



Parcela edificable + proyecto de construcción innovador en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3500 m² 🏠 Construidos 1440 m² 🏠 de terraza 510 m² 🛏 7 📶 8 # Ref. 177909A

🏠 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Parcela + proyecto de villa de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación prestigiosa en Nueva Andalucía.
- Diseño interior opcional de Pedro Peña.
- 7 habitaciones, 8+3 baños.
- Casa de invitados con entrada privada.
- Personalizable.

LA UBICACIÓN

Idealmente ubicada dentro de una comunidad residencial de villas en una de las zonas más solicitadas de Marbella en Nueva Andalucía. Rodeada de importantes campos de golf, incluidos Los Naranjos, el club de golf Las Brisas y Aloha, con muchos otros campos de golf de primera clase a poca distancia en coche. Su ubicación en Nueva Andalucía garantiza la proximidad a la icónica Milla de Oro de Marbella, el vibrante Puerto Banús y el encantador centro de la ciudad.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.500m²

Superficie construida: 1.440m²

Superficie de la terraza: 510m²

Dormitorios: 7

Baños: 8

Aseos de invitados: 3

3 plantas habitables

El precio es por el proyecto de parcela + villa. Los costos de construcción son aparte.

General:

Amplia parcela de 3.500m².

Exterior bien cuidado con mucha vegetación tropical que brinda privacidad.

Una **espectacular piscina infinita** ofrece un oasis de tranquilidad y lujo.

Pérgola con amplia cocina exterior, barbacoa y comedor.

Orientación sureste.

Impresionantes vistas a las montañas y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Proyecto de una innovadora y avanzada villa de lujo.

Diseñado con un fuerte enfoque en la conciencia ambiental, combinando materiales sustentables, tecnologías energéticamente eficientes y métodos de construcción ecológicos para crear una experiencia de vida refinada pero responsable.

Interior opcional diseñado por Pedro Peña.

El diseño es un ejemplo de arquitectura innovadora, centrándose en la armonía entre el entorno natural, los materiales de alta calidad y el diseño refinado.

Las ventanas corredizas altas con perfiles empotrados garantizan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores.

Espacios generosos y abiertos.

Amplio salón con acogedora sala de TV.

2ª sala de TV.

Espacio de oficina formal.

La cocina principal se beneficia de una gran isla central con asientos y una gran mesa de comedor para 10 personas.

Al lado hay un amplio cuarto de servicio.

7 dormitorios, 8 baños y 3 aseos separados.

La hermosa suite principal en la planta superior cuenta con un vestidor, un baño de lujo y una terraza privada con jacuzzi.

Gimnasio totalmente equipado.

Zona wellness con **piscina interior**, instalaciones lounge, sala de masajes, baño turco, sauna y vestuarios.

Se habilitará un **espacio multifuncional** con bar, sala de TV y sala de juegos.

Una **residencia interior para invitados o personal con dormitorio, baño, cocina americana, salón y entrada privada.**

Bodega.

Lavandería equipada.

Trastero (más de uno).

Sala técnica.

Garaje interior para 4 coches.

Cochera para 3 vehículos.

Otras características:

Ascensor privado a todas las plantas.

Chimenea.

Carpintería a medida.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Iluminación LED interior y exterior.

Y más...

Visualiza con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a tus necesidades.

No pagas ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero te beneficias de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primera calidad.



Parcela edificable + proyecto de construcción innovador en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 3500 m²  Construidos 1440 m²  de terraza 510 m²  7  8  Ref. 177909A

 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.