



**Prestigiosa villa de lujo renovada de estilo tradicional en venta en una tranquila zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 802 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 290 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 29 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 178777

🏠 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo en venta con arquitectura andaluza contemporánea en Nueva Andalucía, Marbella

### VENDIDA

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Villa completamente reformada.
- 5 dormitorios, 5+1 baños.
- Amplio jardín con piscina.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.
- Absoluta paz y privacidad.

### LA UBICACIÓN

Convenientemente ubicada en una zona residencial de las zonas más deseadas de Marbella, Nueva Andalucía.

A poca distancia del animado Puerto Banús.

Rodeada de los renombrados campos de golf de Los Naranjos, Las Brisas Golf Club y Aloha con muchos otros campos de clase a pocos minutos en coche.

A pocos minutos del vibrante centro de Marbella con todas las comodidades, desde tiendas y escuelas hasta las playas.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 802m<sup>2</sup>

Superficie construida interior: 290m<sup>2</sup>

Zona de terraza: 29m<sup>2</sup>

Dormitorios: 5

Baños: 5

Baño de invitados

2 plantas habitables

#### General:

Parcela llana y protegida.

Jardín cuidado y paisajístico con césped bien cuidado y plantas autóctonas.

**Piscina privada estilo laguna.**

Amplias terrazas abiertas y cubiertas invitan a una vida interior y exterior fluida, con una cocina exterior totalmente equipada y una barbacoa para largas tardes al aire libre.

**Orientada al sur.**

Vista del jardín y los alrededores.

## **Descripción:**

**Villa independiente de estilo arquitectónico moderno mediterráneo.**

Recientemente renovada con un alto estándar en 2025.

Al entrar nos recibe un gran recibidor que conduce a un espacioso salón, que se abre directamente al jardín.

**Moderno y elegantemente amueblada con un diseño de planta abierta.**

Espacio de estar muy luminoso con sala de TV, zona de descanso y comedor, refinado con una pared de vinos personalizada.

Moderna cocina abierta equipada con electrodomésticos Bosch de primera gama y una gran isla de cocción donde poder desayunar.

Al lado hay un amplio lavadero/trastero equipado.

5 dormitorios, 5 baños y aseo independiente.

El dormitorio principal cuenta con baño, vestidor y acceso a una terraza privada.

Espacio de oficina.

Suelos de mármol.

Trastero.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Chimenea de etanol.

Ventanas correderas a la altura de la habitación con perfiles empotrados.

Armarios empotrados personalizados.

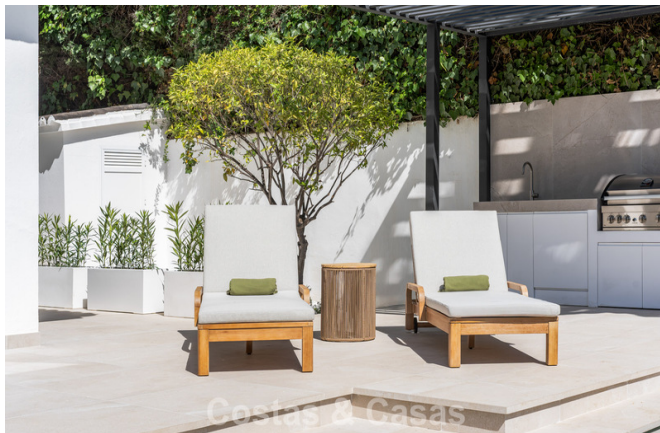
Iluminación LED interior y exterior.

Persianas eléctricas.

Sistema de alarma.

Sistema de riego automático.

Completamente amueblada.



## Prestigiosa villa de lujo renovada de estilo tradicional en venta en una tranquila zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 802 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 290 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 29 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 178777

🏠 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Prestigiosa villa de lujo renovada de estilo tradicional en venta en una tranquila zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 802 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 290 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 29 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 178777

🏠 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prestigiosa villa de lujo renovada de estilo tradicional en venta en una tranquila zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 802 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 290 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 29 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 178777

🏠 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Prestigiosa villa de lujo renovada de estilo tradicional en venta en una tranquila zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 802 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 290 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 29 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 178777

🏠 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Prestigiosa villa de lujo renovada de estilo tradicional en venta en una tranquila zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 802 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 290 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 29 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 178777

🏠 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prestigiosa villa de lujo renovada de estilo tradicional en venta en una tranquila zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 802 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 290 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 29 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 178777

🏠 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.