Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo refinada de estilo mediterráneo moderno en venta con vistas al mar en un complejo cerrado en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1029 m² | Construidos 461 m² | de terraza 139 m² | 5 | 5 | Ref. 179579

6.980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo española en venta en la privilegiada Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada con absoluta tranquilidad y seguridad en comunidad cerrada.
- Hermosa vista al mar.
- Alojamiento para invitados.
- Espacios exteriores acogedores.
- Concepto de planta abierta.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada tranquilamente en una **comunidad privilegiada, segura y cerrada,** en las faldas de la montaña La Concha.
A solo unos minutos en coche del centro de Marbella, del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús y de las hermosas playas de la Milla de Oro.
Cerca de todos los servicios incluidos supermercado, restaurantes, bares y más.

LA VILLA

En cifras:

Parcela/jardín: 1.029m²
Superficie construida: 461m²
Superficie de la terraza: 139m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos de invitados: 2
3 plantas habitables

General:

Parcela espaciosa y aislada en **posición elevada**.
Jardín cuidado y paisajístico con mucha vegetación, completo con piscina y jacuzzi.
Situada al sur.
Vista sobre los alrededores y el mar Mediterráneo, con el impresionante pico de la Concha al fondo.

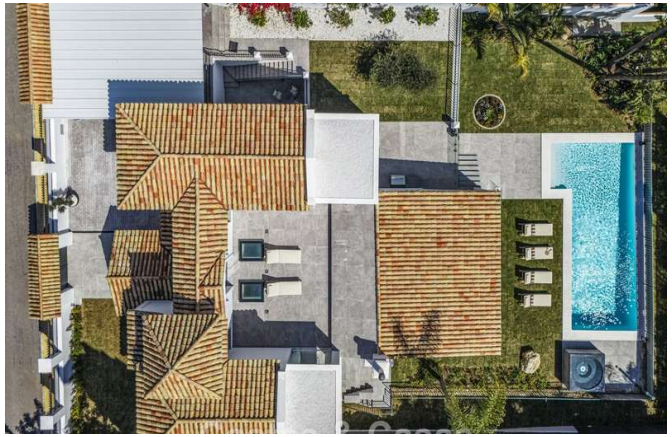
Descripción:

Villa independiente de lujoso estilo arquitectónico mediterráneo.
Terminada con materiales de alta calidad.
Los grandes ventanales maximizan la luz natural y proporcionan una transición perfecta entre el interior y el exterior.
El **espacio habitable atmosférico** irradia una elegancia refinada, en la que el encanto mediterráneo y el lujo moderno se combinan armoniosamente.
Los **techos altos con vigas de madera pintadas de blanco** le dan al espacio una sensación aireada y abierta, mientras que las elegantes lámparas colgantes con su diseño contemporáneo hacen una declaración sutil.
El espacio se enriquece aún más con arcos arquitectónicos, acabados con estuco blanco en relieve, que añaden un toque andaluz clásico. Proporcionan una transición elegante hacia la cocina y otras áreas de estar, al tiempo que mantienen el carácter abierto.
La cocina es el centro de atención con su isla de cocción en suaves tonos beige y rematada con una refinada encimera de mármol.
5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.
Cine en casa.
Espacio de oficina con acceso privado.
Sala de fitness equipada.
Instalaciones de spa con sauna contigua.
Un **alojamineto de invitados** con dormitorio en suite, cocina americana y acceso privado.
Trastero.
Sala técnica.
Cochera para 2 vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Chimenea.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Armarios empotrados personalizados.
Iluminación LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo refinada de estilo mediterráneo moderno en venta con vistas al mar en un complejo cerrado en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1029 m² | Construidos 461 m² | de terraza 139 m² | 5 | 5 | Ref. 179579 | **6.980.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo refinada de estilo mediterráneo moderno en venta con vistas al mar en un complejo cerrado en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1029 m² | Construidos 461 m² | de terraza 139 m² | 5 | 5 | Ref. 179579 | **6.980.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo refinada de estilo mediterráneo moderno en venta con vistas al mar en un complejo cerrado en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1029 m² | Construidos 461 m² | de terraza 139 m² | 5 | 5 | Ref. 179579 | **6.980.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo refinada de estilo mediterráneo moderno en venta con vistas al mar en un complejo cerrado en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1029 m² | Construidos 461 m² | de terraza 139 m² | 5 | 5 | Ref. 179579 | **6.980.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo refinada de estilo mediterráneo moderno en venta con vistas al mar en un complejo cerrado en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1029 m² | Construidos 461 m² | de terraza 139 m² | 5 | 5 | Ref. 179579 | **6.980.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.