



Parcela edificable con proyecto de villa avanzado en venta cerca de todos los servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2335 m² 🏠 Construidos 1300 m² 🏠 de terraza 597 m² 🛏 7 🗺 9 # Ref. 177600-P

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo de alta gama con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios necesarios.
- Parcela edificable con proyecto de villa exclusiva.
- 7 habitaciones, 9+3 baños.
- 3 piscinas, una de ellas interior.
- Sótano recreativo.
- Vista al mar desde el solárium.
- Tranquilidad y seguridad garantizadas.

LA UBICACIÓN

Situada en una **urbanización muy solicitada**, rodeada de propiedades similares en la Milla de Oro de Marbella.

La ubicación privilegiada es tranquila, pero ofrece fácil acceso a todos los servicios, incluidos restaurantes, supermercados, canchas de tenis y varios campos de golf de primer nivel.

Puerto Banús, Marbella centro y las playas de la Milla de Oro están a pocos minutos.

Las escuelas internacionales están todas a poca distancia.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.335m²

Superficie construida: 1.300m²

Superficie de la terraza: 597m²

Piscina: 78m²

Dormitorios: 7

Baños: 9

Aseos de invitados: 3

3 plantas habitables + solárium

El precio es por la parcela + el proyecto con licencia de obra. Los costos de construcción son aparte.

General:

Amplia parcela llana de 2.335m².

Exterior bien cuidado con vegetación tropical y césped.

Gran **piscina infinita** con terraza solárium adyacente.

Las terrazas abiertas y cubiertas ofrecen diferentes zonas de estar, perfectas para relajarse y disfrutar.

Amplio solárium con instalaciones chill-out, piscina y cocina exterior con comedor.

Orientada al suroeste.

Vistas panorámicas al mar y al paisaje de montaña.

Descripción:

Villa independiente de diseño sofisticado.

La entrada a la villa está elegantemente diseñada con un techo de doble altura y varias fuentes de agua.

Las ventanas corridizas de suelo a techo con perfiles empotrados brindan una transición perfecta del interior al exterior y también generan mucha luz natural.

Disposición abierta.

Una **elegante escalera de caracol** con balaustradas sirve como **punto focal arquitectónico**.

La sala de estar tiene un **techo de doble altura** que crea una sensación de grandeza y amplitud.

Comedor integrado.

Cocina personalizada, con electrodomésticos de alta calidad e isla central de cocción.

7 dormitorios, 9 baños y 3 aseos independientes.

En la planta inferior hay una **piscina interior** con **instalaciones de relajación** que incluyen sala de masajes, sauna y baño turco.

Gimnasio totalmente equipado.

Bodega de vinos.

Suelos de piedra natural de alta calidad.

Lavandería equipada.

Trastero.

Sala técnica.

Garaje interior para 3 coches.

Aparcamiento adicional.

Otras características:

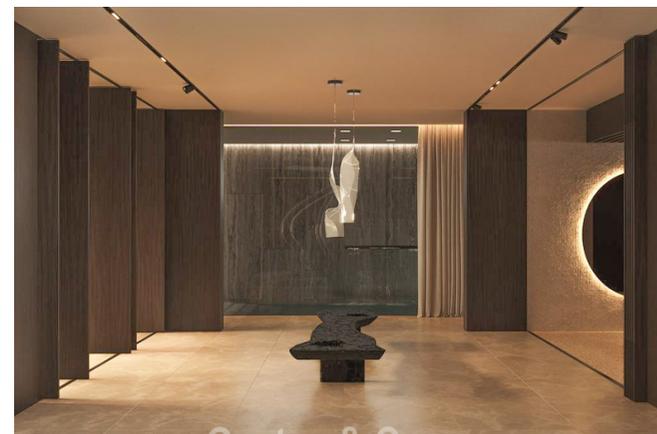
Ascensor a todas las plantas.

Armarios empotrados personalizados.

Balaustradas alrededor de las terrazas.

Iluminación LED interior y exterior.

Una vez adquirida la parcela, el tiempo estimado de construcción es de aproximadamente 18 meses. Se estima que, una vez finalizada, la villa tendrá un valor de entre 10 y 11 millones.



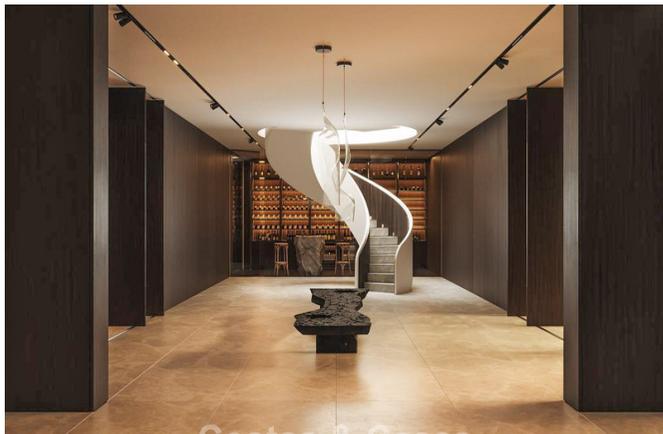
Building plot with advanced villa project for sale close to all amenities on Marbella's famous Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2335 m² 🏠 Construidos 1300 m² 🏠 de terraza 597 m² 🛏 7 🗺 9 # Ref. 177600-P

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Building plot with advanced villa project for sale close to all amenities on Marbella's famous Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2335 m² 🏗️ Construidos 1300 m² 🏠 de terraza 597 m² 🛏️ 7 📶 9 # Ref. 177600-P

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.