



## Precioso ático dúplex en venta, a poca distancia de los servicios y la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 204 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 286 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 178400

🏠 1.449.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Lujoso ático dúplex con vistas panorámicas al mar en venta en Elviria, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada, cerca de todos los servicios y de la playa.
- 4 dormitorios, 4+1 baños.
- Espacio habitable de planta abierta.
- Vista de 360° de los alrededores y el mar.
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicado en un popular complejo residencial de lujo en el lado este del centro de Marbella.

La urbanización tiene una ubicación ideal **a poca distancia del centro comercial, restaurantes y las hermosas playas de Elviria**, incluida la popular Nikki Beach.

A poca distancia del famoso Club de Golf Santa María, a 10 minutos en coche del centro de Marbella y a 15 minutos en coche del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús.

El aeropuerto internacional de Málaga está a 30 minutos en coche.

El complejo ofrece hermosos jardines tropicales con césped, palmeras y senderos para caminar, 4 piscinas comunitarias, perfectas para relajarse o darse un refrescante chapuzón.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie total construida: 233m<sup>2</sup>

Superficie construida interior: 204m<sup>2</sup>

Superficie de la terraza: 286m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 4

Baño de invitados

2 plantas habitables

#### Descripción:

**Amplio ático dúplex en complejo de arquitectura mediterránea.**

Utilizando materiales de calidad.

**Situado al sur.**

Vista a las piscinas comunitarias, lo cual es práctico para padres con niños pequeños.

**Vistas de 360° a las montañas y al mar Mediterráneo desde el amplio solárium.**

Al acceder al ático desde el garaje o el hall de entrada, se accede a través del **ascensor privado** a un recibidor que conduce a un luminoso salón con techos de doble altura.

En este nivel también encontrará una amplia terraza que rodea el apartamento y ofrece vistas de 360°.

Los grandes ventanales aportan abundante luz natural.

**Distribución de planta abierta.**

Moderna cocina abierta con electrodomésticos de primera calidad y una gran isla central donde poder sentarse.

**4 dormitorios, 4 baños y un aseo independiente.**

Los dormitorios se distribuyen en dos niveles para máxima comodidad y privacidad.

Pisos de madera para una apariencia cálida.

Trastero.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

**Ascensor privado.**

Aire acondicionado para frío/calor.

Armarios empotrados.



## Precioso ático dúplex en venta, a poca distancia de los servicios y la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 204 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 286 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 178400

🏠 1.449.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Precioso ático dúplex en venta, a poca distancia de los servicios y la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 204 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 286 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 178400

📄 1.449.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Precioso ático dúplex en venta, a poca distancia de los servicios y la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 204 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 286 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 178400

🏠 1.449.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Precioso ático dúplex en venta, a poca distancia de los servicios y la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 204 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 286 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 178400

🏠 1.449.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Precioso ático dúplex en venta, a poca distancia de los servicios y la playa en Elviria, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 204 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 286 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 178400

🏠 1.449.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Precioso ático dúplex en venta, a poca distancia de los servicios y la playa en Elviria, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 204 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 286 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 178400

🏠 1.449.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Precioso ático dúplex en venta, a poca distancia de los servicios y la playa en Elviria, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 204 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 286 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 178400

🏠 1.449.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.