Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea en venta a poca distancia de la playa y los servicios en Guadalmina Baja - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 565 m² | Construidos 347 m² | de terraza 60 m² | 4 | 3 | Ref. 178200 | **1.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Encantadora villa familiar en venta a un paso de la playa y los servicios en Guadalmina Baja - San Pedro, Marbella

UNDER OFFER

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a un paso de la playa y los servicios.
- Lujoso jardín privado con piscina.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada a un paso de la playa, en una cotizada zona residencial entre Guadalmina Baja y San Pedro Alcántara.
A poca distancia de bares, restaurantes, supermercados, centros médicos y deportivos y otros servicios.
A 5 minutos en coche de Puerto Banús y las animadas playas.
Para los amantes del golf, hay varios campos de golf en la zona con una gran selección de campos de golf adicionales en un radio de 10 km.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 565m²
Superficie construida: 347m²
Superficie de la terraza: 60m²
Terraza: 30m²
Sótano: 145m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Baño de invitados
2 plantas habitables + sótano

General:

Parcela totalmente rodeada de plantas, lo que proporciona la privacidad necesaria.
Jardín privado bien cuidado con árboles maduros y piscina.
Varias terrazas ofrecen zonas de relax, perfectas para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.

Orientada al sur.
Vista del jardín y los alrededores.

Descripción:

Villa independiente de encantador estilo tradicional español y excelentemente mantenido.
Utilizando materiales de calidad.
Le damos la bienvenida en un luminoso hall de entrada con un techo de doble altura y una elegante escalera al piso superior.
Los grandes ventanales de toda la villa proporcionan abundante luz natural.
Amplia sala de estar con una acogedora sala de estar junto a la chimenea.
Comedor integrado.
Cocina funcional, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y comedor.
4 dormitorios, 3 baños y aseo de invitados.
La planta sótano ofrece un espacio multifuncional que se puede utilizar como trastero o sala de fitness.
Suelos de piedra natural con carácter.

Otras características:
Aire acondicionado.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Sistema de alarma con cámaras de seguridad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

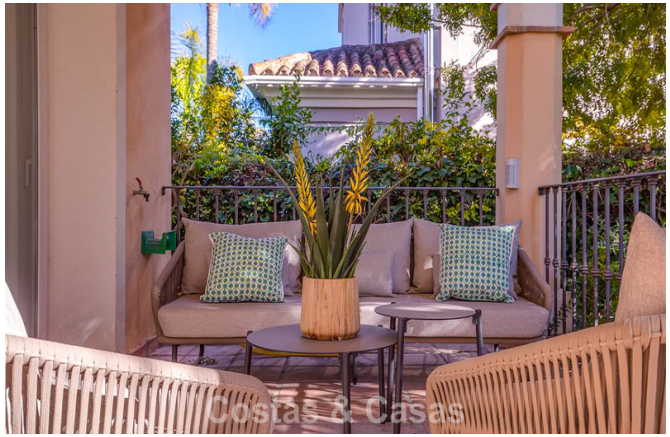
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa mediterránea en venta a poca distancia de la playa y los servicios en Guadalmina Baja - San Pedro, Marbella

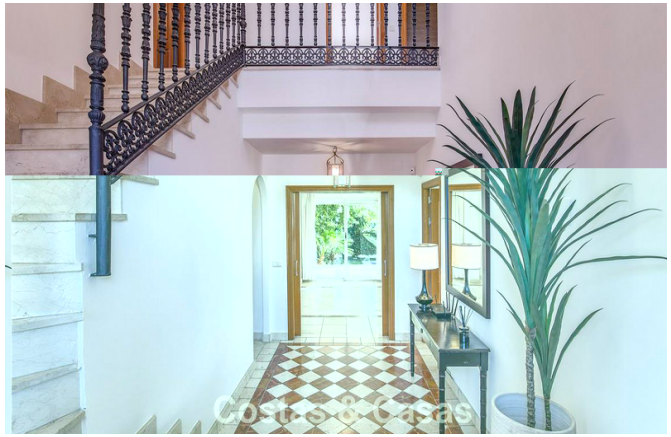
Marbella Area

Casa | Parcela 565 m² | Construidos 347 m² | de terraza 60 m² | 4 | 3 | Ref. 178200 | **1.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea en venta a poca distancia de la playa y los servicios en Guadalmina Baja - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 565 m² | Construidos 347 m² | de terraza 60 m² | 4 | 3 | Ref. 178200 | **1.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea en venta a poca distancia de la playa y los servicios en Guadalmina Baja - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 565 m² | Construidos 347 m² | de terraza 60 m² | 4 | 3 | Ref. 178200 | 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea en venta a poca distancia de la playa y los servicios en Guadalmina Baja - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 565 m² | Construidos 347 m² | de terraza 60 m² | 4 | 3 | Ref. 178200 | **1.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.