



## Villa de lujo sobre plano con diseño moderno en venta en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1442 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 330 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 177900-P

🏠 3.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Lujosa villa de obra nueva con vistas al golf y al mar en venta en Marbella - Benahavis

### DESTACADO

- Villa sobre plano de estilo arquitectónico modernista.
- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- En un resort de golf de 5 estrellas con seguridad 24/7.
- Vistas a los campos de golf y al mar.
- Personalizable.

### LA UBICACIÓN

Ubicada exclusivamente en **un resort de golf de cinco estrellas, con seguridad permanente** y hotel de cinco estrellas con instalaciones de spa asociadas. Además, está a un corto trayecto en coche de las vibrantes playas de la Nueva Milla de Oro. Aproximadamente 19 minutos en coche del animado puerto deportivo de Puerto Banús. Rodeada de varios campos de golf de primera calidad y aproximadamente a 15 minutos en coche del valle del golf de Nueva Andalucía. Al Aeropuerto Internacional de Málaga se puede llegar en aproximadamente 45 minutos.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.442m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 330m<sup>2</sup>  
Piscina: 42m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
Baño de invitados

#### General:

Parcela espaciosa y aislada.  
Exterior bien cuidado con mucha vegetación.

#### **Gran piscina infinita.**

Las terrazas soleadas y cubiertas ofrecen varias zonas de estar, perfectas para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas.

Un amplio solárium ofrece un jacuzzi y espacio adicional para tumbonas.  
**Hermosas vistas sobre los campos de golf, el mar Mediterráneo y las montañas circundantes.**

## **Descripción:**

### **Villa independiente de diseño moderno y lujoso sobre plano.**

Cuidadosamente diseñada con atención al acabado superior.

Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores, creando **un interior aireado y muy luminoso.**

La sala de estar tiene un **techo parcialmente elevado.**

Cocina totalmente equipada con mucho espacio de almacenamiento, isla de cocina y barra de desayuno integrada.

5 dormitorios, 5+1 baños.

Suelos de baldosas de alta calidad.

Garaje interior para 3 coches.

Otras características:

Chimenea de doble cara.

Armarios empotrados personalizados.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Iluminación LED interior y exterior.



## Off-plan luxury villa with modern design for sale in a five-star golf resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1442 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 330 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 177900-P

🏠 3.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.