



Proyecto de reforma: villa de lujo en venta con diseño moderno-mediterráneo y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 902 m² 🏠 Construidos 325 m² 🏠 de terraza 105 m² 🛏 4 🗑 3 # Ref. 179888-P

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Atractiva villa de lujo en venta en una urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Urbanización cerrada.
- Proyecto de renovación de alta calidad.
- Acogedores espacios al aire libre con instalaciones de relajación.
- Jardín cerrado con piscina privada.
- Lista para entrar a vivir en el verano de 2026.

LA UBICACIÓN

Situada tranquilamente en una **urbanización cerrada** de Nueva Andalucía rodeada de propiedades similares.
A pocos minutos en coche de varios de los principales campos de golf del Valle del Golf, incluidos Los Naranjos Golf Club, Golf Club Aloha y Real Club de Las Brisas.
El moderno puerto deportivo de Puerto Banús está a unos 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela/jardín: 902m²
Superficie construida: 429m²
Superficie construida interior: 325m²
Superficie de la terraza: 105m²
Dormitorios: 4
Baños: 3

General:

Parcela totalmente vallada.
Arquitectura de jardín bien cuidada con altos cipreses y césped.
Piscina privada.
Varias terrazas con instalaciones de relax.
Cocina exterior equipada con barbacoa y "comedor al fresco".
Situada al este.

Vista del exuberante jardín y los alrededores.

Descripción:

Villa independiente de arquitectura moderna combinada con acentos andaluces como tejas de terracota, que añaden encanto y carácter.

Esta villa está completamente renovada hasta el último detalle con atención al estilo, la elegancia y el diseño de alta calidad: una verdadera joya con un interior lujoso.

Utilizando materiales de alta calidad.

Los grandes ventanales maximizan la luz natural y proporcionan una transición perfecta entre el interior y el exterior.

Espacio habitable con distribución abierta.

La cocina está equipada con electrodomésticos de calidad y una isla de mármol donde poder sentarse.

4 dormitorios bellamente diseñados y 3 baños modernos.

Sala de fitness equipada con instalaciones de bienestar adyacentes.

La planta inferior dispone de **zona recreativa con chill-out y bar**.

Azulejos cerámicos de gran formato.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados personalizados.

Iluminación LED.

Disponibile hoy por el precio reducido de 2.395.000€ para el proyecto completo. Una vez finalizada la obra, el precio ascenderá al valor de mercado de 2.700.000 €.



Proyecto de reforma: villa de lujo en venta con diseño moderno-mediterráneo y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 902 m² 🏠 Construidos 325 m² 🏠 de terraza 105 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 179888-P

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Proyecto de reforma: villa de lujo en venta con diseño moderno-mediterráneo y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 902 m² 🏠 Construidos 325 m² 🏠 de terraza 105 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 179888-P

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



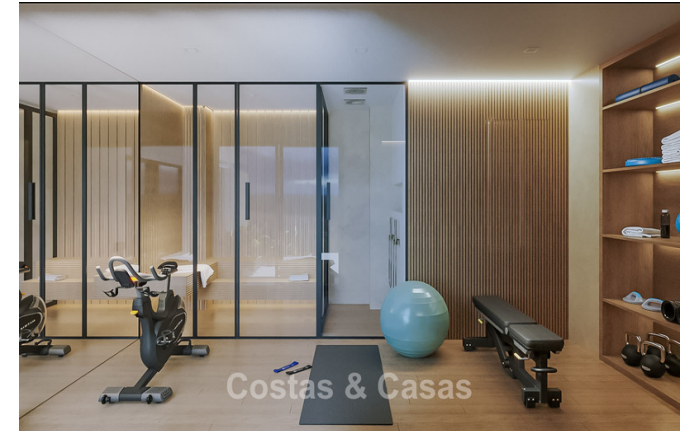
Proyecto de reforma: villa de lujo en venta con diseño moderno-mediterráneo y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 902 m² 🏠 Construidos 325 m² 🏠 de terraza 105 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 179888-P

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Proyecto de reforma: villa de lujo en venta con diseño moderno-mediterráneo y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 902 m²  Construidos 325 m²  de terraza 105 m²  4  3  Ref. 179888-P

 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.