Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en una comunidad cerrada de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1398 m² | Construidos 631 m² | de terraza 190 m² | 6 | 7 | Ref. 179679

6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa de lujo de nueva construcción en venta en La Quinta, Marbella - Benahavis

DESTACADO

- Villa de diseño modernista.
- En un entorno de golf cerrado preferido.
- Vista impresionante.
- Concepto de planta abierta.
- 6 dormitorios, 7 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada tranquilamente en una exclusiva zona residencial cerrada en el municipio de Benahavis.
La urbanización es parte del área más grande de La Quinta, que es conocida por sus propiedades de lujo y su proximidad a los reconocidos campos de golf de La Quinta Golf & Country Club.
Gracias a su posición elevada, los residentes disfrutan de vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al paisaje montañoso circundante y al campo de golf.
A solo unos minutos en coche de Nueva Andalucía, San Pedro Alcántara y el glamuroso Puerto Banús, lo que lo convierte en una ubicación ideal para quienes buscan tranquilidad sin sacrificar la accesibilidad.

LA VILLA

En cifras:

Parcela/jardín: 1.398m²
Superficie construida: 631m²
Superficie de la terraza: 190m²
Dormitorios: 6
Baños: 7
Baño de invitados
3 plantas habitables

General:

Parcela espaciosa y aislada en posición elevada.
Piscina infinita con terraza de madera adyacente.
Cocina exterior cubierta con barbacoa y zona de comedor al aire libre.
Situada al sur.
Impresionantes vistas de las colinas hacia el mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de elegante arquitectura contemporánea.
Utilizando materiales de alta calidad.
Los grandes ventanales maximizan la luz natural y proporcionan una transición perfecta entre el interior y el exterior.
Espacio de estar de planta abierta con una acogedora zona de descanso y sala de TV.
La cocina/comedor funcional cuenta con una isla de cocina con una barra de desayuno integrada.
Al lado hay un lavadero y una bodega.
Comedor integrado.
6 dormitorios, 7 baños y un aseo de invitados independiente.
Se habilitará una **zona recreativa** con una gran sala de televisión y un bar.
Sala de yoga con baño contiguo.
Sala de fitness equipada con sauna contigua.
Piscina interior con instalaciones de spa.
Cuarto de lavado.
Salas técnicas.

Otras características:
Ascensor privado a todas las plantas.
Aire acondicionado para frio/calor.
Chimenea.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Armarios empotrados personalizados.
Sistema domótico.
Iluminación LED.
Paneles solares

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en una comunidad cerrada de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1398 m² | Construidos 631 m² | de terraza 190 m² | 6 | 7 | Ref. 179679 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en una comunidad cerrada de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1398 m² | Construidos 631 m² | de terraza 190 m² | 6 | 7 | Ref. 179679 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en una comunidad cerrada de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1398 m² | Construidos 631 m² | de terraza 190 m² | 6 | 7 | Ref. 179679 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

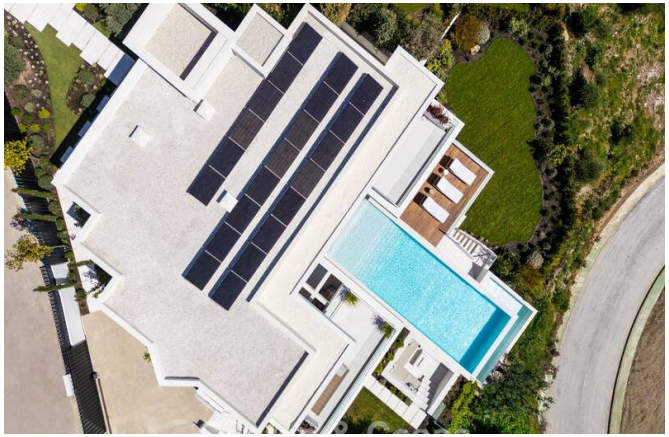
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Sofisticada villa de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en una comunidad cerrada de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1398 m² | Construidos 631 m² | de terraza 190 m² | 6 | 7 | Ref. 179679 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Sofisticada villa de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en una comunidad cerrada de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1398 m² | Construidos 631 m² | de terraza 190 m² | 6 | 7 | Ref. 179679 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.