Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Parcela edificable con proyecto de villa avanzado en venta cerca de todos los servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2335 m² | Construidos 1300 m² | de terraza 597 m² | 7 | 9 | Ref. 177600-P | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo de alta gama con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios necesarios.
- Parcela edificable con proyecto de villa exclusiva.
- 7 habitaciones, 9+3 baños.
- 3 piscinas, una de ellas interior.
- Sótano recreativo.
- Vista al mar desde el solárium.
- Tranquilidad y seguridad garantizadas.

LA UBICACIóN

Situada en una **urbanización muy solicitada**, rodeada de propiedades similares en la Milla de Oro de Marbella.
La ubicación privilegiada es tranquila, pero ofrece fácil acceso a todos los servicios, incluidos restaurantes, supermercados, canchas de tenis y varios campos de golf de primer nivel.
Puerto Banús, Marbella centro y las playas de la Milla de Oro están a pocos minutos.
Las escuelas internacionales están todas a poca distancia.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.335m²
Superficie construida: 1.300m²
Superficie de la terraza: 597m²
Piscina: 78m²
Dormitorios: 7
Baños: 9
Aseos de invitados: 3
3 plantas habitables + solárium
El precio es por la parcela + el proyecto con licencia de obra. Los costos de construcción son aparte.

General:

Amplia parcela llana de 2.335m².
Exterior bien cuidado con vegetación tropical y césped.
Gran **piscina infinita** con terraza solárium adyacente.
Las terrazas abiertas y cubiertas ofrecen diferentes zonas de estar, perfectas para relajarse y disfrutar.
Amplio solárium con instalaciones chill-out, piscina y cocina exterior con comedor.
Orientada al suroeste.
Vistas panorámicas al mar y al paisaje de montaña.

Descripción:
Villa independiente de diseño sofisticado.
La entrada a la villa está elegantemente diseñada con un techo de doble altura y varias fuentes de agua.
Las ventanas corredizas de suelo a techo con perfiles empotrados brindan una transición perfecta del interior al exterior y también generan mucha luz natural.
Disposición abierta.
Una **elegante escalera de caracol** con balaustradas sirve como **punto focal arquitectónico**.
La sala de estar tiene un **techo de doble altura** que crea una sensación de grandeza y amplitud.
Comedor integrado.
Cocina personalizada, con electrodomésticos de alta calidad e isla central de cocción.
7 dormitorios, 9 baños y 3 aseos independientes.
En la planta inferior hay una **piscina interior** con **instalaciones de relajación** que incluyen sala de masajes, sauna y baño turco.
Gimnasio totalmente equipado.
Bodega de vinos.
Suelos de piedra natural de alta calidad.
Lavandería equipada.
Trastero.
Sala técnica.
Garaje interior para 3 coches.
Aparcamiento adicional.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Armarios empotrados personalizados.
Balaustradas alrededor de las terrazas.
Iluminación LED interior y exterior.

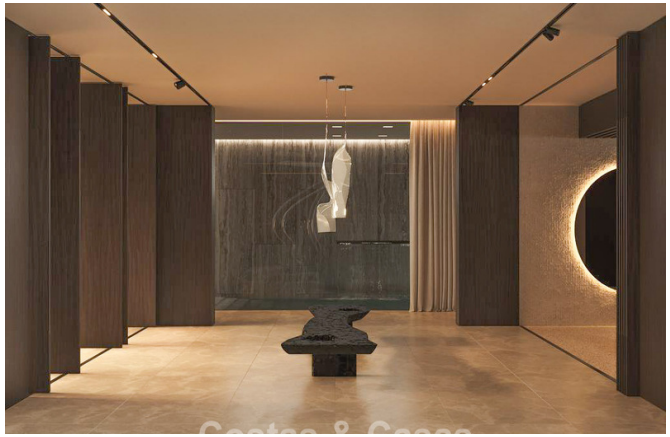
Una vez adquirida la parcela, el tiempo estimado de construcción es de aproximadamente 18 meses. Se estima que, una vez finalizada, la villa tendrá un valor de entre 10 y 11 millones.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Parcela edificable con proyecto de villa avanzado en venta cerca de todos los servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2335 m² | Construidos 1300 m² | de terraza 597 m² | 7 | 9 | Ref. 177600-P | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Parcela edificable con proyecto de villa avanzado en venta cerca de todos los servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2335 m² | Construidos 1300 m² | de terraza 597 m² | 7 | 9 | Ref. 177600-P | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.