



Innovadora villa sobre plano con vistas panorámicas en venta en un complejo cerrado en Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 2645 m²  Construidos 496 m²  de terraza 395 m²  5  5  Ref. 179005-P

 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Exclusiva villa de lujo con diseño sostenible en venta en Marbella - Benahavis

DESTACADO

- Ubicada en una comunidad segura las 24.
- Diseño innovador que está en armonía con el entorno verde.
- Diseño consciente del medio ambiente.
- Vista panorámica del valle verde.
- Absoluta paz y privacidad.

LA UBICACIÓN

Situada en un tranquilo oasis verde dentro de una exclusiva comunidad cerrada en las colinas de Benahavís.

La urbanización ofrece seguridad 24/7, lo que proporciona una sensación de máxima paz y seguridad.

La playa y todos los servicios esenciales están a solo 15 minutos en coche, mientras que el vibrante centro de Marbella y el glamour de Puerto Banús se encuentran a quince minutos.

Para los amantes del golf, hay varios campos de golf prestigiosos a 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela/jardín: 2.645m²

Superficie construida: 496m²

Superficie de la terraza: 395m²

Dormitorios: 5

Baños: 5

Baño de invitados

2 plantas habitables

General:

En una amplia parcela elevada, enclavada en un entorno verde.

El jardín se integra perfectamente en el paisaje montañoso circundante, con un fuerte énfasis en la armonía natural y la privacidad.

Una **piscina infinita** con una amplia terraza solárium contigua y una zona de relax.

Situada al oeste.

Impresionantes vistas panorámicas sobre el exuberante valle.

Descripción:

Una villa de lujo de última generación, equipada con las últimas innovaciones tecnológicas.

El icónico diseño en forma de bumerán se adapta perfectamente al terreno montañoso, siguiendo las líneas naturales del paisaje.

Gracias a los ventanales de suelo a techo con acabados minimalistas, el interior fluye a la perfección hacia el entorno exterior.

Espacio habitable de planta abierta con sala de estar y comedor.

La cocina está conectada a la sala de estar y cuenta con una isla de cocción central y electrodomésticos de alta calidad.

Comedor integrado.

5 dormitorios, 5 baños y aseo independiente.

Sala de fitness con sauna contigua.

Cuarto de lavado.

Sala técnica.

Cochera para 2 vehículos.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Armarios empotrados personalizados.

Arquitectura sustentable, incluyendo techos verdes y energía solar opcional.

Iluminación LED.

Inicio de la construcción: cuarto trimestre de 2025

Entrega prevista para el primer trimestre de 2027