



**Villa de lujo contemporánea renovada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 227 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 179779

🏠 4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo modernizada en venta con amplias terrazas en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- A un paso de los servicios del campo de golf.
- Renovada con altos estándares de calidad.
- Amplio jardín privado con piscina y bar piscina.
- Oasis de paz y privacidad.
- Diseño abierto con influencias escandinavas y japonesas.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Idealmente ubicada en una tranquila zona residencial en el Valle del Golf de Nueva Andalucía. Rodeada de reconocidos campos de golf como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos. A poca distancia de diversos servicios, incluidos supermercados y una amplia gama de restaurantes. A tan sólo unos minutos en coche del puerto deportivo de Puerto Banús y de las playas de Marbella

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela/jardín: 1.006m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 227m<sup>2</sup>  
Superficie de la terraza: 60m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 6

#### General:

**Una parcela espaciosa y aislada que ofrece un oasis de paz y privacidad.**

Un jardín bellamente diseñado ofrece una refinada combinación de palmeras tropicales, árboles maduros y un extenso césped.

Las soleadas terrazas están equipadas con **acogedoras zonas de estar y un jacuzzi.**

La **amplia y elegante piscina** con elegantes tumbonas invita a la máxima relajación, mientras que el encantador bar cubierto junto a la piscina crea un entorno ideal para cenas de verano

y agradables veladas con amigos.

**Situada al suroeste.**

Vistas al exuberante jardín y al emblemático pico de la montaña La Concha.

## Descripción:

**Villa independiente de lujoso estilo arquitectónico mediterráneo.**

Esta villa recientemente renovada irradia tranquilidad y refinamiento gracias al **sereno estilo escandinavo-japonés, donde el minimalismo y la cálida elegancia se combinan a la perfección.**

En el interior, materiales naturales y tonos suaves y relajantes crean una atmósfera armoniosa que invita a la máxima relajación.

**Terminada con materiales de alta calidad.**

Los grandes ventanales maximizan la luz natural y proporcionan una transición perfecta entre el interior y el exterior.

**Sala de estar de planta abierta** con sala de TV y comedor integrado.

La cocina estará equipada con electrodomésticos Bosch de alta calidad y una isla de mármol con barra de desayuno.

**5 habitaciones bellamente diseñadas y 6 baños modernos.**

Azulejos cerámicos de gran formato.

Parking privado cubierto.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Chimeneé.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados personalizados.

Techos elevados.

Televisión por satélite.

Sistema sofisticado de domótica.

Zona de barbacoa.

Iluminación LED.



**Villa de lujo contemporánea renovada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 227 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 179779

🏠 4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo contemporánea renovada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 227 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 179779

🏠 4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo contemporánea renovada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 227 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 179779

🏠 4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo contemporánea renovada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 227 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚪 6 # Ref. 179779

🏠 4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo contemporánea renovada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 227 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗑 6 # Ref. 179779

🏠 4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo contemporánea renovada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 227 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 179779

🏠 4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo contemporánea renovada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1006 m<sup>2</sup>  Construidos 227 m<sup>2</sup>  de terraza 60 m<sup>2</sup>  5  6  Ref. 179779

 4.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.