Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Encantadora villa adosada en venta a pocos metros de la playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 401 m² - 7 3 Ref. 178666 **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplia casa en venta con acogedoras zonas exteriores, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

DESTACADO

- A 50 metros de la playa y a poca distancia de Puerto Banús y San Pedro.
- Casa reformada.
- Acogedores espacios exteriores con piscina climatizada.
- 7 habitaciones, 3+1 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada exclusivamente a solo 50 metros de la playa y **a poca distancia de Puerto Banús** con su icónico puerto deportivo y boutiques de lujo, restaurantes, clubes y los grandes almacenes El Corte Inglés.
Es encantador caminar o ir en bicicleta por el paseo marítimo hasta Puerto Banús y San Pedro.
Para los amantes del golf, hay varios campos de golf excelentes en las inmediaciones y una amplia selección de campos de golf adicionales dentro de un radio de 10 km.
A poca distancia en coche de San Pedro y del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Superficie construida: 401m²
Dormitorios: 7
Baños: 3
Baño de invitados
4 plantas habitables

General:

Parcela vallada.
Jardín de bajo mantenimiento con varios parterres de flores.
Gran **piscina privada climatizada** rodeada de una terraza solárium.
Situada al este.
Vista del jardín y los alrededores.

Descripción:

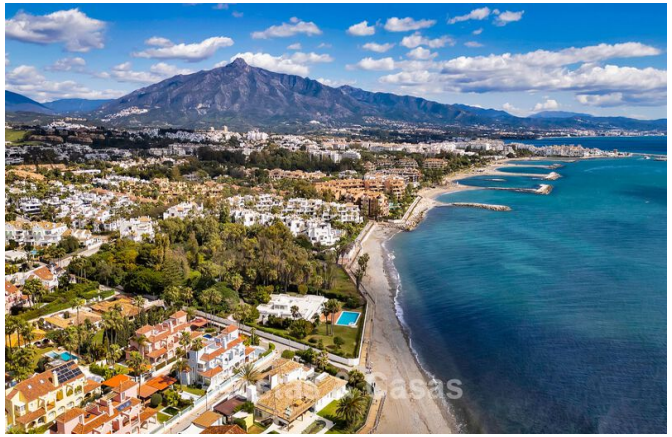
Villa pareada de estilo clásico andaluz.
Con su vibrante fachada azul y acentos refinados, la villa irradia una atmósfera mediterránea.
Amplia sala de estar con sala de TV y comedor.
Cocina totalmente equipada con mucho espacio de almacenamiento, electrodomésticos de primera calidad y comedor.
7 habitaciones, 3+1 baños.
En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, más 2 dormitorios adicionales que comparten un baño.
En la planta ático hay 1 dormitorio que también puede utilizarse como despacho, junto con un aseo.
En la planta inferior hay un **espacio multifuncional**, en parte amueblado con cine en casa y en parte con sala de juegos.
Cine en casa estilo loft.
Suelos de mármol.
Cochera para 1 vehículo.

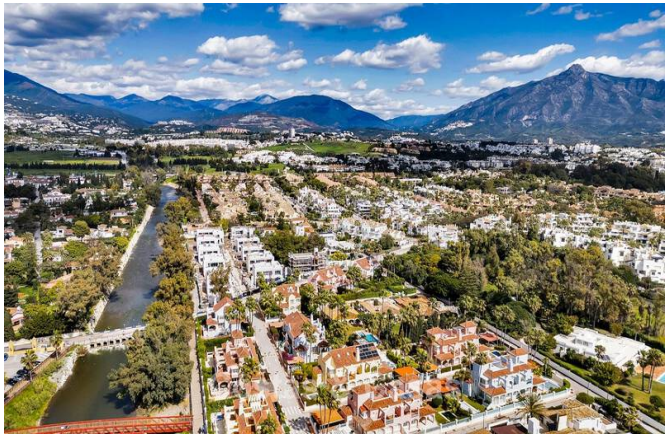
Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Chimenea.
Barandillas de cristal.
Armarios empotrados.
Iluminación LED para uso interior y exterior.
Sistema de sonido integrado.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Encantadora villa adosada en venta a pocos metros de la playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 401 m² - 7 3 Ref. 178666 **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa adosada en venta a pocos metros de la playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 401 m² - 7 3 Ref. 178666 **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa adosada en venta a pocos metros de la playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 401 m² - 7 3 Ref. 178666 **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa adosada en venta a pocos metros de la playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 401 m² - 7 3 Ref. 178666 **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa adosada en venta a pocos metros de la playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 401 m² - 7 3 Ref. 178666 **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa adosada en venta a pocos metros de la playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 401 m² - 7 3 Ref. 178666 **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa adosada en venta a pocos metros de la playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 401 m² - 7 3 Ref. 178666 **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa adosada en venta a pocos metros de la playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 401 m² - 7 3 Ref. 178666 **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Encantadora villa adosada en venta a pocos metros de la playa cerca de Puerto Banús y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 401 m² - 7 3 Ref. 178666 **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.