



### Innovadora villa de diseño en venta, enclavada en un entorno natural, en urbanización cerrada de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2637 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 643 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 687 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 179004-P

🏠 4.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Famosa villa de lujo con vistas de 360° en venta en Marbella - Benahavis

### VENDIDA

### DESTACADO

- Posición elevada dentro de una comunidad segura 24h/7.
- Vistas panorámicas a la montaña y al mar.
- Concepto de construcción sostenible.
- Espacio, luz y lujo absoluto.
- Absoluta paz y privacidad.

### LA UBICACIÓN

Situada en un tranquilo oasis verde dentro de una residencia exclusiva y permanentemente vigilada en las colinas de Benahavis. La urbanización ofrece seguridad 24/7 y una sensación de absoluta paz y seguridad. A sólo 15 minutos en coche se encuentran la playa y todos los servicios esenciales. El animado centro de Marbella y el glamour de Puerto Banús también se encuentran a un cuarto de hora. Los amantes del golf encontrarán varios campos de golf de renombre a solo 10 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela/jardín: 2.637m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 643m<sup>2</sup>  
Superficie de la terraza: 687m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
Aseos de invitados: 2

#### General:

En una amplia parcela en la cima de una colina, enclavada en un entorno verde.

El jardín se integra perfectamente en el paisaje montañoso circundante, con un fuerte énfasis en la armonía natural y la privacidad.

Una **piscina infinita** con una amplia terraza solárium adyacente.

Orientada al suroeste.

**Impresionantes vistas panorámicas de 360° sobre el exuberante valle hacia el mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

**Villa de lujo ultramoderna equipada con los últimos gadgets tecnológicos.**

Gracias a sus líneas elegantes y arquitectura moderna, la villa irradia una forma de lujo sutil y elegante.

**Las ventanas hasta el techo con perfiles ocultos crean una conexión suave entre el interior y el exterior.**

**Espacio habitable de planta abierta con sala de estar y comedor.**

La espaciosa cocina abierta forma un conjunto armonioso con el espacio habitable y está equipada con una isla de cocción central y electrodomésticos de alta calidad.

Comedor integrado.

**5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.**

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Armarios empotrados a medida.

Arquitectura sustentable, incluyendo techos verdes y energía solar opcional.

Iluminación LED interior y exterior.

*Inicio de la construcción: segundo trimestre de 2025*

*Entrega prevista para el cuarto trimestre de 2026*



## Innovadora villa de diseño en venta, enclavada en un entorno natural, en urbanización cerrada de Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 2637 m<sup>2</sup>  Construidos 643 m<sup>2</sup>  de terraza 687 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 179004-P

 4.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.