Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa de lujo en venta de arquitectura mediterránea contemporánea en un resort de golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1259 m² | Construidos 474 m² | de terraza 37 m² | 5 | 5 | Ref. 179479

5.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo en venta en La Quinta, Marbella - Benahavis

DESTACADO

- Complejo cerrado con seguridad las 24 horas.
- Primera línea campo de golf.
- Renovada con altos estándares de calidad.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- Planta abierta.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una prestigiosa parcela de golf en primera línea dentro de una comunidad cerrada en la prestigiosa zona de La Quinta.
A dos pasos de una amplia gama de instalaciones de golf.
Situada en una zona tranquila y verde, pero cerca de todos los servicios necesarios.
A 10 minutos en coche de Puerto Banús, así como del animado paseo marítimo y las playas de la Milla de Oro.

LA VILLA

En cifras:

Parcela/jardín: 1.259m²
Superficie construida: 474m²
Superficie de la terraza: 37m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos de invitados: 2
2 plantas habitables

General:

Parcela espaciosa y aislada.
Las terrazas de nueva construcción con **cocina exterior** son perfectas para relajarse y disfrutar del microclima.
La **piscina climatizada** está rodeada de diversas opciones chill-out.

Situada al este.
Vista sobre los alrededores y el campo de golf, con la impresionante montaña La Concha al fondo.

Descripción:

Villa independiente de lujoso estilo arquitectónico mediterráneo.
Las paredes blancas son típicas de la arquitectura mediterránea y las tejas de terracota añaden un acento tradicional español, con un toque moderno que lo mantiene fresco y contemporáneo.
Terminado con materiales de alta calidad.
Un espacioso hall de entrada con un impresionante atrio y un **atractivo patio andaluz**.
Los grandes ventanales maximizan la luz natural y proporcionan una transición perfecta entre el interior y el exterior.
Distribución de planta abierta.
Espacio de estar amplio y luminoso con sala de TV y comedor.
Cocina de diseño de alta calidad con electrodomésticos Gaggenau y una isla de cocción central donde poder sentarse.
5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.
La suite principal cuenta con un vestidor y un baño en suite con acabados de alta calidad.
Sala de fitness equipada (Technogym) con techo corredizo de cristal eléctrico.
Suelos de roble escandinavo y porcelanato de alta calidad.
Lavandería totalmente equipada con electrodomésticos Miele.
Sala técnica.
Parking privado en el exterior de la propiedad pavimentado con piedra natural.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Aire acondicionado para frio/calor.
Sistemas de calefacción por suelo radiante bajo todas las superficies de suelo porcelánico.
Diseño de chimenea a gas propano.
Sistema de acristalamiento con puertas plegables de alta seguridad.
Nuevas puertas interiores personalizadas y armarios empotrados.
Sanitarios Villeroy & Bosch y electrodomésticos Hansgrohe.
Iluminación LED interior y exterior.
Toldos en la terraza.
Ducha al aire libre.
Sistema de alarma avanzado.
Sistema de carga para coches eléctricos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo en venta de arquitectura mediterránea contemporánea en un resort de golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1259 m² | Construidos 474 m² | de terraza 37 m² | 5 | 5 | Ref. 179479 | **5.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo en venta de arquitectura mediterránea contemporánea en un resort de golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1259 m² | Construidos 474 m² | de terraza 37 m² | 5 | 5 | Ref. 179479 | **5.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo en venta de arquitectura mediterránea contemporánea en un resort de golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1259 m² | Construidos 474 m² | de terraza 37 m² | 5 | 5 | Ref. 179479 | **5.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Impresionante villa de lujo en venta de arquitectura mediterránea contemporánea en un resort de golf, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1259 m² | Construidos 474 m² | de terraza 37 m² | 5 | 5 | Ref. 179479 | **5.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.