Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo de elegante diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1176 m² | Construidos 667 m² | de terraza 110 m² | 5 | 6 | Ref. 179079

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- A poca distancia de los servicios locales y campos de golf.
- Piscina climatizada con zonas de relax.
- Distribución en planta abierta.
- Sótano recreativo.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada entre 2 clubes de golf líderes en el corazón del famoso valle de Nueva Andalucía.
A un corto trayecto en coche o a pie de todos los servicios, restaurantes, bares de tapas, instalaciones deportivas y de ocio.
Un corto trayecto en coche le llevará al animado Puerto Banús, con sus boutiques de diseño, puerto deportivo y una amplia gama de restaurantes de primera clase y vida nocturna.

LA VILLA

En cifras:

Parcela/jardín: 1.176m²
Superficie construida: 667m²
Superficie de la terraza: 110m²
Dormitorios: 5
Baños: 6
Baño de invitados
3 plantas habitables

LA UBICACIóN

Situada en una parcela llana y aislada.
Interior bien cuidado con mucha vegetación.
Una villa ideal para una vida interior y exterior sin interrupciones.
La **piscina climatizada** es el punto de atracción de esta villa, rodeada de elegantes tumbonas y un salón hundido donde podrá relajarse con lujo.
Amplias terrazas con **cocina exterior** son perfectas para relajarse y disfrutar del microclima.

Descripción:

Villa de lujo independiente con un aspecto ultramoderno.
Utilizando materiales de alta calidad y equipados con las últimas tecnologías.
Grandes secciones de vidrio en toda la villa brindan mucha luz y ventilación adicional.
Distribución de planta abierta.
Espacio de estar amplio y luminoso con sala de TV y comedor.
La sala de televisión tiene un techo de doble altura, lo que crea una sensación de amplitud y una apariencia lujosa.
La cocina se conecta perfectamente con la sala de estar y está equipada con mucho espacio de almacenamiento y una isla de cocina central con asientos.
5 dormitorios, 6 baños.
La suite principal cuenta con un vestidor y un baño en suite con acabados de alta calidad.
En la planta inferior hay una **zona de entretenimiento** con mesa de billar, sauna y sala de fitness/yoga.
Bodega.
4 plazas de parking.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Armarios empotrados personalizados.
Techo verde.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo de elegante diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1176 m² | Construidos 667 m² | de terraza 110 m² | 5 | 6 | Ref. 179079

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo de elegante diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1176 m² | Construidos 667 m² | de terraza 110 m² | 5 | 6 | Ref. 179079

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo de elegante diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1176 m² | Construidos 667 m² | de terraza 110 m² | 5 | 6 | Ref. 179079

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

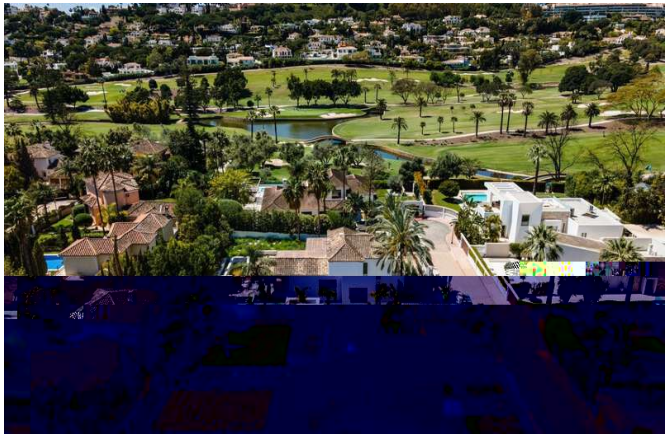












Villa de lujo de elegante diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

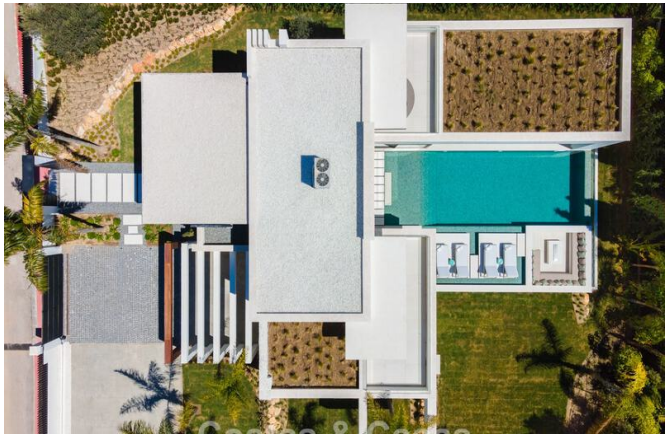
Casa | Parcela 1176 m² | Construidos 667 m² | de terraza 110 m² | 5 | 6 | Ref. 179079

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo de elegante diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1176 m² | Construidos 667 m² | de terraza 110 m² | 5 | 6 | Ref. 179079 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.