







Encantadora villa adosada en venta a pocos metros de la playa cerca de Puerto Banús, Marbella Marbella Area





Construidos 401 m²





Ref. 178666





Amplia casa en venta con acogedoras zonas exteriores, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

DESTACADO

- A 50 metros de la playa y a poca distancia de Puerto Banús.
- Casa reformada.
- Acogedores espacios exteriores con piscina climatizada.
- 7 habitaciones, 3+1 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicada exclusivamente a solo 50 metros de la playa y **a poca distancia de Puerto Banús** con su icónico puerto deportivo y boutiques de lujo, restaurantes, clubes y los grandes almacenes El Corte Inglés.

Es encantador caminar o ir en bicicleta por el paseo marítimo hasta Puerto Banús y San Pedro.

Para los amantes del golf, hay varios campos de golf excelentes en las inmediaciones y una amplia selección de campos de golf adicionales dentro de un radio de 10 km. A poca distancia en coche de San Pedro y del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Superficie construida: 401m² Dormitorios: 7 Baños: 3 Baño de invitados 4 plantas habitables

General:

Parcela vallada.
Jardín de bajo mantenimiento con varios parterres de flores.
Gran **piscina privada climatizada** rodeada de una terraza solárium.
Situada al este.
Vista del jardín y los alrededores.

Descripción:

Villa pareada de estilo clásico andaluz.

Con su vibrante fachada azul y acentos refinados, la villa irradia una atmósfera mediterránea.

Amplia sala de estar con sala de TV y comedor.

Cocina totalmente equipada con mucho espacio de almacenamiento, electrodomésticos de primera calidad y comedor.

7 habitaciones, 3+1 baños.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, más 2 dormitorios adicionales que comparten un baño.

En la planta ático hay 1 dormitorio que también puede utilizarse como despacho, junto con un aseo.

En la planta inferior hay un **espacio multifuncional**, en parte amueblado con cine en casa y en parte con sala de juegos.

Cine en casa estilo loft.

Suelos de mármol.

Cochera para 1 vehículo.

Otras características:

Aire acondicionado para frio/calor.

Chimenea.

Barandillas de cristal.

Armarios empotrados.

Iluminación LED para uso interior y exterior.

Sistema de sonido integrado.















Charming semi-detached villa for sale just metres from the beach near Puerto Banus, Marbella Marbella Area

























Charming semi-detached villa for sale just metres from the beach near Puerto Banus, Marbella Marbella Area

























Charming semi-detached villa for sale just metres from the beach near Puerto Banus, Marbella Marbella Area

























Charming semi-detached villa for sale just metres from the beach near Puerto Banus, Marbella Marbella Area





■ Construidos 401 m²
□ - ► 7
3
Ref. 178666



















Charming semi-detached villa for sale just metres from the beach near Puerto Banus, Marbella Marbella Area



























Charming semi-detached villa for sale just metres from the beach near Puerto Banus, Marbella Marbella Area





■ Construidos 401 m²
□ - ► 7
3
Ref. 178666





















Charming semi-detached villa for sale just metres from the beach near Puerto Banus, Marbella Marbella Area

























Charming semi-detached villa for sale just metres from the beach near Puerto Banus, Marbella Marbella Area





■ Construidos 401 m²
□ - ► 7
3
Ref. 178666















Charming semi-detached villa for sale just metres from the beach near Puerto Banus, Marbella Marbella Area











