

### Moderno ático reformado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 80 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 54 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156995-2

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Lujoso ático reformado de 3 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Renovado con estilo.
- Salón diáfano.
- Amplio solárium.

### UBICACIÓN

En una cerrada y céntrica urbanización de Nueva Andalucía.  
El mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús está a sólo cinco minutos en coche, al igual que la Milla de Oro que conecta con el centro de Marbella.  
Todos los servicios necesarios se encuentran a pocos minutos.  
El complejo cuenta con una gran piscina comunitaria rodeada de un jardín.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie total construida: 132m<sup>2</sup>  
Superficie interior: 84m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 54m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Cuartos de baño: 2

#### Descripción:

##### **Amplio ático reformado en estilo moderno.**

Acabados de alta calidad.

Mobiliario contemporáneo de diseño escandinavo.

Interior muy luminoso con una distribución abierta.

Una **amplio solárium de 54m<sup>2</sup>** estará equipado con una ducha exterior, un espacio potencial para un jacuzzi y una zona de barbacoa y "al fresco dining".

La cocina abierta, equipada con electrodomésticos SMEG nuevos, linda con una cómoda zona de estar.

La sala de TV está adornada con una pared de vino única.

Un total de 3 dormitorios, 2 baños, uno de ellos en suite.

Amplias vistas de los alrededores.  
Suelos de calidad color crema.  
Trastero.  
2 plazas de aparcamiento cubiertas incluidas.

Otras características:  
Barandillas de cristal.  
Aire acondicionado.  
Armarios empotrados.



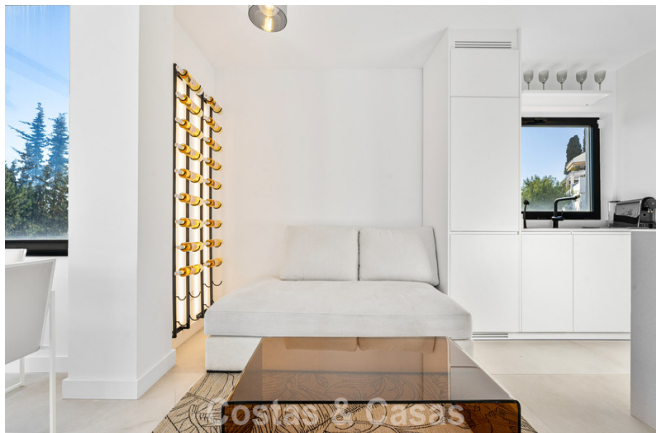
## Moderno ático reformado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 80 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 54 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156995-2

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderno ático reformado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 80 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 54 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156995-2

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderno ático reformado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 80 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 54 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156995-2

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderno ático reformado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 80 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 54 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156995-2

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.