Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático con fenomenales vistas al mar en venta a un paso de todos los servicios y la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 100 m² de terraza 196 m² 3 2 Ref. 178880 **2.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático reformado de 3 dormitorios en venta en el centro de Puerto Banús, Marbella

DESTACADO

- A un paso de todos los servicios, del puerto y de la playa.
- Complejo cerrado con recepción 24 horas.
- Vistas panorámicas al mar.
- Terraza de 196m².
- Listo para entrar a vivir.
- ¡Muy único en el mercado!
- Potencial de alquiler muy alto.

LA UBICACIóN

Ubicado en un complejo de apartamentos de lujo en el corazón de Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.
El complejo está situado justo al lado del famoso Centro Comercial Marina Banús y frente a El Corte Inglés, uno de los grandes almacenes más grandes de España.
A un paso del puerto deportivo de Puerto Banús, con sus yates de lujo, tiendas de diseño y restaurantes de alta gama.
Cerca de la playa, conocida por sus populares clubes.
Hay supermercados, cafeterías y lugares de ocio en las inmediaciones, lo que lo convierte en un lugar privilegiado tanto para residentes permanentes como para turistas.
Buena accesibilidad a través de la autovía A7 y aproximadamente a 40 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga.
Los residentes del complejo pueden utilizar la piscina comunitaria, que está rodeada de una zona para tomar el sol, y una pista de tenis o pádel.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida interior: 100m²
Superficie de la terraza: 196m²
Dormitorios: 3
Baños: 2

Descripción:

Ático amplio y luminoso en un encantador complejo de apartamentos.
Recientemente renovado con atención al detalle.

Sólo hay 8 de estos exclusivos áticos disponibles, repartidos en los 4 edificios, por lo que es una rareza que uno de ellos salga a la venta.
El ático disfruta de **impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al puerto y al paisaje montañoso desde la terraza completamente cerrada de no menos de 196 m².**
La terraza estará equipada con instalaciones de salón, jacuzzi y comedor al aire libre.
Las ventanas corredizas altas proporcionan abundante luz natural.
El salón con sala de TV se abre a la zona exterior.
Cocina totalmente equipada con barra desayunadora.
3 dormitorios, 2 baños.
Suelos de mármol.

Otras características:
Persianas.
Toldos en el solárium.
Barandillas de cristal.
Doble acristalamiento.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático con fenomenales vistas al mar en venta a un paso de todos los servicios y la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 100 m² de terraza 196 m² 3 2 Ref. 178880 **2.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











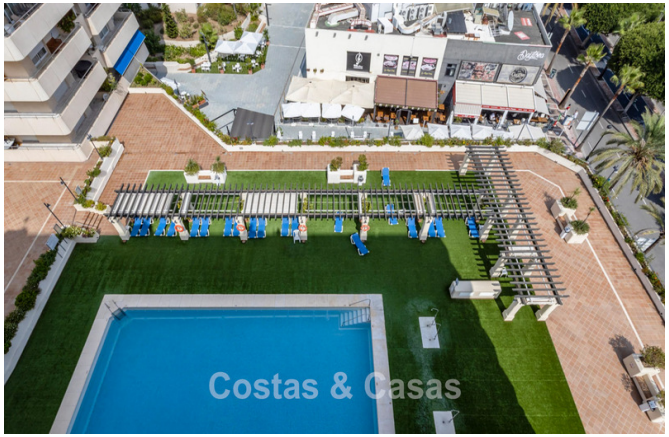

Ático con fenomenales vistas al mar en venta a un paso de todos los servicios y la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 100 m² de terraza 196 m² 3 2 Ref. 178880 **2.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ático con fenomenales vistas al mar en venta a un paso de todos los servicios y la playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 100 m² de terraza 196 m² 3 2 Ref. 178880 **2.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.