Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 3722 m² | Construidos 583 m² | de terraza 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño mediterráneo atemporal en venta en la zona este de Marbella

DESTACADO

- Comunidad de lujo con baja densidad de construcción y seguridad las 24h.
- A solo minutos en coche de la playa y los servicios.
- Parcela de casi 4.000m² con vistas al mar.
- Amplio jardín con piscina climatizada.
- Las estancias principales se ubican en la planta baja.
- Apartamento tipo estudio independiente.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una ubicación privilegiada, a poca distancia de prestigiosas escuelas, campos de golf, tiendas, restaurantes y la playa, y ofreciendo la tranquilidad adicional de **seguridad las 24 horas**.
Aproximadamente de 10 a 15 minutos en coche del centro de la ciudad de Marbella y del famoso puerto deportivo de Puerto Banús.
La urbanización es conocida por sus lujosas villas y cuidados jardines, a menudo rodeados de exuberante naturaleza y con hermosas vistas al mar o al paisaje montañoso.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.722m²
Superficie construida: 784m²
Superficie construida interior: 583m²
Superficie de la terraza: 201m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseos de invitados: 2
2 plantas habitables

General:

Gran parcela de casi 4.000m², rodeada de plantaciones altas.

Jardín exuberante y maduro que ofrece la privacidad y comodidad necesarias.
Gran **piscina infinita climatizada**.
Las terrazas abiertas y cubiertas invitan a cenar al aire libre y relajarse.
Orientada al sur.
Vista del exuberante jardín y parte del mar Mediterráneo.
Privacidad completa.

Descripción:

Esta villa independiente refleja el encanto y la elegancia de la arquitectura clásica española, con tejas de terracota y materiales naturales.
Interior luminoso gracias a altas ventanas correderas que conectan los espacios interiores y exteriores.
El espacio habitable principal se encuentra en la planta baja.
Espacio habitable de planta abierta.
Amplia sala de estar con sala de TV y comedor.
Práctica cocina abierta con electrodomésticos de alta calidad, isla central y barra de desayuno.
4 dormitorios, 4 baños y 2 aseos independientes.
La suite principal cuenta con un vestidor y acceso directo al exuberante jardín.
En la planta inferior hay un estudio independiente que ofrece espacio habitable adicional.
Un **espacio multifuncional** con baño de invitados se puede transformar en una sala de juegos, un gimnasio o una oficina para adaptarse a su estilo de vida.
Suelos de baldosas cerámicas de alta calidad.
Cuarto de lavado/trastero.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Calefacción central.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados.
Sistema de sonido integrado.
Sistema de alarma.
Iluminación exterior.
Toldos en la terraza.
Sistema de riego automático.
Se vende amueblada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 3722 m² | Construidos 583 m² | de terraza 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 3722 m² | Construidos 583 m² | de terraza 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 3722 m² | Construidos 583 m² | de terraza 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 3722 m² | Construidos 583 m² | de terraza 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 3722 m² | Construidos 583 m² | de terraza 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700

3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 3722 m² | Construidos 583 m² | de terraza 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 3722 m² | Construidos 583 m² | de terraza 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 3722 m² | Construidos 583 m² | de terraza 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 3722 m² | Construidos 583 m² | de terraza 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 3722 m² | Construidos 583 m² | de terraza 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.