



Lujosa villa adosada moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 493 m²  Construidos 270 m²  de terraza 100 m²  3  3  Ref. 177777

 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa adosada contemporánea en venta en Guadalmina - San Pedro, Marbella

DESTACADO

- Diseño minimalista y modernista.
- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Jardín privado y amplias terrazas.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en una agradable zona residencial con excelentes campos de golf en las inmediaciones.

A dos pasos de un lago con instalaciones de telesquí y restaurante.

A poca distancia del acogedor centro antiguo de San Pedro y de un centro comercial.

A solo unos minutos en coche de colegios, campos de golf y la playa, 10 minutos de Puerto Banús y 45 minutos del aeropuerto de Málaga.

Fácil acceso a la autopista A7 que le lleva fácilmente a Puerto Banús, Marbella o Estepona.

El complejo cuenta con piscinas comunitarias para adultos y niños, espacio de coworking, sala de fitness y parque infantil.

LA CASA

En cifras:

Parcela: 493m²

Superficie construida interior: 270m²

Superficie de la terraza: 100m²

Dormitorios: 3

Baños: 3

Aseo de invitados

3 plantas habitables + solárium

General:

Jardín privado cerrado con césped.

Terraza soleada y cubierta con mesa de comedor, rincón chill-out y zona de barbacoa.

Un amplio solárium ofrece espacio adicional para la relajación.

Situada al oeste.
Vista pintoresca del paisaje verde y montañoso.

Descripción:

Villa pareada de arquitectura moderna.

Recientemente construida con materiales respetuosos con el medio ambiente y con un enfoque en la alta eficiencia energética.

Diseño contemporáneo y acabado de alta calidad.

Las puertas corredizas de suelo a techo inundan el interior de luz natural, creando un ambiente luminoso y ventilado.

Amplia sala de estar con sala de TV y comedor.

Cocina abierta equipada con electrodomésticos NEFF de primera clase y barra de desayuno con asientos.

3 dormitorios, 3 baños y un aseo independiente.

En la planta inferior hay un **espacio multifuncional**, acondicionado como sala de relax/salón de TV.

Pavimentos cerámicos de gran formato.

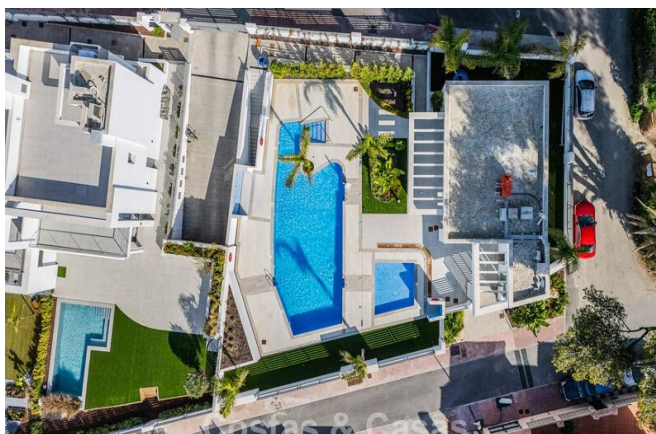
Otras características:

Aire acondicionado.

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Sistema de domótica.



Lujosa villa adosada moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 493 m²  Construidos 270 m²  de terraza 100 m²  3  3  Ref. 177777

 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa adosada moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 493 m² 🏠 Construidos 270 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 177777

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa adosada moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 493 m² 🏠 Construidos 270 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 177777

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa adosada moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 493 m² 🏠 Construidos 270 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 177777

📄 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa adosada moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 493 m² 🏠 Construidos 270 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 3 🗑 3 # Ref. 177777

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa adosada moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 493 m² 🏠 Construidos 270 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 177777

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa adosada moderna en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 493 m²  Construidos 270 m²  de terraza 100 m²  3  3  Ref. 177777

 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.