



## Impresionante villa de diseño de clase mundial en venta con vistas panorámicas al mar en las colinas de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 539 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 331 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 179003-P

🏠 3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Elegante villa contemporánea en venta con atención al detalle en Marbella - Benahavis

### DESTACADO

- En una posición elevada en una comunidad verde y cerrada con servicio de seguridad las 24 horas.
- Vistas panorámicas a la montaña y al mar.
- Concepto de construcción sostenible.
- Espacio, luz y lujo absoluto.
- Absoluta paz y privacidad.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en un exclusivo y **seguro complejo residencial con vigilancia 24 horas** en el municipio de Benahavis. Un entorno idílico donde se unen naturaleza, sol y golf, la mezcla perfecta para disfrutar plenamente de la vida mediterránea. La ubicación ofrece máxima paz y privacidad, rodeada de exuberante vegetación que crea un ambiente sereno y relajante. A poca distancia en coche hay dos prestigiosos campos de golf con amplias instalaciones. A grandes supermercados se puede llegar en unos 15 minutos en coche. Las playas de la Nueva Milla de Oro, situada entre Marbella y Estepona, también están a sólo quie minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela/jardín: 2.000m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 539m<sup>2</sup>  
Superficie de la terraza: 331m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
Aseos de invitados: 2

#### General:

Situada en una **parcela elevada, perfectamente integrada en el entorno natural**. Jardín exuberante con mucha vegetación. Una **piscina infinita** está rodeada de varias tumbonas.

Amplias terrazas son perfectas para disfrutar del aire libre en cualquier condición.  
Situada al este.

**Fenomenal vista panorámica sobre el verde valle hacia el mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

### **Villa de lujo ultramoderna que utiliza tecnologías avanzadas.**

Con sus líneas refinadas y su diseño contemporáneo, la villa encarna una forma de lujo elegante y discreta.

La villa consta de 2 plantas con una **llamativa arquitectura curva que se abre al paisaje panorámico.**

Las ventanas de suelo a techo con perfiles empotrados garantizan una transición perfecta del interior al exterior.

En el interior, la casa irradia calidez y tranquilidad, gracias al uso de materiales naturales, una iluminación cálida y un interior minimalista.

Un espacio habitable amplio y abierto se conecta perfectamente con la práctica cocina-comedor.

Comedor integrado.

### **5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.**

Los dormitorios y las zonas de estar están completamente centrados en la vista, creando una sensación máxima de libertad y espacio.

Cochera para 2 vehículos.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Armarios empotrados personalizados.

Arquitectura sustentable, incluyendo techos verdes y energía solar opcional.

Iluminación LED interior y exterior.

*Inicio de las obras: Q2 2025*

*Finalización prevista: Q4 2026*