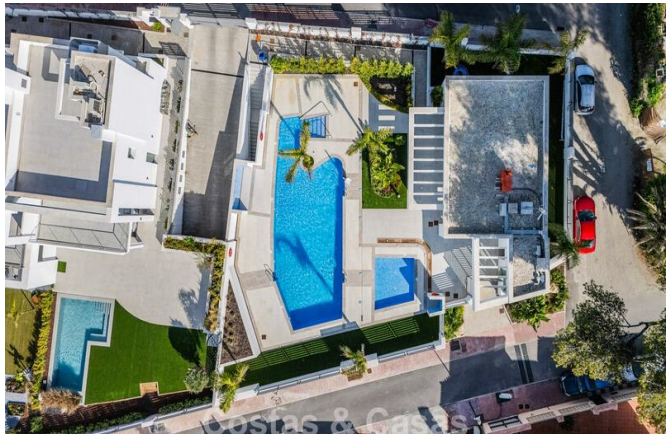
Otras características:
Aire acondicionado.
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Sistema de domótica.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa adosada moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 493 m² | Construidos 270 m² | de terraza 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Lujosa villa adosada moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 493 m² | Construidos 270 m² | de terraza 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa adosada moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 493 m² | Construidos 270 m² | de terraza 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa adosada moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

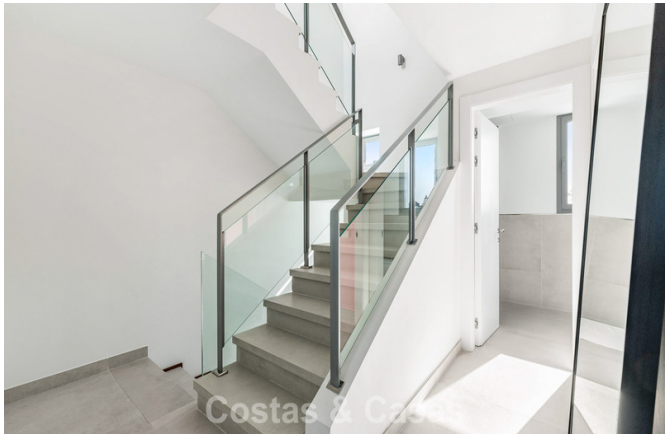
Marbella Area

Casa | Parcela 493 m² | Construidos 270 m² | de terraza 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Lujosa villa adosada moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 493 m² | Construidos 270 m² | de terraza 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa adosada moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 493 m² | Construidos 270 m² | de terraza 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Lujosa villa adosada moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 493 m² | Construidos 270 m² | de terraza 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.