Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujoso ático dúplex con piscina privada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 276 m² de terraza 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luminoso ático dúplex con amplio solárium en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Complejo cerrado con seguridad las 24 horas.
- Impresionantes vistas al golf, montaña y mar.
- Solárium con piscina privada, jacuzzi y sauna.
- Interior muy luminoso y de concepto abierto.
- 3 dormitorios, 3 baños.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicado en una **comunidad cerrada con acceso privado y seguridad 24 horas** en una zona privilegiada de Marbella, Nueva Andalucía.
La urbanización está situada en una **posición elevada**, lo que significa que muchos apartamentos y áticos disfrutan de vistas panorámicas a los famosos campos de golf de la zona, al mar Mediterráneo e incluso a la icónica montaña La Concha.
La ubicación es ideal para los amantes del golf, con prestigiosos campos como **Los Naranjos Golf, Las Brisas Golf y Aloha Golf** a pocos minutos.
Además, se encuentra a un corto trayecto en coche de **Puerto Banús** (aproximadamente 5 minutos), donde encontrará yates de lujo, boutiques de diseñadores, elegantes restaurantes y una vibrante vida nocturna.
Supermercados, escuelas internacionales, instalaciones deportivas y otros servicios diarios también están a poca distancia, lo que hace de esta ubicación una opción popular tanto para residentes permanentes como para turistas.
El complejo cuenta con un bonito jardín, piscina comunitaria y pista de pádel para los residentes.

EL áTICO DúPLEX

En cifras:

Superficie total construida: 276m²
Superficie de la terraza: 100m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
2 plantas habitables

Descripción:

Sublime ático dúplex en complejo de primera categoría.
Un **ascensor proporciona acceso directo a la terraza del ático**.
Orientada al sureste.
Vistas a los verdes campos del golf, al paisaje montañoso y en parte al mar Mediterráneo.
Una terraza cubierta en la planta principal ofrece mucho espacio adicional y también está cerrada por cortinas de cristal.
Una escalera de caracol sube al **solárium parcialmente cubierto, equipado con una cocina al aire libre, un comedor al aire libre y un acogedor chill-out.**
Una terraza de madera adicional es el lugar ideal para relajarse con **una piscina privada, jacuzzi y sauna**.
El diseño de este ático dúplex enfatiza la amplitud y la luz natural.
La distribución abierta y el diseño inteligente crean una atmósfera fluida y aireada en toda la casa.
Sala de estar con sala de TV junto a la chimenea y zona de comedor.
Cocina práctica y abierta con electrodomésticos de primera calidad, mucho espacio de almacenamiento y barra de desayuno.
Al lado hay un lavadero/cuarto de servicio.
3 amplios dormitorios, 3 baños.
Suelos de mármol.
Trastero.
Garaje interior para 4 coches.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados.
Televisión por satélite.
Sistema de alarma.
Toldos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso ático dúplex con piscina privada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 276 m² de terraza 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso ático dúplex con piscina privada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 276 m² de terraza 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso ático dúplex con piscina privada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 276 m² de terraza 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso ático dúplex con piscina privada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 276 m² de terraza 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso ático dúplex con piscina privada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 276 m² de terraza 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso ático dúplex con piscina privada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 276 m² de terraza 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso ático dúplex con piscina privada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 276 m² de terraza 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Lujoso ático dúplex con piscina privada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 276 m² de terraza 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.