Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







4 lujosos áticos dúplex con vistas abiertas al mar en venta directamente en el paseo marítimo de Málaga centro

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 172 a 421 m² de terraza 22 a 60 m² 3 a 5 2 a 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovadores apartamentos y áticos de lujo en venta en el paseo marítimo de Málaga

DESTACADO

- Viviendas de lujo en un complejo emblemático de vanguardia.
- Junto a un largo paseo marítimo.
- Cerca de todos los servicios, centros médicos y una amplia gama de oportunidades deportivas, culturales y recreativas.
- Diseño contemporáneo y moderno con disposición abierta.
- Vistas despejadas al mar.
- Certificado energético A.
- **Últimas unidades disponibles**

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

Situado en una zona residencial de lujo en primera línea de playa, frente al Paseo Marítimo Antonio Banderas de Málaga. Este amplio y bien cuidado paseo marítimo se extiende 5 km hasta el puerto y está equipado con un carril bici, restaurantes de calidad, chiringuitos y modernas instalaciones de playa.
A poca distancia se encuentra el **Parque Natural del Guadalhorce**, perfecto para practicar ciclismo, senderismo o jogging. El puerto de Málaga ofrece boutiques de lujo, restaurantes de primer nivel y el Museo Pompidou. Desde aquí se puede acceder directamente al centro histórico, con lugares destacados como el **mercado de Atarazanas, la catedral, la Alcazaba y numerosos museos.**
La playa que hay enfrente tiene 30 metros de ancho y ha sido galardonada con el Premio Q de máxima calidad turística. Aquí encontrará duchas, instalaciones para practicar deportes acuáticos y un parque infantil. El bulevar sirve regularmente de escenario para festivales como el **Festival Nacional de Cine**.
Los amantes del deporte tienen acceso al **Palacio de Deportes de Málaga** con instalaciones olímpicas y conciertos, mientras que los golfistas pueden disfrutar del **Parador de Málaga Golf Club y la Academia de Golf Guadalhorce.**
En las inmediaciones hay supermercados, centros médicos y zonas comerciales como la **Plaza Mayor**.
El complejo cuenta con una arquitectura moderna y comodidades de primera clase.
Las áreas comunes de cada torre incluirán **3 piscinas**, incluyendo **1 interior climatizada y 2 al aire libre, un espacio de oficinas y coworking, un gimnasio con spa, un cine y un área para niños.**

LOS APARTAMENTOS Y áTICOS

En cifras: *(unidades aún disponibles)*

Apartamento intermedio
Superficie construida: 318 m²
Superficie de terrazas: 31 m²

Dormitorios: 5
Baños: 4
Aseo de invitados
Precio: 3.895.000 €

Ático A
Superficie construida: 172 m²
Superficie de terrazas: 26 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2
Aseo de invitados
Precio: 2.250.000 €

Ático B
Superficie construida: 182 m²
Superficie de terrazas: 22 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2
Aseo de invitados
Precio: 2.150.000 €

Ático dúplex A
Superficie construida: 398 m²
Superficie de terrazas: 60 m²
Dormitorios: 4
Baños: 2
Aseo de invitados
2 plantas
Precio: 6.450.000 €

Ático dúplex B
Superficie construida: 421 m²
Superficie de terrazas: 46 m²
Dormitorios: 4
Baños: 2
Aseo de invitados
2 plantas
Precio: 6.350.000 €

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Descripción:

Residencias de lujo dentro de un complejo arquitectónico de alta gama.
Diseñado con arquitectura de vanguardia y enfoque en la sostenibilidad.
Utilizando materiales de la mejor calidad y tecnología de punta.
Apartamentos y áticos de 3, 4 y 5 dormitorios y 2 o 4 baños.
Los **áticos dúplex** se caracterizan por techos de **doble altura y una distribución en dos plantas** (plantas 8 y 9).

El apartamento intermedio se encuentra en la planta 8.
Los **áticos de una sola planta** están situados en la planta 9.
Desde las amplias terrazas se puede disfrutar de **vistas panorámicas sobre el mar Mediterráneo.**
Un **interior dinámico con un diseño abierto** y ventanas corredizas altas optimiza la luz natural.
Acogedora sala de estar con sala de TV.
Comedor integrado.
Cocina abierta con mucho espacio de almacenaje, electrodomésticos Miele y una isla donde poder sentarse.
Suelos de porcelanato de calidad a su elección.
Cuarto de lavado.
Trastero y garaje interior para 1 coche.

Otras características:
Certificado energético A.
Aire acondicionado parafrio/calor.
Bomba de calor para la producción de agua caliente sanitaria.
Puerta exterior blindada acabada en madera natural.
Puertas de 2,40m de altura con bisagras ocultas en los baños.
Puertas de 2,50m de altura con bisagras ocultas en los dormitorios.
Armarios empotrados personalizados.
Iluminación LED.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Sistema domótico avanzado controlable desde la pantalla táctil integrada o dispositivos móviles.
Persianas motorizadas.
Sistema de videoportero integrado.
Sistema de alarma.

Entrega prevista: marzo de 2026

Consulte todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que el promotor, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primera calidad!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









4 lujosos áticos dúplex con vistas abiertas al mar en venta directamente en el paseo marítimo de Málaga centro

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 172 a 421 m² de terraza 22 a 60 m² 3 a 5 2 a 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











4 lujosos áticos dúplex con vistas abiertas al mar en venta directamente en el paseo marítimo de Málaga centro

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 172 a 421 m² de terraza 22 a 60 m² 3 a 5 2 a 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4 lujosos áticos dúplex con vistas abiertas al mar en venta directamente en el paseo marítimo de Málaga centro

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 172 a 421 m² de terraza 22 a 60 m² 3 a 5 2 a 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4 lujosos áticos dúplex con vistas abiertas al mar en venta directamente en el paseo marítimo de Málaga centro

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 172 a 421 m² de terraza 22 a 60 m² 3 a 5 2 a 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4 lujosos áticos dúplex con vistas abiertas al mar en venta directamente en el paseo marítimo de Málaga centro

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 172 a 421 m² de terraza 22 a 60 m² 3 a 5 2 a 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

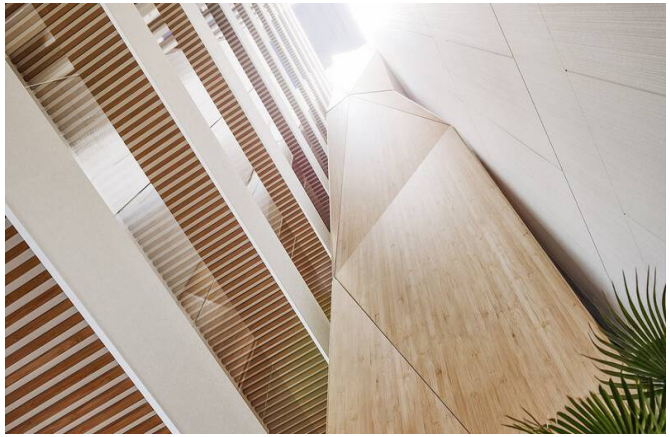
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





4 lujosos áticos dúplex con vistas abiertas al mar en venta directamente en el paseo marítimo de Málaga centro

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 172 a 421 m² de terraza 22 a 60 m² 3 a 5 2 a 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










4 lujosos áticos dúplex con vistas abiertas al mar en venta directamente en el paseo marítimo de Málaga centro

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 172 a 421 m² de terraza 22 a 60 m² 3 a 5 2 a 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4 lujosos áticos dúplex con vistas abiertas al mar en venta directamente en el paseo marítimo de Málaga centro

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 172 a 421 m² de terraza 22 a 60 m² 3 a 5 2 a 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4 lujosos áticos dúplex con vistas abiertas al mar en venta directamente en el paseo marítimo de Málaga centro

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 172 a 421 m² de terraza 22 a 60 m² 3 a 5 2 a 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







4 lujosos áticos dúplex con vistas abiertas al mar en venta directamente en el paseo marítimo de Málaga centro

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 172 a 421 m² de terraza 22 a 60 m² 3 a 5 2 a 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.