Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea con vistas a los verdes campos de golf en venta en un entorno de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1702 m² | Construidos 508 m² | de terraza 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo de estilo español en venta en el campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

OFF MARKET

DESTACADO

- Rodeada de importantes campos de golf, a pocos minutos de todos los servicios.
- Vistas al campo de golf y a la montaña de La Concha.
- Amplio jardín con piscina climatizada.
- Alojamiento para invitados con entrada privada.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada tranquilamente en una **zona residencial privilegiada en Nueva Andalucía**, rodeada de importantes campos de golf, que ofrecen abundante vegetación, espacios abiertos y hermosos paisajes.
El Valle del Golf está protegido por las montañas y se extiende hasta el mar Mediterráneo.
A sólo unos minutos en coche de una amplia gama de cafeterías, bares, restaurantes, supermercados y todo tipo de servicios.
Puerto Banús, su puerto deportivo de fama mundial, sus elegantes clubes, sus boutiques de diseñadores y su vibrante centro de vida diurna y nocturna, están a solo unos minutos en coche.
A pocos minutos en coche de una escuela internacional.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.702m²
Superficie construida: 654m²
Superficie construida interior: 508m²
Superficie de la terraza: 344m²
Dormitorios: 4
Baños: 5
3 plantas habitables

General:

Amplia parcela aislada situada en una posición elevada.
Jardín bien cuidado con cipreses altos, plantaciones tropicales y césped.
Gran **piscina infinita climatizada** con cenador adyacente y barbacoa.
Amplias terrazas abiertas y cubiertas rodean parcialmente la villa y ofrecen varias zonas de estar, perfectas para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas.
Orientada al suroeste.
Impresionantes vistas al campo de golf y al pintoresco paisaje montañoso en la parte trasera de la casa.

Descripción:

Esta lujosa villa de estilo clásico andaluz rezuma encanto español.
Se ingresa al terreno a través de puertas eléctricas dobles y se camina por el camino de entrada hasta la entrada principal de la casa.
Las ventanas corredizas altas proporcionan abundante luz natural.
Espacioso espacio habitable de planta abierta.
La cocina cuenta con electrodomésticos de calidad, nevera americana, isla central de cocción y comedor.
4 dormitorios, 5 baños.
La suite principal de 42m² se encuentra en la planta superior con vestidor, baño en suite y otra gran terraza.
En la planta inferior hay **un alojamiento de invitados independiente** con 2 dormitorios, un baño, una pequeña cocina, una estufa de leña y entrada privada.
Más adelante en esta planta hay una **zona de recreo** con un bar completamente equipado, home cinema y sala de fitness.
Lavandería con lavadora y secadora.
Suelos de mármol.
Garaje interior para 4 coches.
Parking adicional para al menos 6 vehículos.

Otras características:
Ascensor privado a todas las plantas.
Aire acondicionado para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Persianas.
Paneles solares.
Suministro propio de agua.
Los muebles se pueden suministrar con un coste adicional.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa mediterránea con vistas a los verdes campos de golf en venta en un entorno de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1702 m² | Construidos 508 m² | de terraza 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa mediterránea con vistas a los verdes campos de golf en venta en un entorno de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1702 m² | Construidos 508 m² | de terraza 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea con vistas a los verdes campos de golf en venta en un entorno de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1702 m² | Construidos 508 m² | de terraza 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa mediterránea con vistas a los verdes campos de golf en venta en un entorno de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1702 m² | Construidos 508 m² | de terraza 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea con vistas a los verdes campos de golf en venta en un entorno de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1702 m² | Construidos 508 m² | de terraza 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea con vistas a los verdes campos de golf en venta en un entorno de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1702 m² | Construidos 508 m² | de terraza 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa mediterránea con vistas a los verdes campos de golf en venta en un entorno de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1702 m² | Construidos 508 m² | de terraza 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.