



## Parcela + sofisticado proyecto de construcción en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 🏡 Parcela 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1210 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 450 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 8 # Ref. 177909B-P

🏠 3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Parcela edificable + proyecto de villa de diseño arquitectónico en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Ubicado céntricamente en urbanización de prestigio.
- Diseño interior opcional de Pedro Peña.
- 7 habitaciones, 8+1 baños.
- Alojamiento d' invitados con acceso privado.
- Personalizable.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en una exclusiva zona residencial en una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía, Marbella.

A un paso de varios campos de golf líderes como Los Naranjos, Las Brisas Golf Club y Aloha, con muchos otros campos de primera clase a poca distancia. La ubicación en Nueva Andalucía ofrece fácil acceso a la famosa Milla de Oro de Marbella, el vibrante Puerto Banús y el atmosférico centro de la ciudad.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.000m<sup>2</sup>

Superficie construida: 1.210m<sup>2</sup>

Superficie de la terraza: 450m<sup>2</sup>

Dormitorios: 7

Baños: 8

Baño de invitados

2 plantas habitables

El precio es por el proyecto de parcela + villa. Los costos de construcción son aparte.

#### General:

Amplia parcela de 2.000m<sup>2</sup>.

La villa está rodeada de hermosos jardines con plantas tropicales y palmeras, creando un oasis de paz y privacidad.

Las elegantes pérgolas y las terrazas cubiertas proporcionan lugares con sombra para relajarse.

Una **piscina con diseño infinito** se integra visualmente con el entorno.

Esta piscina es el punto focal definitivo del espacio al aire libre, donde la relajación y el lujo refinado se unen.  
**Vistas despejadas al paisaje montañoso y al mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

### **Un proyecto de villa de lujo progresista y de alta calidad.**

Diseñado con la sustentabilidad en mente, donde los métodos de construcción ecológicos, las tecnologías energéticamente eficientes y los materiales de alta calidad y respetuosos con el medio ambiente se unen para una experiencia de vida elegante y responsable.

Interior opcional diseñado por Pedro Peña.

**Las grandes ventanas corredizas con perfiles empotrados crean una conexión suave y perfecta entre los espacios interiores y exteriores.**

### **Espacios de vida abiertos y lujosos.**

Amplio salón con acogedora sala de TV.

Cocina grande y abierta con una gran isla de cocción con barra de desayuno.

Al lado hay un cuarto de servicio.

### **7 dormitorios, 8 baños y aseo independiente.**

Un **alojamiento interior para invitados o personal con dormitorio, baño, cocina americana, salón y entrada privada.**

Zona wellness con **piscina interior**, instalaciones lounge, sala de masajes, baño turco, sauna y vestuarios.

En la planta inferior una zona recreativa equipada con sala de TV y bar.

Sala de fitness totalmente equipada.

Bodega.

Amplio lavadero.

Trastero. (más de uno).

Sala técnica.

Garaje interior para 4 coches.

Cochera para 4 vehículos.

Otras características:

**Ascensor privado a todas las plantas.**

Chimenea.

Carpintería a medida.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Iluminación LED interior y exterior.

Y más...

***Visita con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a tus necesidades.***

***No pagas ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero te beneficias de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primera calidad.***



## Plot + sophisticated development for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1210 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 450 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 8 # Ref. 177909B-P

🏠 3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Plot + sophisticated development for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1210 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 450 m<sup>2</sup> 🚪 7 🗺️ 8 # Ref. 177909B-P

🏠 3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.