Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nuevo lanzamiento. 14 sofisticadas villas de lujo con vistas al mar en venta en el campo de golf al oeste del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 418 m² | Construidos 132 a 169 m² | de terraza 83 a 156 m² | 4 a 6 | 4 a 5 | Ref. 178600-P | **1.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de nueva construcción en venta en primera línea de golf en Estepona Oeste

DESTACADO

- Colección de 14 nuevas villas sobre plano.
- Ubicado en el campo de golf.
- A pocos minutos de la playa y de todos los servicios.
- Hermosa vista al mar.
- Amplio solárium.

LA UBICACIóN

Situado en primera línea del campo de golf de un club de golf en la zona oeste de Estepona.
Rodeado de otros tres campos de golf líderes.
A tan solo 1,2 kilómetros de la playa y a menos de 1 kilómetro de la zona comercial con numerosas tiendas y restaurantes.
Estepona está a 5 minutos y Sotogrande con su puerto deportivo, dotado de instalaciones exclusivas, a 15 minutos.
Puerto Banús está a 20 minutos y el aeropuerto de Málaga a 45 minutos.

LAS VILLAS

En cifras:

Parcela: 418m² - 554m²
Superficie total construida: 276m² - 502m²
Superficie construida interior: 132m² - 169m²
Superficie de la terraza: 83m² - 156m²
Sótano opcional: 88m² - 111m²
Dormitorios: 4 - 6
Baños: 4 - 5
2 plantas habitables + solárium + sótano opcional
Precios: 1.250.000 € - 1.825.000 €

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

General:

Parcela cerrada situada en posición elevada.
Jardín paisajístico cuidado con vegetación tropical.
Piscina privada rodeada de terraza solárium.
Las terrazas soleadas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Un **amplio solárium** ofrece espacio adicional para instalar instalaciones de salón.
Impresionantes vistas al mar Mediterráneo.

Descripción:

Colección de 14 lujosas villas independientes de estilo modernista.
Diseñado con un estándar muy alto.
Interior contemporáneo y muy luminoso.
Las ventanas corredizas de suelo a techo brindan abundante luz natural y también brindan acceso al área exterior.
Sala de estar de planta abierta con salón y comedor.
Una cocina equipada de alta calidad con una gran isla se abre a la sala de estar.
Villas de 4, 5 o 6 dormitorios y de 4 a 5 baños.
Algunas villas disponen de una planta inferior equipada con una **sala multiusos**, un dormitorio de invitados en suite y un amplio lavadero.
Aparcamiento privado en el establecimiento.

Otras características:
Ascensor privado incluido en algunas villas.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Balaustradas alrededor de las terrazas.
Iluminación LED.

Visualiza con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a tus necesidades.
No pagas ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero sí te beneficias de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primera calidad durante toda la vida!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nuevo lanzamiento. 14 sofisticadas villas de lujo con vistas al mar en venta en el campo de golf al oeste del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 418 m² | Construidos 132 a 169 m² | de terraza 83 a 156 m² | 4 a 6 | 4 a 5 | Ref. 178600-P | **1.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.