Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Apartamento de alta gama en venta en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 229 m² de terraza 109 m² 3 3 Ref. 178444 **1.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Amplio y exclusivo apartamento en venta en Nueva Andalucía, Marbella

## DESTACADO

- Un codiciado complejo cerrado de lujo con seguridad las 24 horas.
- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Disposición moderna y abierta.
- Decorado y amueblado por Pedro Peña.
- Listo para entrar a vivir.

## LA UBICACIóN

Ubicado en una urbanización de lujo en el corazón de Nueva Andalucía, también conocido como el valle del golf de Marbella.
**Complejo cerrado de lujo con seguridad 24 horas.**
Situado en medio de algunos de los campos de golf más bellos y rodeado de un entorno verde y tranquilo con impresionantes vistas a la montaña.
Gracias a su céntrica ubicación, todos los servicios y lugares de interés están a poca distancia, como Aloha Golf Club (5 min), Puerto Banús (7 min) y Marbella centro (10 min).
Colegios internacionales, supermercados y clubes deportivos también se encuentran a 5 minutos, mientras que el aeropuerto de Málaga está a 40 minutos en coche.
Los residentes del complejo disfrutan de un **gimnasio equipado y dos piscinas comunitarias, una piscina al aire libre y una piscina interior climatizada.**

## EL APARTAMENTO

### En cifras:

Superficie construida: 229m²
Superficie de la terraza: 109m²
Dormitorios: 3
Baños: 3

### Descripción:

**Amplio apartamento intermedio en excelente estado.**
Diseñado con materiales de calidad y acabados refinados.
**Situado al oeste.**
Vista pintoresca del paisaje circundante.
La **terraza pérgola está totalmente equipada con cortinas de cristal,** lo que permite disfrutar de este espacio durante todo el año.

**Decorado por el reconocido Pedro Peña**, este apartamento derrocha elegancia y refinamiento.
Los grandes ventanales del apartamento proporcionan abundante luz natural.
**Salón muy luminoso** con acogedora sala de TV y comedor integrado.
Cocina Siematic totalmente equipada con mucho espacio de almacenamiento y acceso a la terraza.
Al lado hay una lavandería equipada con máquinas Siemens.
3 dormitorios, 3 baños.
Suelos de mármol travertino.
Trastero.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
**Calefacción por suelo radiante.**
Chimenea.
Armarios empotrados.
Televisión por satélite.
Persianas motorizadas.
Toldos en la terraza.
Sistema de alarma.
**Completamente amueblado.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Apartamento de alta gama en venta en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 229 m² de terraza 109 m² 3 3 Ref. 178444 **1.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Apartamento de alta gama en venta en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 229 m² de terraza 109 m² 3 3 Ref. 178444 **1.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Apartamento de alta gama en venta en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 229 m² de terraza 109 m² 3 3 Ref. 178444 **1.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Apartamento de alta gama en venta en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 229 m² de terraza 109 m² 3 3 Ref. 178444 **1.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.