



**Villa reformada en venta en estilo arquitectónico andaluz moderno en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 686 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 324 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 4 # Ref. 179179

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Lujosa villa con encanto español en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación central a poca distancia de los servicios.
- Chill out/cocina exterior/barbacoa.
- Sala de estar de planta abierta.
- Completamente reformada.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en el centro, a poca distancia de los servicios locales.

A solo unos minutos en coche de Puerto Banús, con su emblemático puerto deportivo de boutiques de lujo, restaurantes y clubes, los grandes almacenes El Corte Inglés y la playa con muchos clubes de playa de moda.

Para los amantes del golf, hay varios campos de golf excelentes en las inmediaciones y una amplia selección de campos de golf adicionales dentro de un radio de 10 km.

A poca distancia en coche de San Pedro y del centro de Marbella.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela/jardín: 686m<sup>2</sup>

Superficie construida: 324m<sup>2</sup>

Dormitorios: 5

Baños: 4

Baño de invitados

3 plantas habitables

#### General:

Situada en una parcela espaciosa y totalmente vallada.

El jardín es un oasis de tranquilidad, con **piscina climatizada** rodeada de vegetación.

Una pérgola anexa está equipada con una **cocina al aire libre**, barbacoa y comedor al aire libre.

Alrededor de la piscina hay varias tumbonas y una zona chill-out, perfecta para un momento de descanso bajo el sol.

Las terrazas abiertas y cubiertas son perfectas para relajarse y disfrutar del microclima.

**Situada al suroeste.**

La terraza de la planta superior estará equipada con **jacuzzi** y ofrecerá **vistas a los verdes fairways y a la montaña de La Concha.**

## **Descripción:**

**Villa de lujo independiente de estilo arquitectónico mediterráneo contemporáneo.**

Utilizando materiales de calidad y un acabado de alta calidad.

**Las altas ventanas corredizas con perfiles empotrados** en toda la villa brindan abundante luz natural.

**Distribución de planta abierta.**

Amplia sala de estar con sala de TV y comedor.

**Cocina de diseño abierto con una gran isla central donde poder desayunar.**

**5 dormitorios, 4 baños.**

**2 habitaciones adicionales en elde entrada ofrecen un espacio flexible, ideal como habitación infantil o despacho.**

En la planta inferior hay un espacio multifuncional con sala de TV y zona de juegos.

**Bodega de vinos climatizada.**

Trastero/lavadero/sala técnica.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Calefacción por suelo radiante.

Chimenea.

Armarios empotrados personalizados.

Iluminación LED.

Suelos de baldosas de color gris claro.

Sistema de sonido.

Sistema de alarma.



## Villa reformada en venta en estilo arquitectónico andaluz moderno en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 686 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 324 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 5 🏠 4 🏠 # Ref. 179179

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa reformada en venta en estilo arquitectónico andaluz moderno en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 686 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 324 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 5 🏠 4 🏠 # Ref. 179179

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa reformada en venta en estilo arquitectónico andaluz moderno en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 686 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 324 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 4 # Ref. 179179

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa reformada en venta en estilo arquitectónico andaluz moderno en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 686 m<sup>2</sup>  Construidos 324 m<sup>2</sup>  -  5  4  Ref. 179179

 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.