Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderna lista para entrar a vivir en venta, junto al campo de golf en una codiciada zona residencial de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1195 m² | Construidos 407 m² | de terraza 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540

4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea de lujo con amplio jardín y vistas al mar en venta en Marbella - Benahavis

DESTACADO

- Moderna villa de nueva construcción.
- Junto al campo de golf y cerca de todos los servicios.
- Vistas panorámicas al golf, montaña y mar.
- Interior muy luminoso y aireado.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en una exclusiva zona residencial en Benahavís, dentro de una comunidad cerrada con vigilancia 24/7, esta urbanización ofrece un entorno de vida seguro y sereno.
La posición elevada ofrece vistas espectaculares de las montañas circundantes y del mar Mediterráneo, lo que se suma al carácter único de esta ubicación.
Rodeada de lujosas villas y naturaleza virgen, podrá disfrutar de paz, privacidad y un estilo de vida de alta calidad, mientras que todas las comodidades diarias son fácilmente accesibles.
Cerca hay escuelas, centros comerciales y diversos servicios. Las conexiones son excelentes: San Pedro está a sólo 8 minutos, Puerto Banús a 15 minutos y Marbella a 20 minutos en coche.
A pocos minutos encontrará un gran supermercado y una escuela internacional, mientras que el centro comercial de Guadalmina, con bancos, restaurantes y un supermercado de buen tamaño, está a solo 4 minutos en coche.
El encantador pueblo de montaña de Benahavís, a solo 8 minutos en coche, es conocido como un centro culinario con una impresionante variedad de restaurantes internacionales para todos los gustos y presupuestos.
Además, te encontrarás rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región de Marbella, justo en tu patio trasero.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.195m²
Superficie construida: 407m²
Superficie de la terraza: 86m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Baño de invitados
2 plantas habitables

General:

Amplia parcela ajardinada en **una posición elevada junto al campo de golf.**
Jardín paisajístico cuidado con vegetación tropical y césped.
Gran **piscina de 56m² construida con tumbonas integradas**.
Amplias terrazas cubiertas y soleadas con varias zonas chill-out.
Vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la costa y la icónica montaña de La Concha.

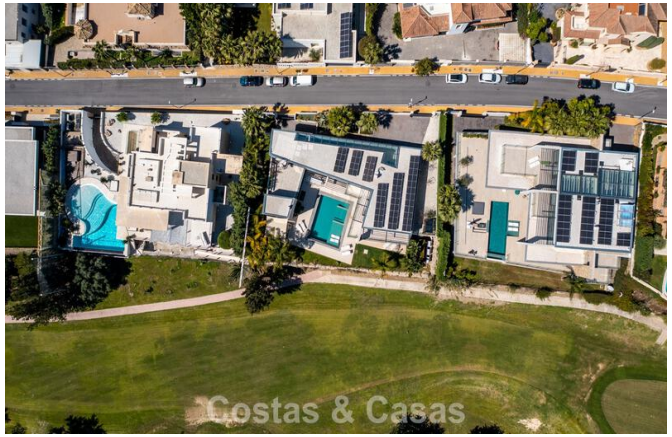
Descripción:

Villa independiente de nueva construcción de estilo arquitectónico modernista.
Utilizando materiales de calidad y un ojo para el acabado sublime.
Situada al sureste.
Las ventanas corredizas de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural, creando una casa amplia y luminosa.
Sala de estar de planta abierta con sala de TV junto a la chimenea.
La cocina y el comedor están diseñados con un diseño elegante y contemporáneo con mucha luz natural gracias a los grandes ventanales.
La cocina estará equipada con electrodomésticos **Miele y Bora** de alta calidad y una **isla central con barra de desayuno**.
Al lado hay un lavadero/trastero.
Varias habitaciones tienen **techo de doble altura, lo que proporciona ventilación adicional y una sensación de amplitud.**
5 dormitorios cada uno con su propio baño y un aseo independiente.
La suite principal de la planta superior ofrece un vestidor y una habitación contigua versátil, ideal para usar como oficina, sala de fitness o dormitorio adicional.
Las baldosas de cerámica proporcionan una base neutra y lujosa.
Lavandería equipada.
Trastero.
Garaje interior para un coche.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante en toda la casa.
Sistema de control de climatización Airzone para control individual de habitaciones.
Paneles solares.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Sistema domótico.
Armarios empotrados personalizados.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Zona de barbacoa.
Sistema de alarma.
Ducha al aire libre.
Mobiliario de alta calidad (incluido).

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa moderna lista para entrar a vivir en venta, junto al campo de golf en una codiciada zona residencial de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1195 m² | Construidos 407 m² | de terraza 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa moderna lista para entrar a vivir en venta, junto al campo de golf en una codiciada zona residencial de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1195 m² | Construidos 407 m² | de terraza 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna lista para entrar a vivir en venta, junto al campo de golf en una codiciada zona residencial de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1195 m² | Construidos 407 m² | de terraza 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna lista para entrar a vivir en venta, junto al campo de golf en una codiciada zona residencial de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1195 m² | Construidos 407 m² | de terraza 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna lista para entrar a vivir en venta, junto al campo de golf en una codiciada zona residencial de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1195 m² | Construidos 407 m² | de terraza 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna lista para entrar a vivir en venta, junto al campo de golf en una codiciada zona residencial de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1195 m² | Construidos 407 m² | de terraza 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna lista para entrar a vivir en venta, junto al campo de golf en una codiciada zona residencial de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1195 m² | Construidos 407 m² | de terraza 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna lista para entrar a vivir en venta, junto al campo de golf en una codiciada zona residencial de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1195 m² | Construidos 407 m² | de terraza 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.