Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa de diseño de clase mundial en venta con vistas panorámicas al mar en las colinas de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 539 m² | de terraza 331 m² | 5 | 5 | Ref. 179003-P

3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante villa contemporánea en venta con atención al detalle en Marbella - Benahavis

DESTACADO

- En una posición elevada en una comunidad verde y cerrada con servicio de seguridad las 24 horas.
- Vistas panorámicas a la montaña y al mar.
- Concepto de construcción sostenible.
- Espacio, luz y lujo absoluto.
- Absoluta paz y privacidad.

LA UBICACIóN

Ubicada en un exclusivo y **seguro complejo residencial con vigilancia 24 horas** en el municipio de Benahavis.
Un entorno idílico donde se unen naturaleza, sol y golf, la mezcla perfecta para disfrutar plenamente de la vida mediterránea.
La ubicación ofrece máxima paz y privacidad, rodeada de exuberante vegetación que crea un ambiente sereno y relajante.
A poca distancia en coche hay dos prestigiosos campos de golf con amplias instalaciones.
A grandes supermercados se puede llegar en unos 15 minutos en coche.
Las playas de la Nueva Milla de Oro, situada entre Marbella y Estepona, también están a sólo quie minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela/jardín: 2.000m²
Superficie construida: 539m²
Superficie de la terraza: 331m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos de invitados: 2

General:

Situada en una **parcela elevada, perfectamente integrada en el entorno natural**.
Jardín exuberante con mucha vegetación.
Una **piscina infinita** está rodeada de varias tumbonas.

Amplias terrazas son perfectas para disfrutar del aire libre en cualquier condición.
Situada al este.
Fenomenal vista panorámica sobre el verde valle hacia el mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa de lujo ultramoderna que utiliza tecnologías avanzadas.
Con sus líneas refinadas y su diseño contemporáneo, la villa encarna una forma de lujo elegante y discreta.
La villa consta de 2 plantas con una **llamativa arquitectura curva que se abre al paisaje panorámico**.
Las ventanas de suelo a techo con perfiles empotrados garantizan una transición perfecta del interior al exterior.
En el interior, la casa irradia calidez y tranquilidad, gracias al uso de materiales naturales, una iluminación cálida y un interior minimalista.
Un espacio habitable amplio y abierto se conecta perfectamente con la práctica cocina-comedor.
Comedor integrado.
5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.
Los dormitorios y las zonas de estar están completamente centrados en la vista, creando una sensación máxima de libertad y espacio.
Cochera para 2 vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Armarios empotrados personalizados.
Arquitectura sustentable, incluyendo techos verdes y energía solar opcional.
Iluminación LED interior y exterior.

Inicio de las obras: Q2 2025
Finalización prevista: Q4 2026