Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigiosa villa de lujo renovada de estilo tradicional en venta en una tranquila zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 802 m² | Construidos 290 m² | de terraza 29 m² | 5 | 5 | Ref. 178777

3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo en venta con arquitectura andaluza contemporánea en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Villa completamente reformada.
- 5 dormitorios, 5+1 baños.
- Amplio jardín con piscina.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.
- Absoluta paz y privacidad.

LA UBICACIóN

Convenientemente ubicada en una zona residencial de las zonas más deseadas de Marbella, Nueva Andalucía.
A poca distancia del animado Puerto Banús.
Rodeada de los renombrados campos de golf de Los Naranjos, Las Brisas Golf Club y Aloha con muchos otros campos de clase a pocos minutos en coche.
A pocos minutos del vibrante centro de Marbella con todas las comodidades, desde tiendas y escuelas hasta las playas.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 802m²
Superficie construida interior: 290m²
Zona de terraza: 29m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Baño de invitados
2 plantas habitables

General:

Parcela llana y protegida.
Jardín cuidado y paisajístico con césped bien cuidado y plantas autóctonas.
Piscina privada estilo laguna.
Amplias terrazas abiertas y cubiertas invitan a una vida interior y exterior fluida, con una cocina exterior totalmente equipada y una barbacoa para largas tardes al aire libre.
Orientada al sur.
Vista del jardín y los alrededores.

Descripción:

Villa independiente de estilo arquitectónico moderno mediterráneo.
Recientemente renovada con un alto estándar en 2025.
Al entrar nos recibe un gran recibidor que conduce a un espacioso salón, que se abre directamente al jardín.
Moderno y elegantemente amueblada con un diseño de planta abierta.
Espacio de estar muy luminoso con sala de TV, zona de descanso y comedor, refinado con una pared de vinos personalizada.
Moderna cocina abierta equipada con electrodomésticos Bosch de primera gama y una gran isla de cocción donde poder desayunar.
Al lado hay un amplio lavadero/trastero equipado.
5 dormitorios, 5 baños y aseo independiente.
El dormitorio principal cuenta con baño, vestidor y acceso a una terraza privada.
Espacio de oficina.
Suelos de mármol.
Trastero.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Chimenea de etanol.
Ventanas correderas a la altura de la habitación con perfiles empotrados.
Armarios empotrados personalizados.
Iluminación LED interior y exterior.
Persianas eléctricas.
Sistema de alarma.
Sistema de riego automático.
Completamente amueblada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa de lujo renovada de estilo tradicional en venta en una tranquila zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 802 m² | Construidos 290 m² | de terraza 29 m² | 5 | 5 | Ref. 178777 | 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa de lujo renovada de estilo tradicional en venta en una tranquila zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 802 m² | Construidos 290 m² | de terraza 29 m² | 5 | 5 | Ref. 178777 | 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa de lujo renovada de estilo tradicional en venta en una tranquila zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 802 m² | Construidos 290 m² | de terraza 29 m² | 5 | 5 | Ref. 178777 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa de lujo renovada de estilo tradicional en venta en una tranquila zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 802 m² | Construidos 290 m² | de terraza 29 m² | 5 | 5 | Ref. 178777 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prestigiosa villa de lujo renovada de estilo tradicional en venta en una tranquila zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 802 m² | Construidos 290 m² | de terraza 29 m² | 5 | 5 | Ref. 178777 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prestigiosa villa de lujo renovada de estilo tradicional en venta en una tranquila zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 802 m² | Construidos 290 m² | de terraza 29 m² | 5 | 5 | Ref. 178777 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.