



Ático dúplex reformado de primera clase en venta en un complejo de lujo cerrado en la codiciada Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 157 m² 🏠 de terraza 51 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 179502

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Ático dúplex de 3 dormitorios en venta en la Milla de Oro de Marbella

L'EMPLACEMENT

- Idealmente ubicado en la Milla de Oro.
- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas y diversos servicios.
- Ático reformado de gran prestigio y completamente nuevo.
- Disposición abierta.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Esta exclusiva y lujosa urbanización se encuentra en una ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella, idealmente situada entre el centro de la ciudad y Puerto Banús. Gracias a su posición elevada al pie de las colinas de Sierra Blanca, los residentes disfrutan de impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y del paisaje montañoso circundante.

El excelente acceso a la autopista significa que tanto el centro de Marbella como Puerto Banús se pueden llegar en pocos minutos. Además, la playa está a menos de 2 km, por lo que es perfectamente posible dar un relajante paseo hasta la costa.

La urbanización en sí ofrece una amplia gama de instalaciones que incluyen:

- Cuatro piscinas al aire libre y una piscina cubierta climatizada
- Una sala de fitness totalmente equipada y una pista de squash.
- Saunas y vestuarios
- Hermosos jardines tropicales
- Seguridad las 24 horas con cámaras de vigilancia.
- Servicio de conserjería

EL ÁTICO

En cifras:

Superficie construida: 157m²

Superficie de la terraza: 51m²

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

Ático dúplex superior, recientemente renovado con un alto nivel de calidad.

Terminado con materiales de alta calidad.

Situado al suroeste.

Vista al jardín comunitario y vista parcial al mar.

Espacios radiantes con mobiliario de tendencia.

Las grandes ventanas correderas dejan entrar la luz del día y crean una transición armoniosa hacia el exterior.

Amplio diseño abierto.

Un espacio de estar abierto y aireado con una elegante sala de TV y un comedor elegantemente integrado.

Gran cocina de diseño abierta y hecha a medida, equipada con electrodomésticos Miele, una isla de cocción donde poder desayunar y una zona de estar.

3 dormitorios, 2 baños.

La suite principal en la planta superior cuenta con un baño en suite con altos acabados y una terraza privada.

Lavandería totalmente equipada con electrodomésticos Miele.

Suelos de porcelanato.

Aparcamiento interior.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Calefacción por suelo radiante en toda la casa.

Carpintería a medida.

Puertas interiores de madera maciza.

Persianas motorizadas.

Sistema de alarma con cámaras de seguridad.

Toldos en la terraza.



Ático dúplex reformado de primera clase en venta en un complejo de lujo cerrado en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 157 m² 🏠 de terraza 51 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 179502

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex reformado de primera clase en venta en un complejo de lujo cerrado en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 157 m² 🏠 de terraza 51 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 179502

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex reformado de primera clase en venta en un complejo de lujo cerrado en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 157 m² 🏠 de terraza 51 m² 🚪 3 🪑 2 # Ref. 179502

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.