Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa modernista de lujo con vistas al mar en venta en una zona residencial privilegiada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1142 m² | Construidos 310 m² | de terraza 206 m² | 5 | 5 | Ref. 178909

3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa de lujo en venta en una prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicada centralmente en una urbanización deseable.
- Cerca de todos los servicios.
- Vista al paisaje de montaña y al mar.
- Interior muy luminoso y aireado.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en una exclusiva zona residencial en una de las zonas más deseadas de Nueva Andalucía, Marbella.
A un paso de campos de golf de renombre como Los Naranjos, Las Brisas Golf Club y Aloha, con numerosos otros campos de primera clase cerca.
Gracias a su ubicación central en Nueva Andalucía, disfrutará de fácil acceso a la icónica Milla de Oro de Marbella, al vibrante Puerto Banús y al encantador centro de la ciudad.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.142m²
Superficie construida: 310m²
Superficie de la terraza: 206m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Baño de invitados
3 plantas habitables + solárium

General:

Parcela cerrada situada en posición elevada.
Jardín paisajístico cuidado con vegetación tropical y césped.
Gran piscina infinita con terraza solárium adyacente y zona de descanso a la sombra.
Amplia terraza cubierta con salón, comedor y cocina exterior con barbacoa.
Un **amplio solárium** ofrece espacio adicional para instalaciones de relajación y una cocina al aire libre con bar.

Situado al sureste.
Vista del jardín, del paisaje montañoso y del mar Mediterráneo desde la planta superior.

Descripción:

Villa independiente, construida en una arquitectura moderna.
Utilizando materiales de alta calidad teniendo en cuenta la calidad del acabado.
Decorado cálidamente con una paleta de colores neutros.
Las ventanas corredizas de suelo a techo con perfiles empotrados en la villa proporcionan habitaciones muy luminosas.
Amplia sala de estar con sala de TV y comedor.
Cocina equipada con electrodomésticos Neff y una isla de cocina donde poder sentarse.
Una **escalera flotante** conecta todos los pisos.
5 dormitorios, 5 baños y aseo independiente.
El dormitorio principal disfruta de un amplio vestidor, baño en suite y acceso a la soleada terraza.
En la planta inferior se encuentra un **espacio multifuncional**, acondicionado como zona de relax con zona chill-out y bar.
Suelos de baldosas de gran formato.
Cuarto de lavado.
Trastero.
Sala técnica.
Cochera para 2 vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Chimenea moderna.
Armarios empotrados a medida.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Paneles solares.
Ducha al aire libre.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernista de lujo con vistas al mar en venta en una zona residencial privilegiada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1142 m² | Construidos 310 m² | de terraza 206 m² | 5 | 5 | Ref. 178909 | **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernista de lujo con vistas al mar en venta en una zona residencial privilegiada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1142 m² | Construidos 310 m² | de terraza 206 m² | 5 | 5 | Ref. 178909 | **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernista de lujo con vistas al mar en venta en una zona residencial privilegiada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1142 m² | Construidos 310 m² | de terraza 206 m² | 5 | 5 | Ref. 178909 | **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa modernista de lujo con vistas al mar en venta en una zona residencial privilegiada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1142 m² | Construidos 310 m² | de terraza 206 m² | 5 | 5 | Ref. 178909 | **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa modernista de lujo con vistas al mar en venta en una zona residencial privilegiada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1142 m² | Construidos 310 m² | de terraza 206 m² | 5 | 5 | Ref. 178909 | **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.