



Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3722 m² 🏠 Construidos 583 m² 🏠 de terraza 201 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 177700

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de diseño mediterráneo atemporal en venta en la zona este de Marbella

DESTACADO

- Comunidad de lujo con baja densidad de construcción y seguridad las 24h.
- A solo minutos en coche de la playa y los servicios.
- Parcela de casi 4.000m² con vistas al mar.
- Amplio jardín con piscina climatizada.
- Las estancias principales se ubican en la planta baja.
- Apartamento tipo estudio independiente.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en una ubicación privilegiada, a poca distancia de prestigiosas escuelas, campos de golf, tiendas, restaurantes y la playa, y ofreciendo la tranquilidad adicional de **seguridad las 24 horas**.

Aproximadamente de 10 a 15 minutos en coche del centro de la ciudad de Marbella y del famoso puerto deportivo de Puerto Banús.

La urbanización es conocida por sus lujosas villas y cuidados jardines, a menudo rodeados de exuberante naturaleza y con hermosas vistas al mar o al paisaje montañoso.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.722m²

Superficie construida: 784m²

Superficie construida interior: 583m²

Superficie de la terraza: 201m²

Dormitorios: 4

Baños: 4

Aseos de invitados: 2

2 plantas habitables

General:

Gran parcela de casi 4.000m², rodeada de plantaciones altas.

Jardín exuberante y maduro que ofrece la privacidad y comodidad necesarias.

Gran **piscina infinita climatizada**.

Las terrazas abiertas y cubiertas invitan a cenar al aire libre y relajarse.

Orientada al sur.

Vista del exuberante jardín y parte del mar Mediterráneo.

Privacidad completa.

Descripción:

Esta villa independiente refleja el encanto y la elegancia de la arquitectura clásica española, con tejas de terracota y materiales naturales.

Interior luminoso gracias a altas ventanas correderas que conectan los espacios interiores y exteriores.

El espacio habitable principal se encuentra en la planta baja.

Espacio habitable de planta abierta.

Amplia sala de estar con sala de TV y comedor.

Práctica cocina abierta con electrodomésticos de alta calidad, isla central y barra de desayuno.

4 dormitorios, 4 baños y 2 aseos independientes.

La suite principal cuenta con un vestidor y acceso directo al exuberante jardín.

En la planta inferior hay un estudio independiente que ofrece espacio habitable adicional.

Un **espacio multifuncional** con baño de invitados se puede transformar en una sala de juegos, un gimnasio o una oficina para adaptarse a su estilo de vida.

Suelos de baldosas cerámicas de alta calidad.

Cuarto de lavado/trastero.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Calefacción central.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

Sistema de sonido integrado.

Sistema de alarma.

Iluminación exterior.

Toldos en la terraza.

Sistema de riego automático.

Se vende amueblada.



Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3722 m² 🏠 Construidos 583 m² 🏠 de terraza 201 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 177700

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3722 m² 🏠 Construidos 583 m² 🏠 de terraza 201 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 177700

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3722 m² 🏠 Construidos 583 m² 🏠 de terraza 201 m² 🚪 4 🚪 4 🏠 Ref. 177700

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3722 m² 🏠 Construidos 583 m² 🏠 de terraza 201 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 177700

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3722 m² 🏠 Construidos 583 m² 🏠 de terraza 201 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 177700

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3722 m² 🏠 Construidos 583 m² 🏠 de terraza 201 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 177700

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3722 m² 🏠 Construidos 583 m² 🏠 de terraza 201 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 177700

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3722 m² 🏠 Construidos 583 m² 🏠 de terraza 201 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 177700

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3722 m² 🏠 Construidos 583 m² 🏠 de terraza 201 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 177700


🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

 Casa  Parcela 3722 m²  Construidos 583 m²  de terraza 201 m²  4  4  Ref. 177700

 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.