Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de nueva construcción en venta en una prestigiosa zona en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 858 m² | Construidos 454 m² | de terraza 99 m² | 4 | 5 | Ref. 178333-P

4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo moderna de primera clase en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- En una urbanización muy solicitada cerca de todos los servicios.
- Villa contemporánea de nueva construcción.
- Vista al mar.
- Alojamiento para invitados y personal con entrada privada.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una exclusiva zona residencial en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, conocido por su tranquilidad, privacidad e impresionantes villas, rodeado de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, como Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf y Aloha Golf.
A pesar de su tranquila ubicación, la ubicación es ideal para quienes quieran estar cerca de todos los servicios. En tan solo unos minutos en coche llegará al famoso puerto deportivo de Puerto Banús, la playa, restaurantes exclusivos, escuelas internacionales y boutiques de lujo.
La urbanización está completamente cerrada y cuenta con seguridad las 24 horas, lo que garantiza un entorno de vida seguro.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 858m²
Superficie construida: 454m²
Superficie de la terraza: 99m²
Dormitorios: 4
Baños: 5
Baño de invitados
3 plantas habitables + solárium

General:

Parcela cerrada situada en posición elevada.
Jardín cuidadosamente cuidado con piscina privada y terraza de madera.
La espaciosa zona exterior cuenta con una elegante cocina al aire libre y una gran terraza, perfecta para cenas de lujo y momentos de relajación al aire libre.

Gracias a su posición elevada, la villa disfruta de unas vistas encantadoras al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de nueva construcción con un elegante diseño arquitectónico.
Creado utilizando las más avanzadas tecnologías de construcción y materiales de alta calidad, donde la innovación y el lujo se unen a la perfección.
El interior irradia lujo moderno y minimalista con materiales cálidos y naturales y muebles de diseño refinados.
Las grandes áreas acristaladas proporcionan una conexión perfecta entre el interior y el exterior, creando un espacio habitable sereno y elegante.
Distribución de planta abierta.
Elegante cocina de diseño con isla de cocina, electrodomésticos Miele y barra de desayuno.
Comedor integrado.
4 dormitorios, 5 baños.
En la planta inferior hay un alojamiento **de invitados independiente con entrada propia, un home cinema y un gimnasio equipado.**
Suelos de baldosas de alta calidad.
Lavandería equipada.
Trastero.
Sala técnica.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:
Ascensor privado a todas las plantas.
Armarios empotrados personalizados.
Iluminación LED interior y exterior.
Barandillas de cristal.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Sofisticada villa de nueva construcción en venta en una prestigiosa zona en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 858 m² | Construidos 454 m² | de terraza 99 m² | 4 | 5 | Ref. 178333-P

4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Sofisticada villa de nueva construcción en venta en una prestigiosa zona en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 858 m² | Construidos 454 m² | de terraza 99 m² | 4 | 5 | Ref. 178333-P | **4.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.