Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Proyecto de modernos apartamentos y villas adosadas en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Estepona

Apartamento | Parcela 329 m² | Construidos 84 a 174 m² | de terraza 23 a 375 m² | 2 a 4 | 2 a 3 | Ref. 174000-P | **533.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosas viviendas de obra nueva con vistas al mar en venta en Marbella - Estepona

DESTACADO

- Lujosos apartamentos de nueva construcción y villas adosadas.
- A un paso de un parque natural.
- Sala de estar de planta abierta.
- Jardín privado, amplio solárium y/o amplias terrazas con vistas al mar.
- Personalizable.
- En construcción

LA UBICACIóN

Situado en un entorno privilegiado, rodeado de naturaleza, cerca de una amplia oferta de ocio, servicios y campos de golf.
El proyecto está ubicado sobre una colina, por lo que todas las viviendas disfrutan de espectaculares vistas al mar, a tan solo 2 kilómetros de la playa.
La zona es rica en campos de golf, con un club de golf a poca distancia y otros siete campos de golf en un radio de 5 kilómetros.
Además, la proximidad de Selwo Aventura Park ofrece un entorno natural único con el mar en el horizonte.
A tan solo unos minutos del mar, perfectamente comunicado con el centro de Estepona, a 28 minutos de Marbella y a 45 minutos del aeropuerto de Málaga.
El complejo ofrece una gama de instalaciones exclusivas que incluyen una piscina infinita climatizada, piscina de verano, jacuzzis, gimnasio, pista de pádel y spa. Para los niños hay una piscina de juegos con chorros de agua. Además, hay senderos verdes para caminar, un espacio de coworking y una sala multifuncional.

LOS APARTAMENTOS

En cifras:

Fase I
Apartamentos y áticos:
Superficie construida interior: 84m² - 153m²
Superficie de la terraza: 29m² - 111m²
Jardín (planta baja): 57m²
Solárium (áticos con solárium): 52m² - 125m²
Dormitorios: 2, 3, 4
Baños: 2, 3
Baño de invitados
Precios: 579.000 € - 936.000 €

8 Casas adosadas:
Parcela: 329m² - 547m²
Superficie construida interior: 167m² - 174m²
Superficie de la terraza: 67m² - 79m²
Superficie solárium: 73m² - 82m²
Jardín: 200m² - 401m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Precios: 1.468.000 € - 1.638.000 €

Fase II
Apartamentos y áticos:
Superficie interior construida: 57 m² - 808 m²
Superficie de terrazas: 24 m² - 272 m²
Dormitorios: 1, 2, 3, 4
Baños: 1, 2, 3
Aseo de invitados
Precios: 533.000 € - 1.638.000 €

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Descripción:

Apartamentos y villas adosadas de nueva construcción con arquitectura contemporánea.
Utilizando materiales y acabados superiores.
Situado en el lado sur o sureste.
Impresionantes vistas al mar Mediterráneo.
Los áticos con solárium disponen de cocina exterior con barbacoa, instalación para frigorífico y preinstalación para jacuzzi.
Las villas adosadas pueden optar por una piscina privada en el jardín.
Los apartamentos de la planta baja disponen de una terraza parcialmente cubierta y un jardín acabado con césped artificial.
Espacio habitable de planta abierta.
Acogedora sala de estar con comedor integrado.
Cocina equipada con electrodomésticos de primera calidad y barra desayunadora.
Suelos porcelánicos de gran formato en toda la vivienda. (Personalizable)
Trastero.
Todas las viviendas disponen de trastero y plaza de parking.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños.
Sistema de aerotermia para la producción de agua caliente.
Doble acristalamiento.
Persianas motorizadas.
Sistema de alarma.

Se espera que los bloques 1, 2 y 3 estén finalizados en 10/2026.
Se espera que los bloques 4, 5 y las 8 villas adosadas finalicen en 07/2028

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Proyecto de modernos apartamentos y villas adosadas en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Estepona

Apartamento | Parcela 329 m² | Construidos 84 a 174 m² | de terraza 23 a 375 m² | 2 a 4 | 2 a 3 | Ref. 174000-P | **533.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.