



Encantadora villa adosada en venta a pocos metros de la playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 401 m² - 🛏 7 🚿 3 # Ref. 178666

📍 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Amplia casa en venta con acogedoras zonas exteriores, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

DESTACADO

- A 50 metros de la playa y a poca distancia de Puerto Banús y San Pedro.
- Casa reformada.
- Acogedores espacios exteriores con piscina climatizada.
- 7 habitaciones, 3+1 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicada exclusivamente a solo 50 metros de la playa y a **poca distancia de Puerto Banús** con su icónico puerto deportivo y boutiques de lujo, restaurantes, clubes y los grandes almacenes El Corte Inglés.

Es encantador caminar o ir en bicicleta por el paseo marítimo hasta Puerto Banús y San Pedro.

Para los amantes del golf, hay varios campos de golf excelentes en las inmediaciones y una amplia selección de campos de golf adicionales dentro de un radio de 10 km.

A poca distancia en coche de San Pedro y del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Superficie construida: 401m²

Dormitorios: 7

Baños: 3

Baño de invitados

4 plantas habitables

General:

Parcela vallada.

Jardín de bajo mantenimiento con varios parterres de flores.

Gran **piscina privada climatizada** rodeada de una terraza solárium.

Situada al este.

Vista del jardín y los alrededores.

Descripción:

Villa pareada de estilo clásico andaluz.

Con su vibrante fachada azul y acentos refinados, la villa irradia una atmósfera mediterránea.

Amplia sala de estar con sala de TV y comedor.

Cocina totalmente equipada con mucho espacio de almacenamiento, electrodomésticos de primera calidad y comedor.

7 habitaciones, 3+1 baños.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, más 2 dormitorios adicionales que comparten un baño.

En la planta ático hay 1 dormitorio que también puede utilizarse como despacho, junto con un aseo.

En la planta inferior hay un **espacio multifuncional**, en parte amueblado con cine en casa y en parte con sala de juegos.

Cine en casa estilo loft.

Suelos de mármol.

Cochera para 1 vehículo.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

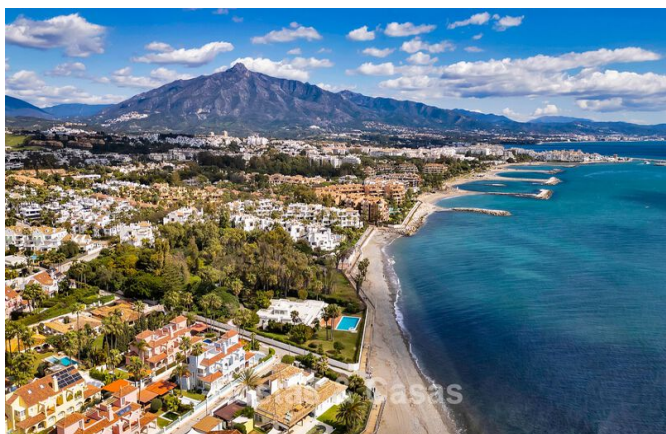
Chimenea.

Barandillas de cristal.

Armarios empotrados.

Iluminación LED para uso interior y exterior.

Sistema de sonido integrado.



Encantadora villa adosada en venta a pocos metros de la playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏡 Construidos 401 m² - 🛏 7 🚿 3 # Ref. 178666

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa adosada en venta a pocos metros de la playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 401 m² - 🛏 7 🚿 3 # Ref. 178666

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa adosada en venta a pocos metros de la playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 401 m² - 🛏 7 🚿 3 # Ref. 178666

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa adosada en venta a pocos metros de la playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 401 m² - 🛏 7 🚿 3 # Ref. 178666

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa adosada en venta a pocos metros de la playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 401 m² - 🛏 7 🚿 3 # Ref. 178666

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa adosada en venta a pocos metros de la playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 401 m² - 🛏 7 🚿 3 # Ref. 178666

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa adosada en venta a pocos metros de la playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 401 m² - 🛏 7 🚿 3 # Ref. 178666

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



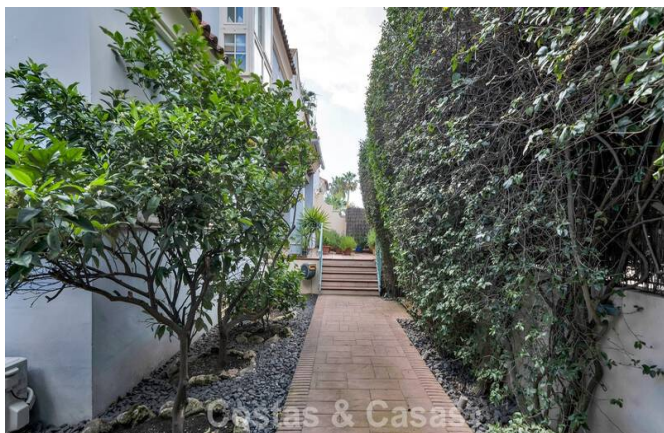
Encantadora villa adosada en venta a pocos metros de la playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 401 m² - 🛏 7 🚿 3 # Ref. 178666


🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa adosada en venta a pocos metros de la playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Casa  -  Construidos 401 m²  -  7  3  Ref. 178666

 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.