



Villa de lujo de elegante diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1176 m² 🏠 Construidos 667 m² 🏠 de terraza 110 m² 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 179079

💰 5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- A poca distancia de los servicios locales y campos de golf.
- Piscina climatizada con zonas de relax.
- Distribución en planta abierta.
- Sótano recreativo.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada entre 2 clubes de golf líderes en el corazón del famoso valle de Nueva Andalucía.

A un corto trayecto en coche o a pie de todos los servicios, restaurantes, bares de tapas, instalaciones deportivas y de ocio.

Un corto trayecto en coche le llevará al animado Puerto Banús, con sus boutiques de diseño, puerto deportivo y una amplia gama de restaurantes de primera clase y vida nocturna.

LA VILLA

En cifras:

Parcela/jardín: 1.176m²

Superficie construida: 667m²

Superficie de la terraza: 110m²

Dormitorios: 5

Baños: 6

Baño de invitados

3 plantas habitables

LA UBICACIÓN

Situada en una parcela llana y aislada.

Interior bien cuidado con mucha vegetación.

Una villa ideal para una vida interior y exterior sin interrupciones.

La **piscina climatizada** es el punto de atracción de esta villa, rodeada de elegantes tumbonas y un salón hundido donde podrá relajarse con lujo.

Amplias terrazas con **cocina exterior** son perfectas para relajarse y disfrutar del microclima.

Descripción:

Villa de lujo independiente con un aspecto ultramoderno.

Utilizando materiales de alta calidad y equipados con las últimas tecnologías.

Grandes secciones de vidrio en toda la villa brindan mucha luz y ventilación adicional.

Distribución de planta abierta.

Espacio de estar amplio y luminoso con sala de TV y comedor.

La sala de televisión tiene un techo de doble altura, lo que crea una sensación de amplitud y una apariencia lujosa.

La cocina se conecta perfectamente con la sala de estar y está equipada con mucho espacio de almacenamiento y una isla de cocina central con asientos.

5 dormitorios, 6 baños.

La suite principal cuenta con un vestidor y un baño en suite con acabados de alta calidad.

En la planta inferior hay una **zona de entretenimiento** con mesa de billar, sauna y sala de fitness/yoga.

Bodega.

4 plazas de parking.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Armarios empotrados personalizados.

Techo verde.

Iluminación LED interior y exterior.



Villa de lujo de elegante diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1176 m²
 Construidos 667 m²
 de terraza 110 m²
 5
 6
 Ref. 179079

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de elegante diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1176 m²
 Construidos 667 m²
 de terraza 110 m²
 5
 6
 Ref. 179079

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



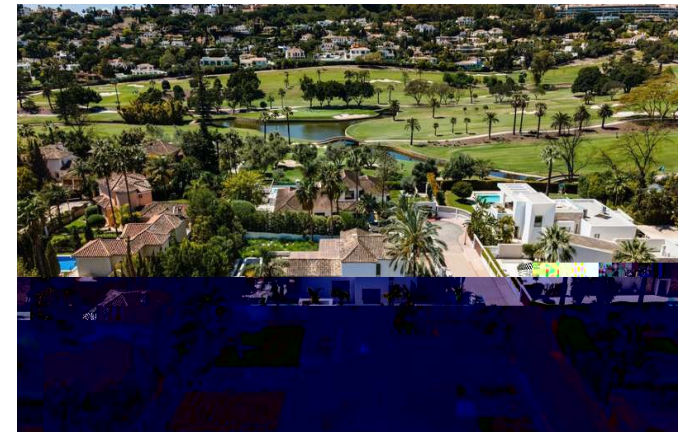
Villa de lujo de elegante diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1176 m²
 Construidos 667 m²
 de terraza 110 m²
 5
 6
 Ref. 179079

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de elegante diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1176 m²
 Construidos 667 m²
 de terraza 110 m²
 5
 6
 Ref. 179079

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de elegante diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1176 m²
 Construidos 667 m²
 de terraza 110 m²
 5
 6
 Ref. 179079

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.