



Lujoso ático dúplex con piscina privada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 276 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 178700

🏠 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Luminoso ático dúplex con amplio solárium en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Complejo cerrado con seguridad las 24 horas.
- Impresionantes vistas al golf, montaña y mar.
- Solárium con piscina privada, jacuzzi y sauna.
- Interior muy luminoso y de concepto abierto.
- 3 dormitorios, 3 baños.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicado en una **comunidad cerrada con acceso privado y seguridad 24 horas** en una zona privilegiada de Marbella, Nueva Andalucía.

La urbanización está situada en una **posición elevada**, lo que significa que muchos apartamentos y áticos disfrutan de vistas panorámicas a los famosos campos de golf de la zona, al mar Mediterráneo e incluso a la icónica montaña La Concha.

La ubicación es ideal para los amantes del golf, con prestigiosos campos como **Los Naranjos Golf, Las Brisas Golf y Aloha Golf** a pocos minutos.

Además, se encuentra a un corto trayecto en coche de **Puerto Banús** (aproximadamente 5 minutos), donde encontrará yates de lujo, boutiques de diseñadores, elegantes restaurantes y una vibrante vida nocturna.

Supermercados, escuelas internacionales, instalaciones deportivas y otros servicios diarios también están a poca distancia, lo que hace de esta ubicación una opción popular tanto para residentes permanentes como para turistas.

El complejo cuenta con un bonito jardín, piscina comunitaria y pista de pádel para los residentes.

EL ÁTICO DÚPLEX

En cifras:

Superficie total construida: 276m²

Superficie de la terraza: 100m²

Dormitorios: 3

Baños: 3

2 plantas habitables

Descripción:

Sublime ático dúplex en complejo de primera categoría.

Un ascensor proporciona acceso directo a la terraza del ático.

Orientada al sureste.

Vistas a los verdes campos del golf, al paisaje montañoso y en parte al mar Mediterráneo.

Una terraza cubierta en la planta principal ofrece mucho espacio adicional y también está cerrada por cortinas de cristal.

Una escalera de caracol sube al **solárium parcialmente cubierto, equipado con una cocina al aire libre, un comedor al aire libre y un acogedor chill-out.**

Una terraza de madera adicional es el lugar ideal para relajarse con **una piscina privada, jacuzzi y sauna.**

El diseño de este ático dúplex enfatiza la amplitud y la luz natural.

La distribución abierta y el diseño inteligente crean una atmósfera fluida y aireada en toda la casa.

Sala de estar con sala de TV junto a la chimenea y zona de comedor.

Cocina práctica y abierta con electrodomésticos de primera calidad, mucho espacio de almacenamiento y barra de desayuno.

Al lado hay un lavadero/cuarto de servicio.

3 amplios dormitorios, 3 baños.

Suelos de mármol.

Trastero.

Garaje interior para 4 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

Televisión por satélite.

Sistema de alarma.

Toldos.



Lujoso ático dúplex con piscina privada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 276 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 178700

🏠 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujoso ático dúplex con piscina privada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 276 m² 🏠 de terraza 100 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 178700

🏠 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujoso ático dúplex con piscina privada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 276 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 178700

📄 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujoso ático dúplex con piscina privada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 276 m² 🏠 de terraza 100 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 178700

🏠 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujoso ático dúplex con piscina privada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 276 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 178700

🏠 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujoso ático dúplex con piscina privada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 276 m² 🏠 de terraza 100 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 178700

🏠 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujoso ático dúplex con piscina privada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 276 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 178700

🏠 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujoso ático dúplex con piscina privada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 276 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 178700

🏠 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.