



## Ático dúplex renovado en venta a poca distancia de todos los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 85 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 177809

🏠 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático de 3 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada con todos los servicios a poca distancia.
- En complejo cerrado con piscina climatizada.
- Sala de estar de planta abierta.
- Listo para entrar a vivir.
- Completamente amueblado.

### LA UBICACIÓN

Situado en un complejo cerrado en una urbanización muy solicitada en Nueva Andalucía.

Los residentes del complejo disfrutan de una **gran piscina comunitaria climatizada**.

A solo unos minutos en coche del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, donde se unen yates de lujo, boutiques de diseñadores, restaurantes y una vibrante vida nocturna.

Para los amantes del golf, la urbanización se encuentra en una ubicación privilegiada, rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, incluidos Las Brisas, Aloha Golf y Los Naranjos, todos a 5 o 10 minutos en coche.

Los servicios diarios están a poca distancia a pie, con supermercados como Mercadona y Supercor a solo unos minutos a pie. Además, a poca distancia hay numerosos cafés, restaurantes y otros servicios como un centro médico y una farmacia.

El centro comercial Centro Plaza, que también cuenta con un mercado semanal, está situado entre el complejo y Puerto Banús.

Esto también se aplica al restaurante La Sala, abierto desde la mañana hasta la noche con música en vivo y eventos, así como al elegante restaurante y gastrobar Breathe.

Al otro lado del complejo se construirá un sendero para peatones y ciclistas de 1.400 metros de longitud que bordeará el río hasta Puerto Banús.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 85m<sup>2</sup>

Superficie de la terraza: 45m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 2

2 plantas habitables

#### Descripción:

**Ático dúplex reformado en estilo escandinavo.**

Utilizando materiales de calidad teniendo en cuenta un acabado impecable.

Vista de los alrededores y del pintoresco paisaje de montaña.

Grandes ventanales se abren a la terraza, proporcionando abundante luz natural.

Dos terrazas tanto al oeste como al este para que puedas disfrutar del sol durante todo el día.

Una terraza soleada con toldos, cuenta con una zona de barbacoa, un comedor al aire libre y un lounge.

Acogedora sala de estar con sala de TV y comedor.

Práctica cocina con electrodomésticos de primera calidad y una isla central con asientos.

3 dormitorios, 2 baños.

El dormitorio principal tiene baño en suite y terraza privada con ducha exterior.

Suelos de baldosas de alta calidad.

Garaje interior para 1 coche.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Armarios empotrados personalizados.

Toldos en la terraza.



## Ático dúplex renovado en venta a poca distancia de todos los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 85 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 177809

🏠 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex renovado en venta a poca distancia de todos los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 85 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 177809

🏠 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático dúplex renovado en venta a poca distancia de todos los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 85 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 # Ref. 177809

🏠 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex renovado en venta a poca distancia de todos los servicios y Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 85 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 177809

🏠 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.