



Amplia villa familiar de 4 dormitorios con vistas al mar en venta en una codiciada zona residencial en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3722 m² 🏠 Construidos 583 m² 🏠 de terraza 201 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 177700

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de diseño mediterráneo atemporal en venta en la zona este de Marbella

DESTACADO

- Comunidad de lujo con baja densidad de construcción y seguridad las 24h.
- A solo minutos en coche de la playa y los servicios.
- Parcela de casi 4.000m² con vistas al mar.
- Amplio jardín con piscina climatizada.
- Las estancias principales se ubican en la planta baja.
- Apartamento tipo estudio independiente.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en una ubicación privilegiada, a poca distancia de prestigiosas escuelas, campos de golf, tiendas, restaurantes y la playa, y ofreciendo la tranquilidad adicional de **seguridad las 24 horas**.

Aproximadamente de 10 a 15 minutos en coche del centro de la ciudad de Marbella y del famoso puerto deportivo de Puerto Banús.

La urbanización es conocida por sus lujosas villas y cuidados jardines, a menudo rodeados de exuberante naturaleza y con hermosas vistas al mar o al paisaje montañoso.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.722m²
Superficie construida: 784m²
Superficie construida interior: 583m²
Superficie de la terraza: 201m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseos de invitados: 2
2 plantas habitables

General:

Gran parcela de casi 4.000m², rodeada de plantaciones altas.

Jardín exuberante y maduro que ofrece la privacidad y comodidad necesarias.

Gran **piscina infinita climatizada**.

Las terrazas abiertas y cubiertas invitan a cenar al aire libre y relajarse.

Orientada al sur.

Vista del exuberante jardín y parte del mar Mediterráneo.

Privacidad completa.

Descripción:

Esta villa independiente refleja el encanto y la elegancia de la arquitectura clásica española, con tejas de terracota y materiales naturales.

Interior luminoso gracias a altas ventanas correderas que conectan los espacios interiores y exteriores.

El espacio habitable principal se encuentra en la planta baja.

Espacio habitable de planta abierta.

Amplia sala de estar con sala de TV y comedor.

Práctica cocina abierta con electrodomésticos de alta calidad, isla central y barra de desayuno.

4 dormitorios, 4 baños y 2 aseos independientes.

La suite principal cuenta con un vestidor y acceso directo al exuberante jardín.

En la planta inferior hay un estudio independiente que ofrece espacio habitable adicional.

Un **espacio multifuncional** con baño de invitados se puede transformar en una sala de juegos, un gimnasio o una oficina para adaptarse a su estilo de vida.

Suelos de baldosas cerámicas de alta calidad.

Cuarto de lavado/trastero.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Calefacción central.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

Sistema de sonido integrado.

Sistema de alarma.

Iluminación exterior.

Toldos en la terraza.

Sistema de riego automático.

Se vende amueblada.



Spacious 4 bedroom family villa with sea views for sale in a sought-after residential area in Marbella East

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3722 m² 🏠 Construidos 583 m² 🏠 de terraza 201 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 177700

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Spacious 4 bedroom family villa with sea views for sale in a sought-after residential area in Marbella East

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3722 m² 🏠 Construidos 583 m² 🏠 de terraza 201 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 177700

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Spacious 4 bedroom family villa with sea views for sale in a sought-after residential area in Marbella East

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3722 m² 🏠 Construidos 583 m² 🏠 de terraza 201 m² 🚪 4 🗺️ 4 🏷️ Ref. 177700

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Spacious 4 bedroom family villa with sea views for sale in a sought-after residential area in Marbella East

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3722 m² 🏠 Construidos 583 m² 🏠 de terraza 201 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 177700

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Spacious 4 bedroom family villa with sea views for sale in a sought-after residential area in Marbella East

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3722 m² 🏠 Construidos 583 m² 🏠 de terraza 201 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 177700

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Spacious 4 bedroom family villa with sea views for sale in a sought-after residential area in Marbella East

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3722 m² 🏠 Construidos 583 m² 🏠 de terraza 201 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 177700

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Spacious 4 bedroom family villa with sea views for sale in a sought-after residential area in Marbella East

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3722 m² 🏠 Construidos 583 m² 🏠 de terraza 201 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 177700

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Spacious 4 bedroom family villa with sea views for sale in a sought-after residential area in Marbella East

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3722 m² 🏠 Construidos 583 m² 🏠 de terraza 201 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 177700

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Spacious 4 bedroom family villa with sea views for sale in a sought-after residential area in Marbella East

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3722 m² 🏠 Construidos 583 m² 🏠 de terraza 201 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 177700

🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Spacious 4 bedroom family villa with sea views for sale in a sought-after residential area in Marbella East

Marbella Area

 Casa  Parcela 3722 m²  Construidos 583 m²  de terraza 201 m²  4  4  Ref. 177700

 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.