Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Parcela + sofisticado proyecto de construcción en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 1210 m² | de terraza 450 m² | 7 | 8 | Ref. 177909B-P

3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Parcela edificable + proyecto de villa de diseño arquitectónico en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicado céntricamente en urbanización de prestigio.
- Diseño interior opcional de Pedro Peña.
- 7 habitaciones, 8+1 baños.
- Alojamiento d' invitados con acceso privado.
- Personalizable.

LA UBICACIóN

Ubicada en una exclusiva zona residencial en una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía, Marbella.
A un paso de varios campos de golf líderes como Los Naranjos, Las Brisas Golf Club y Aloha, con muchos otros campos de primera clase a poca distancia.
La ubicación en Nueva Andalucía ofrece fácil acceso a la famosa Milla de Oro de Marbella, el vibrante Puerto Banús y el atmosférico centro de la ciudad.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.000m²
Superficie construida: 1.210m²
Superficie de la terraza: 450m²
Dormitorios: 7
Baños: 8
Baño de invitados
2 plantas habitables
El precio es por el proyecto de parcela + villa. Los costos de construcción son aparte.

General:

Amplia parcela de 2.000m².
La villa está rodeada de hermosos jardines con plantas tropicales y palmeras, creando un oasis de paz y privacidad.
Las elegantes pérgolas y las terrazas cubiertas proporcionan lugares con sombra para relajarse.
Una **piscina con diseño infinito** se integra visualmente con el entorno.

Esta piscina es el punto focal definitivo del espacio al aire libre, donde la relajación y el lujo refinado se unen.
Vistas despejadas al paisaje montañoso y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Un proyecto de villa de lujo progresista y de alta calidad.
Diseñado con la sustentabilidad en mente, donde los métodos de construcción ecológicos, las tecnologías energéticamente eficientes y los materiales de alta calidad y respetuosos con el medio ambiente se unen para una experiencia de vida elegante y responsable.
Interior opcional diseñado por Pedro Peña.
Las grandes ventanas corredizas con perfiles empotrados crean una conexión suave y perfecta entre los espacios interiores y exteriores.
Espacios de vida abiertos y lujosos.
Amplio salón con acogedora sala de TV.
Cocina grande y abierta con una gran isla de cocción con barra de desayuno.
Al lado hay un cuarto de servicio.
7 dormitorios, 8 baños y aseo independiente.
Un **alojamiento interior para invitados o personal con dormitorio, baño, cocina americana, salón y entrada privada.**
Zona wellness con **piscina interior,** instalaciones lounge, sala de masajes, baño turco, sauna y vestuarios.
En la planta inferior una zona recreativa equipada con sala de TV y bar.
Sala de fitness totalmente equipada.
Bodega.
Amplio lavadero.
Trastero. (más de uno).
Sala técnica.
Garaje interior para 4 coches.
Cochera para 4 vehículos.

Otras características:
Ascensor privado a todas las plantas.
Chimenea.
Carpintería a medida.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Iluminación LED interior y exterior.
Y más…

Visita con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a tus necesidades.
No pagas ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero te beneficias de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primera calidad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Parcela + sofisticado proyecto de construcción en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 1210 m² | de terraza 450 m² | 7 | 8 | Ref. 177909B-P | **3.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Parcela + sofisticado proyecto de construcción en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 1210 m² | de terraza 450 m² | 7 | 8 | Ref. 177909B-P | **3.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.