Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujoso ático con vistas al mar en venta en una comunidad cerrada en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 367 m² de terraza 191 m² 4 4 Ref. 179917 **3.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático de 4 dormitorios listo para entrar a vivir en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Complejo cerrado con seguridad las 24 horas.
- Impresionantes vistas al mar y a la montaña.
- Terrazas acogedoras.
- Bodega de vinos exclusiva.
- 4 dormitorios, 4+1 baños.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situado en una **urbanización cerrada**, en la carretera de Sierra Blanca, a solo un minuto en coche del centro de Marbella y de la Milla de Oro.
La urbanización está completamente cerrada y ofrece **seguridad las 24 horas** con cámaras de vigilancia y una entrada segura.
Los residentes tienen acceso a tres piscinas al aire libre, una sala de fitness y **un campo de golf privado de 9 hoyos**.
La urbanizacion consta de espaciosos apartamentos, áticos y villas, muchos de los cuales disfrutan de vistas abiertas al mar y a la montaña desde grandes terrazas.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida: 567m²
Superficie construida: 367 m²
Superficie de la terraza: 191m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Baño de invitados
2 plantas habitables

Descripción:

Atico duplex en excelente estado.
Utilizando materiales de alta calidad.
Terrazas soleadas y cubiertas con instalaciones de relax.

Situado al sur.
Una terraza sombreada está equipada con una zona de barbacoa y un comedor al aire libre.
Vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al paisaje montañoso.
Los grandes ventanales maximizan la luz natural y se abren al espacio exterior.
Espacio de estar de planta abierta con una acogedora zona de descanso y sala de TV.
Comedor integrado.
Una cocina práctica con mucho espacio de almacenamiento, una isla de cocina central con barra de desayuno.
Al lado hay un lavadero/cuarto de servicio.
Una puerta corredera da acceso a una **bodega de vinos climatizada y hecha a medida.**
4 dormitorios, 4 baños y un aseo de invitados independiente.
La suite principal se beneficia de un vestidor abierto, un baño en suite y una terraza privada.
Suelos de mármol.
Trastero.
Parking privado para 2 coches.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado para frio/calor
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea.
Armarios empotrados personalizados.
Iluminación LED.
Toldos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso ático con vistas al mar en venta en una comunidad cerrada en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 367 m² de terraza 191 m² 4 4 Ref. 179917 **3.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso ático con vistas al mar en venta en una comunidad cerrada en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 367 m² de terraza 191 m² 4 4 Ref. 179917 **3.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso ático con vistas al mar en venta en una comunidad cerrada en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 367 m² de terraza 191 m² 4 4 Ref. 179917 **3.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso ático con vistas al mar en venta en una comunidad cerrada en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 367 m² de terraza 191 m² 4 4 Ref. 179917 **3.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso ático con vistas al mar en venta en una comunidad cerrada en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 367 m² de terraza 191 m² 4 4 Ref. 179917 **3.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso ático con vistas al mar en venta en una comunidad cerrada en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 367 m² de terraza 191 m² 4 4 Ref. 179917 **3.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujoso ático con vistas al mar en venta en una comunidad cerrada en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 367 m² de terraza 191 m² 4 4 Ref. 179917 **3.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.