Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa de lujo contemporánea renovada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 227 m² | de terraza 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de lujo modernizada en venta con amplias terrazas en Nueva Andalucía, Marbella

## DESTACADO

- A un paso de los servicios del campo de golf.
- Renovada con altos estándares de calidad.
- Amplio jardín privado con piscina y bar piscina.
- Oasis de paz y privacidad.
- Diseño abierto con influencias escandinavas y japonesas.
- Lista para entrar a vivir.

## LA UBICACIóN

Idealmente ubicada en una tranquila zona residencial en el Valle del Golf de Nueva Andalucía.
Rodeada de reconocidos campos de golf como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos.
A poca distancia de diversos servicios, incluidos supermercados y una amplia gama de restaurantes.
A tan solo unos minutos en coche del puerto deportivo de Puerto Banús y de las playas de Marbella

## LA VILLA

### En cifras:

Parcela/jardín: 1.006m²
Superficie construida: 227m²
Superficie de la terraza: 60m²
Dormitorios: 5
Baños: 6

### General:

**Una parcela espaciosa y aislada que ofrece un oasis de paz y privacidad.**
Un jardín bellamente diseñado ofrece una refinada combinación de palmeras tropicales, árboles maduros y un extenso césped.
Las soleadas terrazas están equipadas con **acogedoras zonas de estar y un jacuzzi**.
La **amplia y elegante piscina** con elegantes tumbonas invita a la máxima relajación, mientras que el encantador bar cubierto junto a la piscina crea un entorno ideal para cenas de verano

y agradables veladas con amigos.
**Situada al suroeste.**
Vistas al exuberante jardín y al emblemático pico de la montaña La Concha.

## Descripción:

**Villa independiente de lujoso estilo arquitectónico mediterráneo.**
Esta villa recientemente renovada irradia tranquilidad y refinamiento gracias al **sereno estilo escandinavo-japonés, donde el minimalismo y la cálida elegancia se combinan a la perfección.**
En el interior, materiales naturales y tonos suaves y relajantes crean una atmósfera armoniosa que invita a la máxima relajación.
**Terminada con materiales de alta calidad.**
Los grandes ventanales maximizan la luz natural y proporcionan una transición perfecta entre el interior y el exterior.
**Sala de estar de planta abierta** con sala de TV y comedor integrado.
La cocina estará equipada con electrodomésticos Bosch de alta calidad y una isla de mármol con barra de desayuno.
**5 habitaciones bellamente diseñadas y 6 baños modernos.**
Azulejos cerámicos de gran formato.
Parking privado cubierto.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Chimenée.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados personalizados.
Techos elevados.
Televisión por satélite.
Sistema sofisticado de domótica.
Zona de barbacoa.
Iluminación LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo contemporánea renovada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 227 m² | de terraza 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo contemporánea renovada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 227 m² | de terraza 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo contemporánea renovada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 227 m² | de terraza 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo contemporánea renovada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 227 m² | de terraza 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo contemporánea renovada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 227 m² | de terraza 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo contemporánea renovada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 227 m² | de terraza 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Villa de lujo contemporánea renovada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 227 m² | de terraza 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.