Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Precioso ático dúplex en venta, a poca distancia de los servicios y la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 204 m² de terraza 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujoso ático dúplex con vistas panorámicas al mar en venta en Elviria, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada, cerca de todos los servicios y de la playa.
- 4 dormitorios, 4+1 baños.
- Espacio habitable de planta abierta.
- Vista de 360° de los alrededores y el mar.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicado en un popular complejo residencial de lujo en el lado este del centro de Marbella.
La urbanización tiene una ubicación ideal **a poca distancia del centro comercial, restaurantes y las hermosas playas de Elviria**, incluida la popular Nikki Beach.
A poca distancia del famoso Club de Golf Santa María, a 10 minutos en coche del centro de Marbella y a 15 minutos en coche del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús.
El aeropuerto internacional de Málaga está a 30 minutos en coche.
El complejo ofrece hermosos jardines tropicales con césped, palmeras y senderos para caminar, 4 piscinas comunitarias, perfectas para relajarse o darse un refrescante chapuzón.

EL áTICO

En cifras:

Superficie total construida: 233m²
Superficie construida interior: 204m²
Superficie de la terraza: 286m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Baño de invitados
2 plantas habitables

Descripción:

Amplio ático dúplex en complejo de arquitectura mediterránea.
Utilizando materiales de calidad.
Situado al sur.

Vista a las piscinas comunitarias, lo cual es práctico para padres con niños pequeños.
Vistas de 360º a las montañas y al mar Mediterráneo desde el amplio solárium.
Al acceder al ático desde el garaje o el hall de entrada, se accede a través del **ascensor privado** a un recibidor que conduce a un luminoso salón con techos de doble altura.
En este nivel también encontrará una amplia terraza que rodea el apartamento y ofrece vistas de 360°.
Los grandes ventanales aportan abundante luz natural.
Distribución de planta abierta.
Moderna cocina abierta con electrodomésticos de primera calidad y una gran isla central donde poder sentarse.
4 dormitorios, 4 baños y un aseo independiente.
Los dormitorios se distribuyen en dos niveles para máxima comodidad y privacidad.
Pisos de madera para una apariencia cálida.
Trastero.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado para frio/calor.
Armarios empotrados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Precioso ático dúplex en venta, a poca distancia de los servicios y la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 204 m² de terraza 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Precioso ático dúplex en venta, a poca distancia de los servicios y la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 204 m² de terraza 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Precioso ático dúplex en venta, a poca distancia de los servicios y la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 204 m² de terraza 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Precioso ático dúplex en venta, a poca distancia de los servicios y la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 204 m² de terraza 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Precioso ático dúplex en venta, a poca distancia de los servicios y la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 204 m² de terraza 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Precioso ático dúplex en venta, a poca distancia de los servicios y la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 204 m² de terraza 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Precioso ático dúplex en venta, a poca distancia de los servicios y la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 204 m² de terraza 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.